

Zápisnica č. 3/2022
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Bitarovej
dňa 05.09.2022

Prítomní: starosta obce Juraj Drdák

Poslanci: Mgr. Jana Ballayová, Mgr. Lucia Pekárová, Mgr. Lenka Dobroňová, Ing. Stanislav Krajčí, Radoslav Martiník

Program zasadnutia:

- 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií
- 2) Kúpna zmluva Mgr. Miriam Čurajová – Obec Bitarová – SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu
- 3) Dodatok č. 13 k nájomnej zmluve č. 336/2005 – SEVAK, a. s. – Obec Bitarová
- 4) Žiadosť o odpredaj pozemku p. Dušan Juriga
- 5) Dotácia ŠKD
- 6) Rôzne
- 7) Návrh uznesenia
- 8) Záver

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií

Starosta privítal prítomných a predniesol program mimoriadneho zasadnutia.

Hlasovanie za program:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Kúpna zmluva Mgr. Miriam Čurajová – Obec Bitarová

Kúpna zmluva, ktorú starosta obce predniesol prítomným poslancom sa týka stavebného objektu SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu v celkovej dĺžke 85 m vybudovaného na pozemkoch v katastrálnom území Bitarová C KN č. 452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811 m² E KN č. 420 orná pôda o výmere 420 m². Kúpna cena za dielo je vo výške 1 €.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Dodatok č. 13 k Zmluve o nájme verejného vodovodu č. 336/2005.

Predmetom dodatku č. 13, ktorý starosta obce predniesol prítomným poslancom je stavba „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ v celkovej dĺžke 81,25 m zaradená do siete verejného vodovodu obce Bitarová, ktorej vlastníkom je obec Bitarová a prevádzkovateľom a nájomcom je spoločnosť SEVAK, a. s. Žilina.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0



4. Žiadosť o odpredaj pozemku p. Dušan Juriga

Starosta predniesol prítomným poslancom žiadosť p. Jurigu o odpredaj časti pozemku č. C KN 431/24 o celkovej rozlohe 22 m², ktorý vznikol realizáciou oplotenia bez geodetického zamerania. Na rokovanie o tomto bode programu bol starostom obce prizvaný aj p. Juriga. Ten k uvedenému uviedol, že k súčasnému stavu došlo neúmyselne jeho zavinením a má záujem toto neoprávnené zabratie pozemku vyriešiť. Z tohto dôvodu dal vypracovať geodetické zameranie skutočného vyhotovenia oplotenia a znalecký posudok pre určenie hodnoty pozemku v danej lokalite. Znalcom určená hodnota dotknutého pozemku bola stanovená na 14,32 €/m² plochy. Poslanci obecného zastupiteľstva aj z dôvodu zamedzenia budúceho vzniku neoprávneného zabratia pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce stavebníkmi stanovili p. Jurigovi cenu za ním neoprávnené zabratý pozemok na 85€/m².

S navrhnutou cenou pán Juriga súhlasil. Starosta obce zaviazal p. Jurigu na úhradu nákladov spojených s vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy právnym zástupcom obce. S touto podmienkou p. Juriga rovnako súhlasil.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Dotácia ŠKD

Starosta požiadal prítomných poslancov o odsúhlasenie dotácie pre deti s trvalým pobytom v obci Bitarová navštevujúce ŠKD Hôrky vo výške 6€/dieťa/mesiac. Starosta a aj poslanci považujú tento poplatok za diskriminačný a navrhujú napadnutie jeho oprávnenosti cestou okresnej prokuratúry. Do vyriešenia podania súhlasia s úhradou dotácie.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Rôzne

▪ V tomto bode programu informoval starosta prítomných poslancov o schválených nenávratných finančných prostriedkoch z MIRRI SR (Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie) vo výške 259 283,97 € určenom na zvýšenie kapacity MŠ Bitarová v zmysle vydaného stavebného povolenia. Zároveň však upozornil poslancov na skutočnosť, že žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podávaná na MIRRI v roku 2021, kedy boli predpokladané náklady na rekonštrukciu MŠ vyčíslené na cca 330 000€. Po aktualizácii rozpočtu v 06/2022 sú náklady odhadované na 430 000€. Z tohto dôvodu navýšenia cien stavebných materiálov bude potrebné nájsť zdroj finančných prostriedkov potrebných na dofinancovanie stavby. Ako jedna z možných alternatív navrhol starosta poslancom odpredaj niektorého z pozemkov vo vlastníctve obce. Ako najpriateľnejšia sa mu zdá časť pozemku parcela č. 436/4 s rozlohou 1672 m², ktorú obec dlhodobo nevyužíva a bola by ideálnym pozemkom pre výstavbu rodinného domu. Z tohto dôvodu požiada starosta o vypracovanie geometrického plánu pre rozdelenie pôvodného pozemku C KN č. 436/4.

Rekonštrukcia MŠ musí byť zrealizovaná do 31.12.2023.

▪ Starosta v tomto bode programu ďalej informoval prítomných poslancov o schválenom nenávratnom finančnom príspevku z Ministerstva životného prostredia (tzv. Environfondeu) vo výške 42 783 € určenom na výstavbu zberného dvora a zároveň o skutočnosti, že s ohľadom na zvýšenie cien všetkých materiálov je výsledkom verejného obstarávania na realizáciu tejto stavby víťazná cenová ponuka vo výške 69 995,74 €. Finančnú spoluúčasť obce na tejto stavbe bude predstavovať sumu zhruba 27 000€. Výstavba zberného dvora bude ukončená 31.10.2022.

Uznesenie č. 87/2022

K bodu č. 6 programu zasadnutia OZ zo dňa 05.09.2022

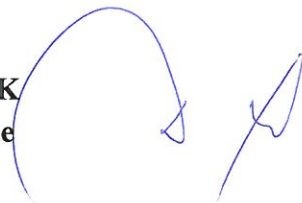
Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová dňa 05.09.2022

Berie na vedomie:

- Informáciu o dotácii na zberný dvor z MŽP SR vo výške 42 783 €
- Informáciu o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu MŠ z MIRRI SR vo výške 259 283,97 €

Bitarová, 06.09.2022

Juraj DRDÁK
starosta obce



Uznesenie č. 88/2022

K bodu č. 2 programu zasadnutia OZ zo dňa 05.09.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová dňa 05.09.2022

Schvaľuje:

Kúpnu zmluvu „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ medzi Mgr. Miriam Čurajová – Obec Bitarová, kúpna cena 1€

Prítomní poslanci: Mgr. Lucia Pekárová, Mgr. Jana Ballayová, Mgr. Lenka Dobroňová, Radoslav Martiník, Ing. Stanislav Krajčí

Bitarová, 06.09.2022

Juraj DRDÁK
starosta obce



Uznesenie č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová dňa 05.09.2022

Schvaľuje:

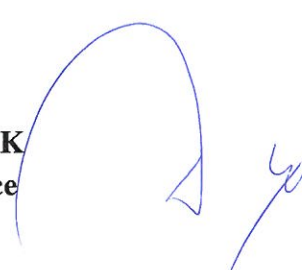
Dodatok č. 13 k zmluve o nájme verejného vodovodu č. 336/2005 zo dňa 11.11. 2005 a jej dodatkov medzi Obec Bitarová a SEVAK, a.s.

Menovite: Mgr. Lucia Pekárová, Mgr. Jana Ballayová, Mgr. Lenka Dobroňová, Radoslav Martiník, Ing. Stanislav Krajčí

Hlasovanie za: všetkých päť prítomných poslancov

Bitarová, 06.09.2022

Juraj DRDÁK
starosta obce



Uznesenie č. 90/2022

K bodu č. 4 programu zasadnutia OZ zo dňa 05.09.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová dňa 05.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Bitarová na svojom zasadnutí dňa 05.09.2022 v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhodlo nasledovne:

1. Schvaľuje predaj

novovytvoreného pozemku v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina CKN 431/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu vypracovaného Annou Panouškovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 06.06.2022 pod číslom G1-1201/2022 oddelením od pôvodných pozemkov CKN parc. č. 491/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m² a parc. č. 431/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m² v prospech Dušana Jurigu r. Juriga, trvale bytom Petzvalova 3373/39, 010 15 Žilina, nar. 03.09.1973, r.č. 730903/7791 a Veroniky Jurigovej r. Kúdelková, trvale bytom Bitarová 238, 010 04 Žilina, nar. 16.02.1975, r. č. 755216/7480 každému v podiele 1/2 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane bezprostredne príľahlej plochy a to za cenu 1870 EUR splatnú najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Prítomní poslanci: Mgr. Lucia Pekárová, Mgr. Jana Ballayová, Mgr. Lenka Dobroňová, Radoslav Martiník, Ing. Stanislav Krajčí

Bitarová, 06.09.2022



Juraj DRDÁK
starosta obce