

OBEC BITAROVÁ
Stavebný úrad
Bitarová č. 94, 010 04 Žilina



Č.s. S2017/00023/594/Hud

Žilina 07.06.2017

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Kredatus Andrej bytom Trenčianske Bohuslavice č. 200, 913 07 Bošáca (ďalej len „stavebník“) dňa 30.01.2017 podal a dňa 05.05.2017, 05.06.2017 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, oplotenie“

na pozemku parc. č. C KN 436/84 v k.ú. **Bitarová**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Obec Bitarová ako príslušný stavebný úrad vydala stavebné povolenie na stavbu dňa 16.07.2015 pod č.s. S2015/00205/598-Let, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2015.

Obec Bitarová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 61 a § 68 ods. 2 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene nedokončenej stavby** dotknutým orgánom a v zmysle § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vzhľadom na neznámych vlastníkov pozemku parc.č. C KN 436/43 v k.ú. Bitarová sa oznámenie doručuje všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade**

Strečno so sídlom, Nám.M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods.2 správneho poriadku pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika č. 1
010 01 Žilina

Zdenko Klímik
Zdenko Klímik
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia : 08. 06. 2017

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:



[Handwritten signature]

Doručí sa :

1. Všetkým účastníkom konania sa dokument doručuje formou verejnej vyhlášky nakoľko stavebnému úradu nie sú známy vlastníci pozemku parc.č. C KN 436/43 v k.ú. Bitarová

Na vedomie :

2. Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina 4
3. Kredatus Andrej, Trenčianske Bohuslavice č. 200, 913 07 Bošáca
4. Ing. Arch. Karol Loj, Tulská č. 13, 010 08 Žilina – projektant pôvodnej časti
5. Ing. Kružel Ján, Jaseňová č.3223/36, 010 07 Žilina – projektant zmeny stavby pred jej dokončením, stavebný dozor zmeny stavby pred jej dokončením
6. Staráček Marián, Závodská č. 4, 010 01 Žilina – projektant časti TZB zmeny stavby pred jej dokončením
7. Ing. Moravec Miroslav, Jaseňová č. 46/5, 010 07 Žilina – stavebný dozor pôvodnej časti
8. Cvernová Lýdia, Bitarová č. 26, 010 04 Žilina
9. Vojtek Jozef, Bitarová č. 257, 010 04 Žilina
10. Vojteková Iva, Bitarová č. 257, 010 04 Žilina
11. Kušteková Zuzana, Bitarová č. 257, 010 04 Žilina
12. Ing. Štrba Michal, Botanická č. 28, 917 08 Trnava
13. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
14. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. MD VaRR SR, sekcia CD a PK, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
16. NDS, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
17. spis