

Ing. arch. Lucia Krupová, Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica



Územný plán obce Bitarová
ZMENY A DOPLNKY č. 1

AUGUST 2017

Stupeň dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BITAROVÁ - ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH**
Objednávateľ úlohy : **Obec Bitarová**
Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Lucia Krupová a kolektív**
Zákazkové číslo : **17001 - 20**
Dátum spracovania : **August 2017**
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. arch. Marián Goč

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

- Demografia, vyhodnotenie PP:

Ing. arch. Lucia Krupová

- Doprava :

Ing. Vladimír Otto

- Vodné hospodárstvo :

Ing. Ivana Horvátová

- Energetika :

Ing. Anton Galas

- Plyn:

Ing. Anton Turan

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
b. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
c. Hlavné ciele riešenia	4
d. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
e. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
f. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	5
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A/ Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
B/ Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
C/ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
D/ Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9
E/ Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
F/ Návrh funkčného využitia územia obce	10
G/ Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
H/ Vymedzenie zastavaného územia obce	13
I/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13
J/ Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO	13
K/ Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne a prírodné hodnoty	13
L/ Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
M/ Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	21
N/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	22
O/ Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	24
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	25
IV. Doplnujúce údaje	27
B. GRAFICKÁ ČASŤ	27

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov (nový)	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
4	Vodné hospodárstvo	M 1: 2 000
5	Energetika a telekomunikácie	M 1: 2 000
6	Vyhodnotenie záberov PP	M 1: 2 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (nový)	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a objektov občianskej vybavenosti v obci Bitarová. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Bitarová obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorými sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bitarová.

b. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BITAROVÁ - ZMENY A DOPLNKY č. 1
Objednávateľ úlohy:	Obec Bitarová
Obstarávateľ úlohy:	Obec Bitarová, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 261
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Lucia Krupová, Považská Bystrica

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bitarová bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Bitarová.

c. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť hlavne obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bitarová. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Bitarová,
- aktualizovať trasu diaľnice D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka, koncepciu splaškovej kanalizácie, prevádzku poľnohospodárskeho dvora a aktualizovať plochu cintorínu,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

d. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Bitarová bol vypracovaný v roku 2002 - 2003, hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Kručajová, Považská Bystrica a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Bitarovej, UZN, bod B, ods. 5, zo dňa 31.10.2003.

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu sa schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bitarovej UZN č.3/2004, zo dňa 04.06.2004.

e. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Bitarová bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Bitarovej uznesením, bod „B“, zo dňa 10.10.2002.

Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzoval širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Bitarová.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bitarová je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Bitarová.

f. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová bol spracovaný na základe

- Územného plánu obce Bitarová, ktorý bol vypracovaný v roku 2002 - 2003, hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Kručajová, Považská Bystrica a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Bitarovej, UZN, bod B, ods. 5, zo dňa 31.10.2003.
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- Plán urbanistického a vidieckeho rozvoja, Žilina - Západ - územná prognóza rozvoja územia, rok 2004, spracovateľ Ing. arch. Kristínik, Žilina,
- Krajinnoekologický plán obce Bitarová, 2013, SAŽP CTKEVV B. Bystrica, Ing. Marta Slámková,
- požiadavky obce Bitarová.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A/ Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopĺňa sa:

Predmetom riešenia návrhu Zmien a doplnkov č.1 UPN obce Bitarová sú lokality, ktoré boli dohodnuté na spoločnom rokovaní starostu obce, obstarávateľa a spracovateľa, dňa 19.05.2017 na Obecnom úrade v Bitarovej. V priebehu spracovania návrhu územného plánu sa uskutočnilo pracovné rokovanie starostu obce, obstarávateľa a spracovateľa, dňa 26.07.2017 na Obecnom úrade v Bitarovej, na ktorom sa spresnili jednotlivé doplnené a zmenené lokality.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bitarová sa nachádza v katastrálnom území obce Bitarová.

Predstavuje 14 zmien a 13 doplnkov:

ZMENY:

- Zmena Z1.1** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K8,
- Zmena Z1.2** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K12,
- Zmena Z1.3** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K18 a Ulicu K19,
- Zmena Z1.4** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na bývanie v RD,
- Zmena Z1.5** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K20,
- Zmena Z1.6** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na bývanie v RD,
- Zmena Z1.7** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) existujúceho areálu PD na výrobu a sklady,
- Zmena Z1.8** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) existujúceho areálu PD na izolačnú zeleň,
- Zmena Z1.9** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania RD na rozšírenie cintorína,
- Zmena Z1.10** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na miestnu komunikáciu,
- Zmena Z1.11** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na verejnú zeleň,
- Zmena Z1.12** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu 21,
- Zmena Z1.13** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) parkoviska pri diaľnici na bývanie v RD a časť Ulice K22 a K23,
- Zmena Z1.14** - Zmena (ÚPN obce Bitarová) športovej plochy na občiansku vybavenosť a služby.

DOPLNKY:

Lokalita D1.1. Rekreačná zóna Sučianske - rieši rekreačné územie pre cca 1 penzión a 6 rekreačných chát. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti k.ú. Bitarová, je ohraničená na severovýchode hranicou k.ú. obce Ovčiarsko, na severozápade ochranným pásmom vodného toku Bitarovský potok, na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D1.2. IBV Pod Hájom I. – rieši cca 35 rodinných domov a cca 5 rekreačných chát. Lokalita sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce, je ohraničená na severe a východe poľnohospodárskou pôdou, na západe a juhu existujúcimi rodinnými domami.

Lokalita D1.3. IBV Pod Hájom II. – rieši cca 32 rodinných domov. Lokalita sa nachádza medzi lokalitami D1.2 a D1.4. Je ohraničená na severe a severozápade poľnohospodárskou pôdou a na východe, juhu a juhozápade zastavaným územím obce.

Lokalita D1.4. IBV Stráne I. – rieši cca 15 rodinných domov. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s poľnohospodárskou pôdou, na severozápade s k.ú. hranicou a na juhovýchode a juhozápade so zastavaným územím obce - s rodinnými domami.

Lokalita D1.5. IBV Stráne II. – rieši cca 4 rodinné domy. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce.

Lokalita D1.6. OV Pod Kalváriou – rieši cca 3 rodinné domy a 3 objekty občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severovýchodne od Kalvárie. Na juhovýchode susedí s verejnou zeleňou, na juhozápade, severovýchode a severozápade so zastavaným územím obce.

Lokalita D1.7. IBV Zábrenie - rieši cca 11 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juozápadne od zastavaného územia obce, je ohraničená na západe ochranným pásmom diaľnice D1 a sčasti poľnohospodárskou pôdou a na severovýchode a juhu zastavaným územím obce.

Lokalita D1.8. Rozšírenie cintorína – rieši rozšírenie existujúceho cintorína smerom severozápadným a dom smútku. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia, je ohraničená na severovýchode ovocným sadom, na severozápade, juhovýchode a juhozápade zastavaným územím.

Lokalita D1.9. IBV Kopanice I. – rieši cca 22 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, je ohraničená sever a severovýchode zastavaným územím, na juhozápade a juhu ochranným pásmom diaľnice D1 a trasou elektrického vedenia VN. Bezprostredne nadväzuje na D1.10.

Lokalita D1.10. IBV Kopanice II. – rieši cca 10 rodinných domov. Lokalita sa nachádza južne od zastavaného územia obce, je ohraničená sever a severovýchode zastavaným územím, na juhozápade a juhu ochranným pásmom diaľnice D1 a trasou elektrického vedenia VN. Bezprostredne nadväzuje na D1.12 a D1.9.

Lokalita D1.11 Sklady Do Dubiny – rieši cca 3 skladové areály. Lokalita sa nachádza južne od zastavaného územia obce, za ochranným pásmom diaľnice D1. Na severe susedí s ochranným pásmom diaľnice D1, na východe, západe a juhu s poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D1.12 IBV Hubelnice rieši cca 14 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce, je ohraničená na juhu ochranným pásmom diaľnice D1, na východe poľnohospodárskou pôdou a na juhozápade zastavaným územím obce. Bezprostredne nadväzuje na D1.13.

Lokalita D1.13 OV Pri ihrisku – rieši cca 8 objektov občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, je ohraničená na juhu a západe zastavaným územím a na východe a severe poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na D1.12.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti spravidla vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 14 zmien (Z1., Z2., Z3., Z4., ...Z14).

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová sa rieš 13 DOPLNKOV, z ktorých 8 doplnkov je určených na rozšírenie obytného územia, 3 lokality na rozšírenie občianskej vybavenosti, jedna lokalita na rozšírenie výrobných skladov a jedna na rozšírenie rekreačného územia.

B/ Väzby vyplývajúce z riešení a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

Uvádza sa v plnom znení, pretože v ÚPN obce Bitarová boli uvedené v skrátenom znení:

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,

1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny – funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.12 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "miestopisný priebeh cestných komunikácií" - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja.

5.3.2. v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch:

a) Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.4 v energetickej náročnosti spotreby:

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,

8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1.zameriť hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

11. V oblasti pôšt

11.1.rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

c) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynifikácii pôšt v kraji.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

S realizáciou záväzných regulatívov v riešenom území obce Bitarová sú spojené nasledovné verejnoprospešné stavby:

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 stavby cestnej dopravy

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzace, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Bitarová návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu.

C/ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

Doplňa sa:

V súčasnosti obec Bitarová má cca 760 obyvateľov. V platnom Územnom pláne sa uvažuje s nárastom do cca 950 obyvateľov. Časť navrhovaných lokalít je zastavaných alebo rozostavaných. Obec Bitarová vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Bitarová v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Bitarová.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách - súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,9, E-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 1 ÚPN obce Bitarová

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV
		NÁVRH V Z+D č. 1				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD		
1	2	3	4	5	6	7
	13 doplnených lokalít rieši	173	27	146	146	511

Rekapitulácia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 146 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch.

Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 511 obyvateľov.

D/ Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.

Ostáva nezmenené

E/ Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

Doplňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová riešia zmeny a doplnky, ktoré nenarušia urbanistickú koncepciu obce Bitarová, skôr ju doplnia a vylepšia vzájomné funkčné väzby a podmienky pre výstavbu.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli spravidla zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **14 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.3 až Z1.14), z ktorých 9 zmien je lokalizovaných v obytnom území, 2 lokality na v území pre občiansku vybavenosť, jedna lokalita v území pre výrobu a jedna pre verejnú zeleň.

Zmeny s funkciou bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene sú situované, v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce a lokalita s výrobnou funkciou južne od zastavaného územia - za diaľnicou.

Poznámka: Z1.2. - D(označenie zmeny), 1(označenie ZaD č.1), 2(poradie zmeny).

DOPLNKY predstavujú **13 DOPLNKOV** (D1.1., D1.2, D1.3 až D1.13) z ktorých 8 doplnkov je určených na rozšírenie obytného územia, 3 lokality na rozšírenie občianskej vybavenosti, jedna lokalita na rozšírenie výrobných skladov a jedna na rozšírenie rekreačného územia.

Doplnky s funkciou bývania a občianskej vybavenosti sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce, lokalita s rekreačnou funkciou severne od zastavaného územia, na hranici k.ú. s Ovčiarikom.

Poznámka: D1.2. - D(označenie doplnku), 1(označenie ZaD č.1), 2(poradie doplnku).

F/ Návrh funkčného využitia územia obce.

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová dokumentujú tieto zmeny a doplnky:

Lokalita	Zmena č.	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
1	2	3	4
D1.3 IBV POD HÁJOM II.	Z 1.1	Bývanie v RD	Ulica K1.11
D1.4 IBV STRÁNE I.	Z 1.2	Bývanie v RD	Ulica K1.16, K1.17 a K1.18
	Z 1.3	Miestna komunikácia	Bývanie v RD
D1.7 IBV ZÁBREŽIE	Z 1.4	Bývanie v RD	Ulica K1.19 a jestv. komunikácia
	Z 1.5	Miestna komunikácia	Bývanie v RD
	Z 1.6	Poľnohospodárske družstvo	Výroba, sklady
	Z 1.7	Poľnohospodárske družstvo	Izolačná zeleň
D1.8 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	Z 1.8	Bývanie v RD	Rozšírenia cintorína
	Z 1.9	Bývanie v RD	Miestna komunikácia
D1.9 IBV KOPENICE I.	Z 1.10	Bývanie v RD	Ulica K1.20
	Z 1.11	Parkovisko pri diaľnici D1	Bývanie v RD + časť ulice K1.21 a K1.22
D1.13 OV PRI IHRISKU	Z 1.12	Športová plocha	Občianska vybavenosť, služby

LEGENDA:**Z 1.2**

Z - označenie ZaDč.1 , 2 - poradie

RD – bývanie v rodinných domoch

OV - občianska vybavenosť obytného územia

P - penzión

Rekapitulácia:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných zmien do funkčného organizmu obce. Ide o **14 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.3 až Z1.14) , z ktorých 9 zmien je lokalizovaných v obytnom území , 2 lokality na v území pre občiansku vybavenosť, jedna lokalita v území pre výrobu a jedna pre verejnú zeleň.

Ide o zmeny v týchto územiach:

-OBYTNÉ ÚZEMIE, označené Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.10, Z1.12, Z1.13,

-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, označené Z1.9 a Z1.14 ,

-VÝROBNÉ ÚZEMIE, označené Z1.7 a Z1.8,

-VEREJNÁ ZELEŇ , označené Z1.11.

2. D O P L N K Y

Lokalita	Doplnok č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia
1	2	3	4
LOKALITA - D 1.1 REKREAČNÁ ZÓNA SUČIANSKE			
	D 1.1	RCH (6)	TTP
		PE (1)	TTP
LOKALITA - D 1.2 IBV POD HÁJOM I.			
	D 1.2	RD (35)	TTP, zastavané
		RCH (5)	TTP, ostatné
LOKALITA - D 1.3 IBV POD HÁJOM II.			
	D 1.3	RD (32)	orná pôda
LOKALITA - D1.4. IBV STRÁNE I.			

	D 1.4.	RD (15)	orná pôda,záhrada
LOKALITA - D 1.5. IBV STRÁNE II.			
	D 1.5.	RD (4)	TTP
LOKALITA - D 1.6. OV POD KALVÁRIOU			
	D 1.5.	RD (3) OV (3)	TTP
LOKALITA - D 1.7. IBV ZÁBREŽIE			
	D 1.7.	RD (11)	orná pôda
LOKALITA - D 1.8. ROZŠÍRENIE CINTORÍNA			
	D 1.8.	ROZŠÍR.CINTORÍ NA	TTP
LOKALITA - D 1.9. IBV KOPANICE I.			
	D 1.9.	RD (22)	orná pôda,TTP,záhrada
LOKALITA - D 1.10. IBV KOPANICE II.			
	D 1.10.	RD (10)	orná pôda
LOKALITA - D 1.11. SKLADY DO DUBÍNA			
	D 1.11.	SKLADY (3)	orná pôda
LOKALITA - D 1.12. IBV HUBELNICE			
	D 1.12.	RD (14)	orná pôda
LOKALITA - D 1.13. OV PRI IHRISKU			
	D 1.13.	OV (8)	TTP,ostatné

LEGENDA:**D 1.2**

D - označenie ZaDč.1 , 2 - poradie

RD – bývanie v rodinných domoch

OV - občianska vybavenosť obytného územia

P - penzión

Rekapitulácia

DOPLNKY predstavujú **13 DOPLNKOV** (D1.1., D1.2, D1.3 až D1.13) z ktorých 8 doplnkov je určených na rozšírenie obytného územia , 3 lokality na rozšírenie občianskej vybavenosti, jedna lokalita na rozšírenie výrobných skladov a jedna na rozšírenie rekreačného územia.

Ide o doplnené

-OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.7, D1.9, D1.10, D1.12,

-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, označené D1.6, D1.8 a D1.13,

-VÝROBNÉ ÚZEMIE, označené D1. 11,

-REKREAČNÉ ÚZEMIE, označené D 1.1.

G/ Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách - súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,9, E-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 1 ÚPN obce Bitarová)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV
		NÁVRH V Z+D č. 1				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD		
1	2	3	4	5	6	7
	Doplnené lokality					
1	D1.1 REKREAČNÁ ZÓNA	7	7	0	0	0

	SUČIANSKE*					
2	D1.2 IBV POD HÁJOM I.**	40	5	35	35	123
3	D1.3 IBV POD HÁJOM II.	32	0	32	32	112
4	D1.4 IBV STRÁNE I.	15	0	15	15	53
5	D1.5 IBV STRÁNE II.	4	0	4	4	14
6	D1.6 OV POD KALVÁRIOU***	6	3	3	3	11
7	D1.7 IBV ZÁBREŽIE	11	0	11	11	39
8	D1.8 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA****	1	1	0	0	0
9	D1.9 IBV KOPANICE I.	22	0	22	22	77
10	D1.10 IBV KOPANICE II.	10	0	10	10	35
11	D1.11 SKLAD DO DUBÍN*****	3	3	0	0	0
12	D1.12 IBV HUBELNICE	14	0	14	14	49
13	D1.13 OV PRI IHRISKU*****	8	8	0	0	0
Spolu		173	27	146	146	511

Legenda

- * z toho 1 penzión 30 lôžok (3zam) a 6 chat po 5 lôžok
- ** 5 chat po 5 lôžok
- *** 3 x vybavenosť a služby po 300 m²(úž.pl) a po 5 zamestnancov
- **** dom smútku
- ***** 3 x skladové areály po 500 m²(úž.pl) a po 5 zamestnancov
- ***** 8 x vybavenosť a služby po 300 m²(úž.pl) a po 5 zamestnancov

Poznámka:

Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bitarová
Domy = RD-bývanie, OV-obč. vybavenosť + V-výroba
Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Rekapitulácia:

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 146 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch.

-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Obec Bitarová je členom Euroregiónu Beskydy, ktorý vznikol dňa 18. februára 2000 v Rajczy (Poľská republika), kde bola podpísaná Zmluva o slovensko-poľskom spoločenstve pod názvom EUROREGIÓN "Beskydy" medzi združeniami RegiÓN Beskydy so sídlom v Žiline (Slovenská republika) a Region Beskidy so sídlom v Bielsku-Biala (Poľská republika). Taktiež je jednou z partnerských obcí Mikroregiónu Hričov. Prioritou mikroregiónu je obnovenie vidieckeho charakteru prostredia vo všetkých partnerských obciach, nakoľko nadobúda z pohľadu cestovného ruchu po vstupe do EÚ a po vybudovaní diaľnice D1 celoeurópsky význam, a preto bude potrebné v blízkej budúcnosti sústrediť ľudský a odborný potenciál na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja vidieka pri zachovaní jeho daností.

ZMENY a DOPLNKY sú zdokumentované v textovej aj v grafickej časti územného plánu a ich riešenie vplynulo zo zaradenia navrhovaných zmien a doplnkov do funkčného organizmu obce.

Ide o **2 ZMENY** pre OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, označené Z1.9 a Z1.14

-Zmena Z 1.9 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania RD na rozšírenie cintorína,

-Zmena Z 1.14 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) športovej plochy na občiansku vybavenosť a služby.

a **3 DOPLNKY** - na rozšírenie OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, označené D1.6, D1.8 a D1.13

-Lokalita D1.6 OV Pod Kalváriou – rieši cca 3 rodinné domy a 3 objekty občianskej vybavenosti.

-Lokalita D1.8. Rozšírenie cintorína – rieši rozšírenie existujúceho cintorína smerom severozápadným a dom smútku.

-Lokalita D1.13 OV Pri ihrisku – rieši cca 8 objektov občianskej vybavenosti(napr. stacionár, dom opatrovateľskej starostlivosti, dom služieb a pod.).

- VÝROBNÉ ÚZEMIA

Dopĺňa sa:

ZMENY a DOPLNKY sú zdokumentované v textovej aj v grafickej časti územného plánu a ich riešenie vyplynulo zo zaradenia navrhovaných zmien a doplnkov do funkčného organizmu obce.

Ide o **2 ZMENY** pre VÝROBNÉ ÚZEMIE, označené Z1.7 a Z1.8

Zmena Z1.7 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) existujúceho areálu PD na výrobu a sklady,

Zmena Z1.8 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) existujúceho areálu PD na izolačnú zeleň,

a **1 DOPLNOK** - na rozšírenie VÝROBNÉHO ÚZEMIA, označené D1.11,

Lokalita D1.11 Sklady Do Dubiny – rieši cca 3 skladové areály.

- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Dopĺňa sa:

ZMENY a DOPLNKY sú zdokumentované v textovej aj v grafickej časti územného plánu a ich riešenie vyplynulo zo zaradenia navrhovaných zmien a doplnkov do funkčného organizmu obce.

Ide o **1 DOPLNOK** - na rozšírenie REKREAČNÉHO ÚZEMIA, označené D 1.1.

-Lokalita D1.1. Rekreačná zóna Sučianske - rieši rekreačné územie pre cca 1 penzión a 6 rekreačných chat.

H/ Vymedzenie zastavaného územia obce.

Dopĺňa sa:

V súčasnosti je zastavané územie obce Bitarová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov a poľnohospodárskej výroby mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová.

Dopĺňa sa:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa rozširuje skutočne zastavané územie obce prevažne s obytnou funkciou, s funkciou občianskej vybavenosti a s funkciou výroby a skladov, prostredníctvom týchto doplnkov:

Lokalita D1.1. Rekreačná zóna Sučianske, Lokalita D1.2. IBV Pod Hájom I, Lokalita D1.4. IBV Stráne I., Lokalita D1.5.

IBV Stráne II., Lokalita D1.6 OV Pod Kalváriou - občianska vybavenosť, Lokalita D1.7. IBV Zábrežie, Lokalita D1.9. IBV

Kopanice I., Lokalita D1.10. IBV Kopanice II., Lokalita D1.11 Sklady Do Dubiny - skladové areály, Lokalita D1.12 IBV

Hubelnice, Lokalita D1.13 OV Pri ihrisku - občianska vybavenosť.

I/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Dopĺňa sa:

-označenie cesty III/5181 sa mení na III/2099, ochranné pásmo cesty ostáva nezmenené,

- časť poľnohospodárskeho dvora sa mení na výrovu a sklady - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora sa platí len pre poľnohospodársku výrobu.

J/ Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO.

Ostáva nezmenené.

K/ Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne a prírodné hodnoty.

Dopĺňa sa:

Obec Bitarová - Katastrálne územie obce Bitarová leží v západnej časti Žilinskej kotliny v úvalovitej doline Bitarovského potoka. Takmer odlesnený pahorkovitý povrch chotára s močaristými úvalinami a plochými chrbtami tvorí trefohorný plyš na stranách ílovitých hĺn. Má hnedé lesné pôdy. Malé lesné plochy sú na juhozápade a severovýchode obce. Nadmorská výška stredu obce je 380 metrov a v chotári 670 až 506 metrov.

Obec má mierne teplé a vlhké podnebie. Priemerná ročná teplota je okolo 8°C, januárová - 3°C až - 4°C, júlová sa pohybuje okolo 18°C. Obdobie bez mrazov trvá asi 200 dní, naproti tomu obdobie s priemernou dennou teplotou pod 0°C trvá približne 60 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok predstavuje 700 - 800 mm. Z hľadiska klimatického je územie s vyššími priemernými teplotami, so suchým podnebím a chladnou zimou.

Oblasť obce Bitarová nie je bohatá na živočíchy. Z divo žijúcich možno spomenúť jaštericu obyčajnú, skokana štíhleho, srnca hôrneho a viaceré druhy chrobákov.

OCHRANA PRÍRODY.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Štátna ochrana prírody neeviduje v riešenom území žiadnu lokalitu s predpokladom vyhlásenia v zmysle vyššie uvedeného zákona.

V skladbe súčasnej štruktúry krajiny sú dominantná nelené drevinná vegetácia a lesné spoločenstvá, ktoré lemujú poľnohospodársku pôdu. Poľnohospodárska pôda má vysoký podiel trávnatých a bylenných plôch lúk a pasienkov. Významný prvok v súčasnej krajiny štruktúrne tvorí Bitarovský potok s brehovými porastmi. Z líniových stavieb je tu trasa diaľnice D-1, cesta III/2099, miestne a účelové komunikácie, elektrické vedenie 22 kV a plynovod. Z biologických faktorov sú to brehové porasty, potôčky, mozaika poľnohospodárskej pôdy, trvalo trávnych porastov, verejnej zelene a záhrad rodinných domov.

Regulatívy ochrany prírody a krajiny

- uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce ako vidieckeho sídla, rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- chrániť krajinnú štruktúru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo regulovaných tokov a
- nezasahovať do brehových porastov Bitarovského potoka.

ÚSES

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN VÚC Žilinský kraj uvádza tieto prvky Územného systému ekologickej stability riešeného územia obce Bitarová, ktoré sa nachádzajú na katastrálnej hranici alebo v bezprostrednej vzdialenosti riešeného katastrálneho územia obce Bitarová. Ide o tieto prvky, uvedené vo výkrese č.8 - Výkres Výkres ochrany prírody a krajiny, ktorý sa prikladá ako nový výkres:

11/26 - Biokoridor nadregionálneho významu

- Oškerda - Strážovské vrchy

11/31 - Biokoridor regionálneho významu

- Závadský potok (hydricko-terestrický)

V rámci miestneho ÚSES-u významný prvok predtavuje hydrický miestny biokoridor Bitarovský potok.

Pri spracovaní Výkresu č.8 - Výkres ochrany prírody a krajiny sa použili Krajinnoeekologický plán obce Bitarová, ktorý bol vypracovaný v októbri 2013, SAŽP, Tajovského 28, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. Marta Slámková, v ktorom je uvedená Krajinnoeekologická analýza - abiotické pomery, biotické pomery, socioekonomická štruktúra krajiny, súčasná štruktúra krajiny, limitujúce faktory a Krajinnoeekologická syntéza územia, z ktorej vyberáme:

Katastrálne územie obce Bitarová predstavuje prevažne poľnohospodársky využívanú krajinu. Väčšinu územia tvorí veľkoblková orná pôda(45%), ktorá nie je celá obhospodarovaná. Na pôde hospodári Adrodružstvo Bánová, ktoré sa zaoberá rastlinou aj živočíšnou výrobou. Z celkovej plochy PP. 17% tvoria trvalo trávnaté porasty. Významný podiel v obraze krajiny tvorí nelesná drevinná vegetácia ako sprievodný líniový prvok PPa ako skupinový prvok v lokalite okolo kalvárie, kde vytvára lesík. Brehová zeleň okolo Bitarovského potoka je významnou zložkou súčasnej štruktúry krajiny. Lesné porasty predstavujú cca 4,5%, nachádzajú sa vo východnej a južnej časti katastra. Sú vedené ako lesa osobitného určenia. So zdravotnou a rekreačnou funkciou.

Ekologické významné segmenty

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme v riešenom území kvalitné brehové porasty Bitarovského potoka.

Návrh ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na zabezpečenie ekologickej stability krajiny:

- zvýšenie ekologickej stability krajiny riešeného sídla navrhujeme na ploche PD - výsadbu izolačného pásu v okolí PD,
- dosadiť izolačnú zeleň v okolí cintorína,
- doriešiť zeleň v okolí ihriska a dotvoriť sadovnícke úpravy v centre obce,
- ošetriť a dobudovať brehové porasty Bitarovského potoka,
- sanáciu starých skládok - environmentálnych záťažích nachádzajúcich sa roztrúsených v extraviláne Bitarovského potoka,
- revitalizácia krajiny biologickou výsadbou drevín a krovín.

KULTÚRNE HODNOTY

Ostáva nezmenené

L/ Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Dopĺňa sa:

1.Návrh verejného dopravného riešenia

Dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Bitarová sa realizuje časť diaľnice D1 , úsek Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4v trase multimodálneho koridoru č. Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120. Návrh ZaDč.1 ÚPN obce Bitarová rešpektuje túto trasu D1 s jej ochranným pásmom , v rámci návrhu sa ruší plánované odpočívadlo a napojenia naň.

V návrhu ZaDč.1 ÚPN obce Bitarová navrhujeme riešiť cestu , ktorá vo výhlade bude slúžiť na prepojenie Žiliny s obcou Ovčiarско , vedená v severnej časti k.ú. obce Bitarová (Územná prognóza Žilina - Západ).

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 1 ÚPN OBCE BITAROVÁ

Dopravné napojenia

Dopravná koncepcia ostáva nezmenená. Obcou Bitarová prechádza cesta III(2099), funkčná trieda B2, kategória MZ 8/50 v zastavanom území a C7,5/60 mimo zastavané územie. Táto cesta tvorí komunikačnú os a vedie zo Žiliny do Dolného Hričova (Hričovská cesta) Na cestu III/2099 sa napája cesta III/2102, ktorá vedie do susednej obce Brezany.

Vzhľadom na to, že nejde o lokality, ktoré by priamo nadväzovali na cestu III/2099, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia navrhovaných aktivít sú riešené novými miestnymi komunikáciami, ktoré sa napájajú na existujúcu sieť miestnych komunikácií obce Bitarová.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce napojenie lokalít a pohyb vozidiel vnútri lokalít sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. ako komunikácie kat. MO 8/40, 7,5/30 a 3,75/30(20).

Statická doprava

Súčasnú parkovacie a odstavné plochy sú sústredené predovšetkým v centre obce, pri ihrisku a pri cintoríne. Parkoviská pre navrhované objekty rekreácie, občianskej vybavenosti a výroby a skladov sa budú riešiť v zmysle STN na parkoviskách investorov.

Pešia doprava

Z platného územného plánu ostáva v platnosti potreba dobudovať chodník z jednej strany cesty III/2099 za účelom dosiahnutia segregácie chodcov od dopravných prostriedkov.

Verejná doprava SAD.

Verejnú dopravu zabezpečuje SAD Žilina. Hromadná doprava osôb ostáva nezmenená.

Cyklistická doprava.

Riešené územie je v dotyku trasy Vážskej cyklomagistrály sever - Trenčín - Bytča - Žilina. Pri dobrom komunikačnom prepojení zón bývania a obchodu a služieb, športových zón je cyklistická doprava vhodným doplnením jednotlivých druhov dopravy a viažu na seba určité množstvo prepravnej práce.

Ostatné: druhy dopravy a dopravné zariadenia

Žiadne druhy dopravy a dopravných zariadení sa na riešenom území nenachádzajú. Tieto sú v dostupnej vzdialenosti v meste Žilina.

Hlukové pomery

Prístupné hlukové hladiny vonkajšieho priestoru vyplývajúce z platných zákonov budú prekročené v dvoch lokalitách v tesnej blízkosti ochranného pásma diaľnice D1 - navrhujeme riešiť protihlukové steny alebo iné opatrenia v spolupráci so realizáciou diaľnice.

Návrh územného plánu

- rešpektuje nadradenú ÚPD Žilinského kraja;

- mimo zastavaného územia rezervuje koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii v zmysle STN 73 6101;

- v zastavanom území rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50 a 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít rieši systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP;

- v grafickej časti sú vyznačené hranice ochranného pásma diaľnice v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov,

2. Vodné hospodárstvo

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová):

Pre nasledovné regulované lokality: D1.1 Rekreačná zóna Sučianske

D1.2 IBV Pod Hájom I.

D1.3 IBV Pod Hájom II.

D1.4 IBV Stráne I.

D1.5 IBV Stráne II.

D1.6 OV Pod Kalváriou

D1.7 IBV Zábřežie

D1.8 Rozšírenie cintorína

D1.9 IBV Kopanice I.

D1.10 IBV Kopanice II.

D1.11 Sklad do Dubín

D1.12 IBV Hubelnice

D1.13 OV Pri Ihrisku

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 511 obyvateľov. V doplnku D1.1 sa nachádza 1 penzión s kapacitou 30 lôžok, 6 chat každá s kapacitou 5 lôžok a 5 chat každá s kapacitou 5 lôžok. V doplnku D1.6 občianska vybavenosť obytného územia 3 krát po 300 m² úžitkovej plochy vrátane po 5 zamestnancov na plochu. Doplnok D1.8 predstavuje dom smútku.

Doplnok D1.11 predstavuje 3 skladové areály, každý po 500 m² úžitkovej plochy vrátane po 5 zamestnancov na plochu. Doplnok D1.13 predstavuje občiansku vybavenosť obytného územia 8 krát po 300 m² úžitkovej plochy vrátane po 5 zamestnancov na plochu.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Priemerná denná potreba vody z ÚPN činila 136,01 m³/deň a maximálna denná potreba vody 272,02 m³/deň .

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 511 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 511 \times 0,145 = 74,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,86 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 74,1 \times 2,0 = 148,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,71 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{48\,200}{24} \times 1,8 = 11\,115 \text{ l/h}$$

Priemerná denná potreba vody na penzión je:

150 l/deň / hosťa pre maximálny počet 85hostí, ďalej

vzhľadom na zamestnanca penziónu je:

60 l/deň / zamestnanec pri počte 3 zamestnancov, a

miestnosti určenej na prípravu pokrmov je:

400 l/deň / kuchyňa pri počte 1 sa priemerná denná

potreba vody zvýši o:

$$Q_d = 85 \times 0,150 + 3 \times 0,06 + 1 \times 0,4 = 12,75 + 0,18 + 0,4 = 13,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 13,4 \times 2,0 = 26,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,31 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{26\,800}{24} \times 1,8 = 2\,010 \text{ l/h}$$

Priemerná denná potreba vody pre OV je:

300 l/deň / OV pri 11 zariadení OV, a

vzhľadom na zamestnanca OV je:

60 l/deň / zamestnanec pri počte 55 zamestnancov, sa

priemerná denná potreba vody zvýši o:

$$Q_d = 11 \times 0,300 + 55 \times 0,06 = 3,3 + 3,3 = 6,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,76 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 6,6 \times 2,0 = 12,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,14 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{12\,120}{24} \times 1,8 = 909 \text{ l/h}$$

Priemerná denná potreba vody pre skladové priestory je:

500 l/deň / sklad pre 3skladové priestory, a

vzhľadom na zamestnanca skladu je:

120 l/deň / zamestnanec pri počte 15 zamestnancov,

sapriemerná denná potreba vody zvýši o:

$$Q_d = 3 \times 0,500 + 15 \times 0,120 = 1,5 + 1,8 = 3,3 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 3,3 \times 2,0 = 6,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{6\,600}{24} \times 1,8 = 495 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	136,01 + 74,1	272,02 + 148,2
komerčná vybavenosť obce	13,4 + 6,6 + 3,3	26,8 + 12,12 + 6,6
spolu:	233,41 = 2,69 l/s	465,74 = 5,37 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovany vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 465,74 m³/deň t.j. Existujúci vodojem s objemom 2 x 100 m³ za spotrebiskom nepostačuje a bude navrhnutý nový vodojem s objemom 2x100m³ do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou

Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody väčšej časti obce budú odvádzať spoločnou kanalizáciou do ČOV Dolný Hričov.

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách .

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300,poprípade PP UltraRib 2 DN 300.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

Obyvateľstvo	136,01	
komerčná vybavenosť obce	23,3	
spolu:	233,41 = 2,69 l/s	465,74=5,37l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$Q \cdot 2 = 5,37 \cdot 2 = 10,74 \text{ l/s}$.

7.Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 233,41 m³/deň

Počet obyvateľov celkom : 1181

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 261,54 kg

celková produkcia RL – 544,875 kg

celková produkcia NL – 239,745 kg

Návrh záväznej časti:

Rozšíriť existujúci vodojem o 2x100m³

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

3. Energetika**- ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1.Súčasný stav****1.1. Vedenie VN**

Obec Bitarová je napojená na el. energiu z priebežnej vzdušnej VN linky č.201, ktorá prechádza na západnej a severnej strane obce.

Z uvedenej VN linky je napojených 5 transformátorových staníc (TS) . Všetky TS sú koncové.

Za diaľnicou územím katastra prechádza linka VVN 1x110 kV č. 7704 a 7805.

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a káblové, napájané z uvedených TS.

2.Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne a navrhnuté rozvody postačujú pre terašiu zástavbu. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody.

2.1. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady
 situácia digit.
 požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
 VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:
 Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".
 rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,5 obyv./1byt (Z+D č. 1 ÚPN obce Bitarová)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			Príkon Pi Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
		NÁVRH V Z+D č. 1					
		DOMY	OSTATNÉ	RD			
1	2	3	4	5	6	7	
	Doplnené lokality						
1	D1.1 REKREAČNÁ ZÓNA SUČIANSKE	7	7	0	70	0,7	49
2	D1.2 IBV POD HÁJOM I.	40	5	35	470	0,4	188
3	D1.3 IBV POD HÁJOM II.	32	0	32	384	0,4	154
4	D1.4 IBV STRÁNE I.	15	0	15	180	0,6	108
5	D1.5 IBV STRÁNE II.	4	0	4	48	0,7	34
6	D1.6 OV POD KALVÁRIOU	6	3	3	78	0,7	55
7	D1.7 IBV ZÁBREŽIE	11	0	11	132	0,6	79
8	D1.8 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	1	1	0	10	0,8	8
9	D1.9 IBV KOPANICE I.	22	0	22	264	0,5	132
10	D1.10 IBV KOPANICE II.	10	0	10	120	0,6	72
11	D1.11 SKLAD DO DUBÍN	3	3	0	57	0,7	40
12	D1.12 IBV HUBELNICE	14	0	14	168	0,6	101
13	D1.13 OV PRI IHRISKU	8	8	0	112	0,7	78
	Spolu	173	27	146	2093		1097

Poznámka:

Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bitarová

Domy = RD + OV + PV

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

OV - občianska vybavenosť obytného územia

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1097 \times 0,8 = 878 \text{ kW}$

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 5 nových TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 11 transformátorových staníc.

2.5. Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	blok	typ
TS 6	D1.1	kiosková
TS 7	D1.3	kiosková
TS 8	D1.4	kiosková
TS 9	D1.9	kiosková
TS 10	D1.12	kiosková

2.6. Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

-10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

-4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

-15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

-1 m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

-10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

-zriaďovať stavby a konštrukcie,

-pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti

-presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia

-uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,

-vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

-zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

-vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

2.8. Sekundárna NN sieť

Navrhované plochy pre výstavbu sú riešené pripojením na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch navrhovaných jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z jestvujúcich a navrhovaných TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

3. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

4. Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

- ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Bitarová nie je ani sa neuvažuje s teplovodom alebo s centrálnou kotolňou.

- ZÁSOBOVANIE PLYNOM**1. Všeobecný popis – súčasný stav**

Zásobovanie obce Bitarová zemným plynom je v súčasnej dobe na cca. 70 % zo spoločnej RS 1200, s výstupným prevádzkovým tlakom PN 0,1 MPa, slúžiacej pre obce Bitarová, Brezany a Ovčiarske.

V obci sú vybudované STL plynovody z mater. PE 80-100 D63-50 PN 0,1 MPa vedené v existujúcich miestnych komunikáciách k RD a OV.

V rámci UPNO z roku 2001 a súčasným ZaD č.1 s plánovaným výhľadom plynofikácie obce na 92 % bude plynofikácia obce pokračovať do lokalít D1.1 až D1.13 rozšírením nových STL plynovodov do predmetných lokalít, kde sa vybudujú plynové prípojky pre plánované RD, OV a priemyselné areály.

Počet domov a bytov v navrhovaných regulovaných priestoroch

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV
		NÁVRH V Z+D č. 1				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD		
1	2	3	4	5	6	7
	Doplnené lokality					
1	D1.1 REKREAČNÁ ZÓNA SUČIANSKE	7	7	0	0	0
2	D1.2 IBV POD HÁJOM I.	40	5	35	35	123
3	D1.3 IBV POD HÁJOM II.	32	0	32	32	112
4	D1.4 IBV STRÁNE I.	15	0	15	15	53
5	D1.5 IBV STRÁNE II.	4	0	4	4	14
6	D1.6 OV POD KALVÁRIOU	6	3	3	3	11
7	D1.7 IBV ZÁBREŽIE	11	0	11	11	39
8	D1.8 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	1	1	0	0	0
9	D1.9 IBV KOPANICE I.	22	0	22	22	77
10	D1.10 IBV KOPANICE II.	10	0	10	10	35
11	D1.11 SKLAD DO DUBÍN	3	3	0	0	0
12	D1.12 IBV HUBELNICE	14	0	14	14	49
13	D1.13 OV PRI IHRISKU	8	8	0	0	0
	Spolu	173	27	146	146	511

Poznámka:

Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bitarová

Domy = RD + OV + PV

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

OV-občianska vybavenosť obytného územia

z toho:

D1.1 1 x penzión á 30 lôžok

6 x chát á 5 lôžok/ks

D1.2 5 x chát á 5 lôžok/ks

D1.6 3 x OV a služby á 300 m²/ks

D1.8 1 x Dom smútku

D1.11 3 x Sklad. areály á 500 m²/ks

D1.13 8 x OV a služby á 300 m²/ks

2. Spotreba zemného plynu na odberateľa

Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa:

pre 1 RD	počítame so spotrebou ZP:	1,5 m ³ .h ⁻¹	2,8 tis. m ³ .rok ⁻¹
pre 1 RCH	počítame so spotrebou ZP:	1,0 m ³ .h ⁻¹	2,0 tis. m ³ .rok ⁻¹
pre 1 OVa služby,	počítame so spotrebou ZP:	3,5 m ³ .h ⁻¹	6,0 tis. m ³ .rok ⁻¹
pre 1 ostatné stavby – sklady,	počítame so ZP:	6,0 m ³ .h ⁻¹	15,0 tis. m ³ .rok ⁻¹

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Počet stavieb na plynofikáciu

lokalita	RD	RCH	OVaS	Ostatné	Spolu stavby
----------	----	-----	------	---------	--------------

D1.1 až D1.13 119 11 12 4 146

Výpočet spotreby zemného plynu ZaD č.1

Pre výpočet spotreby plynu počítame s 92 % plynofikáciou v lokalitách D1.1 – D1.13

lokalita - odberateľ	ks	spolu, m ³ .h ⁻¹	spolu, tis.m ³ .rok ⁻¹
D1.1-D1.13	RD	109	305,2
	RCH	10	20,0
	OVaS	11	66,0
	Ostatné	4	60,0

Spotreba plynu spolu: ZaD č.1 stavieb 134 236,0 m³.h⁻¹ 451,2 tis.m³.rok⁻¹

3. Celková spotreba plynu v obci Bitarová – súčasnosť + výhľad ZaD č. 1

Podľa ÚPN obce z roku 2001 bola plánovaná spotreba ZP: 70 % zo 190 obj. = 133 odberateľov

Súčasnosť: t.j 133 x 1,7 m³.h⁻¹ = 226,1 m³.h⁻¹ a 133 x 3,8 tis.m³.rok⁻¹ = 505,4 tis.m³.rok⁻¹

ZaD č. 1: 134 odberateľov 236,0 m³.h⁻¹ 451,2 tis.m³.rok⁻¹

_____ Celkom plánovaná
spotreba plynu v obci, súčas. + ZaD č.1 bude: 462,1 m³.h⁻¹ 956,6 tis.m³.rok⁻¹

4. Návrh na zabezpečenie plynofikácie ZaD č.1

Plynofikácia do nových lokalít, doporučujeme riešiť v ďalšom stupni PD, podľa podmienok SPP a.s. Bratislava, na základe žiadosti o rozšírenie distribučnej siete, projektov stavby a hydraulického výpočtu. Do lokalít budú navrhnuté STL plynovody z PE100 s dimenziami D50 na prev. tlak 0,1 MPa.

Ďalší stupeň: Projekt stavby bude riešený v zmysle STN EN 12007-1,2,3, STN 73 60 05. PS bude odsúhlasený SPP-D,a.s. Bratislava a v zmysle zákona BOZP č.124/2006 Z.z a vykonávacej vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z.z. orávnenu právnickou osobou.

5. Ochranné a bezpečnostné pásma pre pokládku STL plynovodov a prípojok

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

6.Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

7.Bezpečnostné pásmo

STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

STL plynovod v zastavanom území určuje prevádzkovateľ plynovodov, resp. STN EN 12 007.

M/ Konceptcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Dopĺňa sa:

Medzi negatívne prvky v riešenom území zaraďujeme niektoré plošné a líniové prvky.

Plošné prvky:

Okrem obytného a navrhovaného rekreačného územia obce sa v obci u nachádza Poľnohospodársky dvor, ktorý sa v návrhu ZaDč. 1 čiastočne transformuje na priemyselnú areálovú nezávadnú výrobu a navrhovaná lokalita D1.11 Sklady do Dubín, kde vzniká možnosť vybudovať skladové areály.

Líniové prvky:

Z líniových stavieb je to aktualizovaná trasa diaľnice D-1, cesta III/2099, miestne a účelové komunikácia, elektrické vedenie VN a plynovod.

Regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- zachovať a dobudovať izolačnú zeleň v rámci

-v rámci dobudovania diaľnice D-1 je potrebné vybudovať protihlukové steny - zábrany, ktoré budú chrániť obytné územie - lokalitu D1.7 a lokalitu D.1.11 pre hlukom.

N/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Dopĺňa sa o nasledovné kapitoly a text:

1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platnom znení a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Bitarová,
- BPEJ, prevzaté z internetovej stránky VUPOP B. Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z., v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení..

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti Žilinská kotlina, do celku Súľovské vrchy, oddiel Žilinská pahorkatina.

Prírodné zdroje

Členené územie patrí podľa fytografického členenia územia Slovenska do obvodu Západobeskydskej flóry, okres Západné Beskydy, Žilina pravý breh Váhu. Zoografické členenie územia Slovenska zaraďuje riešené územie do regiónu Západných Karpát, obvodu vonkajšieho okrsku Moravsko-slovenského, podokrskok západný juhozápadná časť Žiliny. V riešenom území sa podľa geobotanickej mapy, pozdĺž Bitarovského potoka nachádzajú pozostatky horských lužných lesov (Michalke 1986) V riešenom území sa prvky ochrany prírody nenachádzajú, ani chránené lipy. Medzi negatívne prvky v riešenom území zaraďujeme plošné (areál PD) a líniové prvky(diaľnica D-1).

4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Obec Bitarová leží v západnej časti Žilinskej kotliny v úvalinovitej doline Bitarovského potoka. Nadmorská výška v strede obce je 380 m n. m., v chotári 370-506 m n. m. Takmer odlesnený pahorkatinný povrch chotára s močaristými úvalinami a plochými chrbtami tvorí treťohorný flyš, na stráňach s pokrovom hlien. Má hnedé lesné pôdy. Malé lesné plochy sú na juhozápade a severovýchode od obce.

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvodový zvyšok zvyšujú o 100%.

6. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ZaDč.1 ÚPN obce Bitarová

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektu pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Bitarová, okrem lokality D1.1. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodného toku Bitarovský potok, kde sa nachádzajú

najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

Lokalita D1.1. Rekreačná zóna Sučianske - rieši rekreačné územie pre cca 1 penzión a 6 rekreačných chat a Ulicu K1.1. Pôda je zaradená do BPEJ č.0870431, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, BPEJ č.0887442, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8, **BPEJ č. 0770413(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D1.2. IBV Pod Hájom I. – rieši cca 35 rodinných domov a cca 5 rekreačných chat, Ulica K1.3, K1.4, K. 1.5, a K1.6. Pôda je zaradená do BPEJ č.0782673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, **BPEJ č. 0769212(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5 a BPEJ č. 0770413 (chránená PP), ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.**

Lokalita D1.3. IBV Pod Hájom II. – rieši cca 32 rodinných domov, Ulicu K1.8, K1.9, K1.10, K1.12, K1.13, a K1.14. Pôda je zaradená do BPEJ č.0782673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, **BPEJ č. 0770413(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D1.4. IBV Stráne I. – rieši cca 15 rodinných domov a Ulica K1.15. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0782673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, **BPEJ č. 0770413(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D1.5. IBV Stráne II. – rieši cca 4 rodinné domy a príjazdovú cestu. Pôda je zaradená do BPEJ č.0782673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Lokalita D1.6. Občianska vybavenosť Pod Kalváriou - rieši cca 3 rodinné domy a 3 objekty občianskej vybavenosti. pôda je zaradená do BPEJ č. 0782673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Lokalita D1.7. IBV Zábrehie - rieši cca 11 rodinných domov a Ulicu K1.20. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0782672, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a **BPEJ č. 782672(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D1.8. Rozšírenie cintorína – rieši rozšírenie existujúceho cintorína a chodník. Pôda je zaradená do **BPEJ č. 0711002(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Lokalita D1.9. IBV Kopanice I. – rieši cca 22 rodinných domov, Ulicu K1.21 a k1.22. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0772212, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č. 0782773, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Lokalita D1.10. IBV Kopanice II. – rieši cca 10 rodinných domov a Ulicu k1.23. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0772212, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a **BPEJ č. 0769212(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Lokalita D1.11 Sklady Do Dubiny – rieši cca 3 skladové areály a Ulicu K1.25. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0782673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, **BPEJ č. 0769212(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Lokalita D1.12 IBV Hubelnice rieši cca 14 rodinných domov a Ulicu K1.26. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0772212, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, do BPEJ č. 0887442, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8, BPEJ č. 0772212, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do **BPEJ č. 0711002(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Lokalita D1.13 OV Pri ihrisku – rieši cca 8 objektov občianskej vybavenosti. Pôda je zaradená do **BPEJ č. 0711002(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Ďalšie zábery predstavujú plochy určené **pre účelové komunikácie**. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0772212, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, do BPEJ č. 0887442, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8, do BPEJ č. 0782673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, do BPEJ č. 0892682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, do BPEJ č. 0782773, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, do **BPEJ č. 0770413(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, do BPEJ č. 0769212(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5 a do BPEJ č. 0711002(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Bitarová) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 13 doplnených lokalitách (OBYTNÉ ÚZEMIE – bývanie v rodinných domoch = 8 lokalít, OBYTNÉ ÚZEMIE – občianska vybavenosť = 3 lokality, VÝROBA - 1 lokalita a REKREÁCIA - 1 lokalita), z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	13,3435 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,6316 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	12,7119 ha.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Bitarová, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	1,8964 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,1297 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	1,7667 ha.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

Poznámka: Väčšina plôch uvedených v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Bitarová.

V rámci **Z m i e n a D o p l n k o v č. 1 ÚPN obce Bitarová** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	5,8990 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,4196 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	5,4784 ha.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely (Tabuľková časť).

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Vyhodnotenie záberov PP. (Výkresová časť).

O/ Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Doplňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Bitarová nemeň charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešene uvedené v platnom Územnom pláne obce Bitarová.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová **bola posudzovaná v zmysle §4, ods. 2c zákona č. 24/2006 Z.z.** O posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení. V septembri 2017 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie o tom, či Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bitarová sa bude alebo nebude posudzovať**“, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť obsahuje návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb a návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami využitia územia.

Zásady sú vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické).

Dopĺňa sa:

-v rámci dobudovania diaľnice D-1 je potrebné vybudovať protihlukové steny - zábrany, ktoré budú chrániť obytné územie - lokalitu D1.7 a lokalitu D.1.11 pred hlukom.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

PODMIENKY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBYTNÉHO ÚZEMIA OSTÁVA NEZMENENÉ.

Dopĺňa sa:

PODMIENKY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE V ÚZEMÍ S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU

-Podmienky pre funkčné využitie

• Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- v areáli PD umiestňovať nezávadnú ekologickú priemyselnú výrobu a sklady areálového typu

- v blízkosti obytného územia neumiestňovať také aktivity OV, ktoré by mohli ručiť obytnú funkciu,

• Výnimočne prípustné (obmedzujúce) funkčné využitie:

- trvalé ubytovanie,

- technické zariadenia, ktoré súvisia s prevádzkou,

• Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- výroba akéhokoľvek druhu a skladové areály

-Podmienky pre spôsob zástavby

• Optimálna výmera pozemkov:

- pozemky pre OV - podľa ďalších stupňov projektovej dokumentácie

• Optimálny rozsah zastavania pozemkov:

- pre občiansku vybavenosť 60%

• Optimálny podiel zelene:

- pre OV 30 %

• Optimálna podlažnosť objektov:

-pre občiansku vybavenosť 2 NP a podkrovie s jedným vstavaným podlažím

• Optimálne odstupové vzdialenosti:

-V zmysle STN a vyhlášok.

PODMIENKY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE V ÚZEMÍ S VÝROBOU (SKLADY)

Podmienky pre funkčné využitie

• Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- v areáli PD umiestňovať nezávadnú ekologickú priemyselnú výrobu a sklady areálového typu

- v D1.11 umiestňovať sklady areálového typu

• Výnimočne prípustné (obmedzujúce) funkčné využitie:

- pohotovostné ubytovanie v skladových o výrobných areáloch

- technické zariadenia

• Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- trvalé bývanie

Podmienky pre spôsob zástavby

• Optimálna výmera pozemkov:

- podľa ďalších stupňov projektovej dokumentácie

• Optimálny rozsah zastavania pozemkov:

- pre výrobu - 70 %

• Optimálny podiel vysokej zelene:

- pre výrobu 15 %

- vybudovať izolačnú zeleň v areáloch akejkoľvek výroby

- sklady 2 NP + podkrovie s jedným vstavaným podlažím

• Optimálne odstupové vzdialenosti:

-V zmysle STN a vyhlášok.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Dopĺňa sa:

- podporovať výstavbu objektov a zariadení občianskej vybavenosti a služieb v lokalite D1.13 a v D1.6, napr. stacionár, dom opatrovateľskej služby...
- v obytnom území - v rámci rodinných domov, umiestňovať takú občiansku vybavenosť (množstvo a kapacity), ktorá nebude rušiť záväznú funkciu obytného územia,

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

• Doprava

- akceptovať upravenú trasu diaľnice D-1 Hričovské Podhradie – Višňové podľa realizácie,
- zrušiť diaľničné odpočívadlo D-1, -v rámci dobudovania diaľnice D-1 je potrebné vybudovať protihlukové steny - zábrany, ktoré budú chrániť obytné územie - lokalitu D1.7 a lokalitu D.1.11 pre hlukom,
- rekonštruovať a udržiavať existujúcu cestu III/ 2099 (nové značenie), vrátane križovatiek
- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie
- realizovať navrhované miestne a účelové komunikácie, chodníky a parkoviská
- zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť a podnikateľské aktivity

• Technická vybavenosť

- zrušiť diaľničné odpočívadlo D1 a všetky napojenia tech. infraštruktúry,
- rozšíriť existujúci vodojem 200 m² o 2x100 m³
- rozšíriť existujúce rozvodov pitnej vody
- rozšíriť existujúce rozvody a realizovať rozvody splaškovej kanalizácie
- rozšíriť existujúce rozvody a realizovať rozvody dažďovej kanalizácie
- rozšíriť existujúce rozvody VN a ich zokruhovanie
- realizovať navrhované transformátorové stanice (TS),
- rozšíriť existujúce rozvody NN a oznamovacích rozvodov vedených v súbahu a ich zokruhovanie
- rozšíriť existujúce rozvodov plynu

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ostáva nezmenené.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- v rámci dobudovania diaľnice D-1 je potrebné vybudovať protihlukové steny - zábrany, ktoré budú chrániť obytné územie - lokalitu D1.7 a lokalitu D.1.11 pre hlukom.

Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa rozširuje skutočne zastavané územie obce prevažne s obytnou funkciou, s funkciou občianskej vybavenosti a s funkciou výroby a skladov, prostredníctvom týchto doplnkov:

Lokalita D1.1. Rekrečná zóna Sučianske, Lokalita D1.2. IBV Pod Hájom I, Lokalita D1.4. IBV Stráne I., Lokalita D1.5. IBV Stráne II., Lokalita D1.6. OV Pod Kalváriou - občianska vybavenosť, Lokalita D1.7. IBV Zábrežie, Lokalita D1.9. IBV Kopanice I., Lokalita D1.10. IBV Kopanice II., Lokalita D1.11. Sklady Do Dubiny - skladové areály, Lokalita D1.12. IBV Hubelnice, Lokalita D1.13. OV Pri ihrisku - občianska vybavenosť.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- označenie cesty III/5181 sa mení na III/2099, ochranné pásmo cesty ostáva nezmenené,
- časť poľnohospodárskeho dvora sa mení na výrovu a sklady - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora sa platí len pre poľnohospodársku výrobu.

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopĺňa sa:

Presné vymedzenie plôch - parcel pre ich lokalizáciu navrhovaných aktivít určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Bitarová rieši ako verejnoprospešné tieto stavby:

- trasa diaľnice D-1 Hričovské Podhradie – Višňové
- dopravné a technické zariadenia (komunikácie, vodohospodárske zariadenia, zariadenia energetiky a spojov)

Dopĺňa sa:

Vzhľadom na to, že v platnom ÚPN obce Bitarová nie sú označené verejnoprospešné stavby označujeme aj už schválené verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. **trasa diaľnice D-1 Hričovské Podhradie – Višňové (platný územný plán)**

VS 1.2. rekonštrukcia cesty III/ 2099, vrátane križovatiek

VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych a účelových komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie vodojemu o 2x100 m³

VS 2.2. rozšírenie rozvodov pitnej vody

VS 2.3. rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.4. rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.5. rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie

VS 2.6. realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),

TS 6 - lokalita D1.1

TS 7 - lokalita D1.3

TS 8 - lokalita D1.4

TS 9 - lokalita D1.9

TS 10 - lokalita D1.12

VS 2.7. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS 2.8. rozšírenie rozvodov plynu

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

Vzhľadom na to, že v platnom ÚPN obce Bitarová fyzicky chýba Schéma záväzných častí, prikladáme novú Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb na podklade platného územného plánu.

IV. Doplnujúce údaje

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)