

Obec Bitarová, so sídlom Bitarová 94, 010 04 Bitarová, IČO: 00 648 957

zastúpená starostom Zdenkom Klimíkom **vyhlasuje**, v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Bitarová za nasledovných podmienok:

A. Prenajímateľ (ďalej len „vyhlasovateľ súťaže“)

Obec Bitarová, so sídlom Bitarová 94, 010 04 Bitarová, IČO: 00 648 957, zastúpená starostom Zdenkom Klimíkom

B. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov pre prevádzku potravín v obci Bitarová v stavbe – OBCHODNÁ JEDNOTKA so súpisným číslom 95 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 1/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1101 m² v k. ú Bitarová, konkrétne priestory potravín, skladové a ostatné plochy (hlavný vstup, zádverie, predajňa potravín, sklad obalov, chodba, šatňa, hygiena zamestnancov, WC, rampa, kotolňa) o celkovej výmere 160,36 m² za účelom predaja potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru.

Súťažné podmienky:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ so sídlom v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s prevádzkovaním predajne potravín, preukáže najmenej 5 ročnú prax s prevádzkovaním maloobchodného predaja potravinárskych a nepotravinárskych výrobkov.
2. Návrh predloží navrhovateľ najneskôr do 10.08.2015 do 12:00 hod. na adresu vyhlasovateľa súťaže Obec Bitarová, so sídlom Bitarová 94, 010 04 Bitarová v uzavretej obálke s nápisom „*Súťaž – prenájom predajne potravín - NEOTVÁRAŤ*“, na ktorej zároveň uvedie svoje obchodné meno a sídlo resp. miesto podnikania.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Bitarová (v úradných hodinách) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

3. **Termín obhliadky** predmetu súťaže (nebytových priestorov): 05.08.2015 o 15:00 hod.

4. Návrh musí obsahovať:

- 4.1. Identifikačné údaje navrhovateľa
- 4.2. Výpis z obchodného alebo živnostenského registra navrhovateľa nie starší ako 3 mesiace ku dňu podania návrhu,
- 4.3. Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa (meno, priezvisko, tel. číslo, email)

- 4.4. Písomný doklad o 5 ročnej praxi s prevádzkovaním maloobchodného predaja potravinárskych a nepotravinárskych výrobkov,
- 4.5. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
- 4.6. Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,
- 4.7. Potvrdenie príslušného okresného súdu, že na navrhovateľa nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
- 4.8. Potvrdenie zdravotnej poisťovne, v ktorej je navrhovateľ vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 4.9. Potvrdenie Sociálnej poisťovne, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 4.10. Potvrdenie daňového úradu, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 4.11. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov: Účastník súťaže je povinný spracovať návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu nájmovej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť len tieto vyznačené údaje:

4.11.1. identifikačné údaje (v záhlaví zmluvy)

- ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri;
- ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, popri údajoch uvedených vo vzore zmluvy uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, dátum narodenia, štátne občianstvo;
- ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť, za podmienky, že bude jednoznačne identifikovateľný;

4.11.2. Výšku nájmu (v čl. IV zmluvy) – číslom a slovom; vyhlasovateľ súťaže určuje minimálnu výšku nájmu 3600 €/ rok.

4.11.3. Minimálna doba trvania nájmu (v čl. V ods. 1 zmluvy), pričom najkratšia prípustná doba je 3 roky

Návrh nájmovej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v štyroch vyhotoveniach.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

5. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 3 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
6. Vyhlasovateľ súťaže oznámi výsledky hodnotenia jej účastníkom písomne v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:
 - a) **výška ročného nájomného**
 - b) **minimálna dĺžka trvania zmluvy**

Spôsob hodnotenia kritérií je nasledovný – body sa pridelujú na základe váhy pre jednotlivé kritéria:

- a) **výška ročného nájomného:** Navrhovateľovi, ktorý ponúkne najvyššiu sumu **ročného nájomného**, sa pridelí 75 bodov (ako max. počet bodov). Ostatným navrhovateľom sa pridelia body podľa **priamej úmery** [ponúknutá výška ročného nájomného vydelená najvyššou ponúknutou cenou vynásobená max. počtom bodov (75)];
- b) **minimálna dĺžka trvania zmluvy** : Navrhovateľovi, ktorý ponúkne najdlhšiu minimálnu dĺžku trvania zmluvy, sa pridelí 25 bodov (ako max. počet bodov). Ostatným navrhovateľom sa pridelia body podľa **priamej úmery** [ponúknutá minimálna dĺžka trvania zmluvy vydelená najvyššou ponúknutou cenou vynásobená max. počtom bodov (25)]

Úspešným navrhovateľom bude ten, kto získa najvyšší počet bodov v súčte za obidve kritéria hodnotenia, a to v súčte bodov od všetkých hodnotení jednotlivých členov súťažnej komisie.

Súťažná komisia určí poradie návrhov aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak by z akýchkoľvek dôvodov nedošlo k uzatvoreniu kúpnej a nájomnej zmluvy s víťazom súťaže; vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmlúv navrhovateľa ďalšieho v poradí.

8. **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c. návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- h. navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- i. v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j. vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- l. zmluvu o nájme nebytových priestorov je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 7 dní od vyhodnotenia OVS komisiou zriadenou starostom obce.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.



Obec Bitarová
Zdenko Klimík
starosta