

VER. MALÁSKA

OBEC BITAROVÁ
Stavebný úrad
Bitarová č. 94, 010 04 Žilina

Č.s. S2017/00023/965/DOL

Žilina: 21.08.2017



ROZHODNUTIE

Stavebník: **Kredatus Andrej** bytom Trenčianske Bohuslavice č. 200, 913 07
Bošáca

podal dňa: 30.01.2017 a v dňoch 05.05.2017, 05.06.2017, 12.06.2017 doplnil

žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, oplotenie“.

Obec Bitarová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona zmenu nedokončenej stavby:

„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, oplotenie“

na pozemku parc. č. C KN **436/84** v k.ú. **Bitarová**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Obec Bitarová ako príslušný stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu dňa 16.07.2015 pod č.s. S2015/00205/598-Let, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2015.

Stavebný úrad povoľuje zmenu nedokončenej stavby v tomto rozsahu:

- Zmena spočíva v zmenšení pôdorysu rodinného domu, v zmene vykurovacieho telesa a umiestnenia žumpy na pozemku.
- Popis zmeny stavby: Pôvodný rodinný dom s max. rozmermi 8,050x19,050 m nahradí prízemný objekt obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 9,8x14,4 m s plochou strechou so sklonom 5°. Pred rodinným domom je navrhnutá spevnená plocha pre parkovanie motorových vozidiel. Vykurovanie rodinného domu je navrhnuté priamovýhrevným elektrokotlom namiesto kotla na tuhé palivo. Pôvodná žumpa bola umiestnená pred

rodinným domom pri miestnej komunikácii. Nový návrh spočíva v umiestnení žumpy za rodinným domom v južnej časti pozemku stavebníka.

- Dispozičné riešenie stavby: Vstup do rodinného domu je navrhnutý zo severovýchodnej strany cez zádverie. Rodinný dom ma 2 detské izby, spálňu, kúpeľňu a samostatnú toaletu. Na východnej strane je orientovaná kuchyňa s obývacou izbou. Dom ma navrhnutú terasu s max. rozmermi 8x6 m a je orientovaná na juhovýchodnú stranu. Najvyššie miesto stavby rodinného domu sa nachádza vo výške +3,755 m od úrovne ±0,000, pričom úroveň ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia stavby.
- Polohové umiestnenie stavby rodinného domu:
 - Od pozemku parc. č. C KN 436/43 = 14,8 m
 - Od pozemku parc. č. C KN 436/139 = 4,5 m
 - Od pozemku parc. č. C KN 436/140 = 9,2 m
 - Od pozemku parc. č. C KN 436/137 = 5,0 m (miestna komunikácia)
- Stavebný úrad určuje zmenu lehoty dokončenia stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2020**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy:

SSE-D, a. s. – Vyjadrenie k elektrickému kúreniu zo dňa 10.11.2015 pod č. 4300036799/1488 nasledovne:

- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia (elektrický kotol 8kW), pre Váš rodinný dom v katastri obce Bitarová na parcele 836/84 s vyššie uvedenými príkonmi. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka je: - pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n = 3 \times 25$ A.
- Jestvujúca elektrická prípojka v pôvodnom vyhotovení vyhovuje požadovanému výkonu a ostáva bez zásahu.
- Prípadne práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.
- Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSE-D v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Pri prihlasovaní el. kúrenia (zmena sadzby odberateľ predloží do SSE-D, a. s.):
 - Toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, (ak sa mení)
 - Správu o odbornej prehliadke a skúške (revíziu správu) od vnútornej inštalácie, ktorá preukáže dôveryhodným spôsobom splnenie technických a obchodných podmienok v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania

- Správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu po ER, len ak sa tento mení alebo dochádza pri danej žiadosti k zmene hlavného ističa pre elektromerom
 - Doklad o zaplatení pripoj. Poplatku, v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pre elektromerom.
- Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
 - Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavebný materiál skladovať výlučne na vlastných pozemkoch.
2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prietahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
3. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli vznesené.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka podanej dňa 30.01.2017 a v dňoch 05.05.2017, 05.06.2017 oznámil v zmysle § 61 ods.1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dňa 07.06.2017 pod č.s. S2017/00023/5974/Hud dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania. Na základe doplnenia žiadosti dňa 12.06.2017 stavebný úrad oznámil o doplnení žiadosti a posunutí povinnosti stavebného dozoru dňa 14.06.2017 pod č. S2017/00023/623/Hud. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o zmene nedokončenej stavby, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 58 až 68 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na správny orgán obec Bitarová v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Zdenko Klímik
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia : *25.08.2017*
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. Kredatus Andrej, Trenčianske Bohuslavice č. 200, 913 07 Bošáca
2. Ing. Arch. Karol Loj, Tulsá č. 13, 010 08 Žilina – projektant pôvodnej časti
3. Ing. Kružel Ján, Jaseňová č.3223/36, 010 07 Žilina – projektant zmeny stavby pred jej dokončením
4. Gramata Michal, Jaseňová č. 3223/36, 010 07 Žilina – stavebný dozor zmeny stavby pred jej dokončením
5. Staráček Marián, Závodská č. 4, 010 01 Žilina – projektant časti TZB zmeny stavby pred jej dokončením
6. Ing. Moravec Miroslav, Jaseňová č. 46/5, 010 07 Žilina – stavebný dozor pôvodnej časti
7. Cvernová Lýdia, Bitarová č. 26, 010 04 Žilina
8. Vojtek Jozef, Bitarová č. 257, 010 04 Žilina
9. Vojteková Iva, Bitarová č. 257, 010 04 Žilina
10. Kušteková Zuzana, Bitarová č. 257, 010 04 Žilina
11. Ing. Štrba Michal, Botanická č. 28, 917 08 Trnava
12. Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. C KN 436/43 v k. ú. Bitarová sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok).

Na vedomie :

13. Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina 4
14. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
15. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. MD VaRR SR, sekcia CD a PK, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
17. NDS, a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava
18. spis