

OBEC BREZANY
Stavebný úrad
 Brezany č. 64, 010 04 Žilina



Č.s. S2019/00178/782/DOL

Žilina: 08.08.2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Bitarová** so sídlom Bitarová č. 94, 010 04 Žilina, IČO: 00 648 957, starosta obce **Drdák Juraj**

podal dňa: 15.04.2019

návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia zo dňa 15.11.2018 pod č. s. S2018/00382/1486/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2018 na stavbu (ďalej len „UR“) na stavbu:

„IBV Bitarová Stráne III“

SO 01 Prístupová komunikácia - II. etapa

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu.

Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil podaný návrh podľa § 37 - § 41 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 a § 41 ods. 1 stavebného zákona

m e n í ú z e m n é r o z h o d n u t i e

vydané obcou Brezany dňa 15.11.2018 pod č. s. S2018/00382/1486/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2018, v časti stavby:

„IBV Bitarová Stráne III“

SO 01 Prístupová komunikácia - II. etapa

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

na pozemkoch parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Bitarová**.

a) **Popis zmeny stavby v UR:**

V rámci zmeny územného rozhodnutia pre stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu sú riešené zmeny a doplnenia v nasledovnom rozsahu:

- Doplnil sa prepoj na začiatku vetvy "1" v dĺžke 57,5 m.
- Zmenilo sa číslovanie vetiev podľa investora.

- Spresnili sa nové dĺžky jednotlivých vetiev:
"1" HDPE DN100 324,00 m INVESTOR OBEC
"1-1" HDPE DN100 200,00 m SUKROMNY INVESTOR
"1-2" HDPE DN100 94,00 m INVESTOR OBEC
"1-3" HDPE DN100 280,00 m SUKROMNY INVESTOR

Celkom spolu: 898,0 m.

Stavba predĺženie verejného vodovodu sa nachádza v katastrálnom území obce Bitarová. Prípojky vody zostávajú bez zmien a budú riešené prostredníctvom odbočiek s uzáverom prípojky. Meranie spotreby vody bude v samostatných vodomerných šachtách na pozemkoch investorov.

Navrhovaný profil predĺženia verejného vodovodu zostáva bez zmeny DN 100, aby v budúcnosti spĺňal podmienku na ďalšie rozšírenie vodovodu v tejto lokalite. Materiál potrubia PE100 (PE-HD) D 110x6,6/PN10, SDR17 celkom 898,00 m. Vodovod je navrhovaný ako zokruhovaný. V miestach pripojenia na existujúci vodovod je navrhnutý sekčný uzáver DN 100. V miestach odbočenie jednotlivých vetiev sú navrhované samostatne sekčne uzávery.

Rozmiestnenie hydrantov zostáva bez zmien. hydrant H1 DN 80 na vetve „1-1“ ako kalník a na vetve „1-3“ ako vzdušník. Na vetve „1-2“ zostáva navrhnutý koncový podzemný odkalovací hydrant v km 0,094. Hydranty nie sú požiarными hydrantmi. Pred hydrantmi sú navrhované uzávery DN 80 so zemnou súpravou. K uzáverom vody treba osadiť orientačný stĺpik z oceľových trubiek DN 40 mm natretý modro bielymi pásmi. Na stĺpiku bude osadená orientačná tabuľka „HYDRANT“.

Napojenie potrubia zostáva bez zmien na existujúci vodovod HDPE DN 100 prechádzajúci v blízkosti lokality. Napojenie na existujúci vodovod sa zrealizuje vsadením prírubovej odbočky E2 Combi DN 100/100 s uzáverom, do existujúceho potrubia. Súčasťou odbočky je zemná súprava so šúpatkovým poklopom. Na verejný vodovod budú pripájaní ďalší odberatelia prostredníctvom navštavacích pásov. Ako materiál potrubia je navrhnutá polyetylénová rúra HDPE 100 (PE-HD) DN/OD 110 x 6,6 PN 10, SDR 17. Nad potrubím je vedený sprievodný vyhľadávací vodič CYKY 6 mm². Pre vlastne uloženie potrubia sa zrealizuje zapažený výkop. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hr.100 mm a obsype sa 30 cm vrstvou piesku nad hornú hranu potrubia. Spätné zasypy sa zrealizujú štrkodrvou. Sekčné uzávery vodovodu sú navrhnuté na začiatku napojenia na verejný vodovod, na začiatku a na konci vetvy „1-1“, na začiatku vetvy „1-2“, na začiatku a konci vetvy „1-3“ a v miestach prepojenia na jednotlivé existujúce vetvy zokruhovaného vodovodu. V mieste existujúceho vodovodu pri parcele č. 406/92 bude do potrubia vložený sekčný uzáver na uzavretie časti trasy vodovodu počas prevádzky tlakovej stanice, aby neboli ovplyvnené tlakové pomery vodovodu v obci.

Navrhovaná tlaková stanica „GRUNGFOS HYDRO MPC-E 2 CRIE 5-9“ zostáva bez zmien.

Vodovodné prípojky zostávajú bez zmien a zrealizujú sa vložением T kusu 110/32 s uzáverom prípojky 1“, resp. s navštavacím pásom HACOM pre domové prípojky s uzáverom prípojky 1“. Meranie spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti bude v plastových vodomerných šachtách DN 1100 mm, celkovej výšky min. 1700 mm vybudovaných na jednotlivých pozemkoch. Vo vodomerných šachtách bude umiestnená vodomerná zostava.

Vodomerná zostava a návrh riešenia vodovodu ostáva bez zmien.

b) Ostatné podmienky právoplatného územného rozhodnutia zo dňa 15.11.2018 pod č. s. S2018/00382/1486/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2018 ostávajú v platnosti.

c) Polohové umiestnenie zmeny stavby:

v zmysle priloženej overenej situácie.

d) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Remiš Miloslav v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmeny územného rozhodnutia.

1. Všetky podmienky dotknutých orgánov stanovené vo vydanom právoplatnom UR ostávajú stále v platnosti.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:
Bez zmeny v zmysle vydaného UR.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona: **neboli vznesené**

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 15.04.2019 stavebnému úradu návrh na zmenu územného rozhodnutia vydaného obcou Brezany dňa 15.11.2018 pod č.s S2018/00382/1486/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2018 (ďalej len „UR“) na stavbu:

„IBV Bitarová Stráne III“ SO 01 Prístupová komunikácia - II. etapa, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch parc. č. C líniová stavba v k. ú. Bitarová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

Stavebný úrad dňa 11.06.2019 pod č.s. S2019/00178/481/DOL v zmysle § 32 až § 41 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 41 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona sa začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verenou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh o zmenu UR.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o zmene územného rozhodnutia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si

mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania v zmysle § 39 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce Bitarová. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných dotknutých orgánov, uvedené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Brezany.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Bc. Breziarská Iveta
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia : 12. 08. 2019
Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina 4
2. Všetkým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

3. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina
4. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. MO SR, agentúra správy majetku, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
8. MV SR, Centrum podpory, Kuzmányho č. 26, 012 23 Žilina
9. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
13. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
15. OR HaZZ, Námestie Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. OR PZ, ODI, Veľká Okružná č. 1314/31, 010 01 Žilina
17. RÚVZ, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina
18. MICHLOVSKY spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
20. spis