

144

# Zápisnica č. 1/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bitarovej dňa 18.02.2026

**Prítomní:** starosta obce Juraj Drdák

**Poslanci:** Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík,  
Ing. Jozef Tešlár

**Ospravedlnení:** Mgr. Lucia Pekárová, Miloš Holáň

**Hlavná kontrolórka obce:** Ing. Alena Tomaščíková

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola uznesení
3. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
4. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových obchodných priestorov - pohostinstvo
5. Žiadosť p. Radovana Kudriho o povolenie prevádzky lunaparku počas hodových slávností
6. Rôzne
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

### 1.Otvorenie, voľba pracovných komisií

Pán starosta privítal všetkých prítomných na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2026, prečítal program zasadnutia a dal za program hlasovať.

Prítomní poslanci: Mgr. Jana Ballayová , Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Ing. Jozef Tešlár , Zdenko Klimík .

*Kan 1 Bug*

### Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Menovite za:** : Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár.

Následne vyzval poslancov na doplnenie bodov programu. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadny návrh na doplnenie. Pán starosta doplnil do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva bod „**Schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**“ a za takto upravený program dal hlasovať.

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola uznesení
3. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
4. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových obchodných priestorov - pohostinstvo
5. Žiadosť p. Radovana Kudriho o povolenie prevádzky lunaparku
6. Schválenie zámeru predaja časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Prítomní poslanci: Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár.

### Hlasovanie za doplnený program:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Menovite za:** Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík,, Ing. Jozef Tešlár.

Ďalej nasledovala voľba komisií a určenie zapisovateľa. Pán starosta navrhol členov.

**návrhová komisia:** Branislav Capanda, Zdenko Klimík

**overovateľ zápisnice:** Mgr. Jana Ballayová, Ing. Jozef Tešlár

**zapisovateľ:** Martina Bolibruchová

Následne dal za zloženie komisií hlasovať.

Prítomní poslanci: Mgr. Jana Ballayová , Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Ing. Jozef Tešlár , Zdenko Klimík .

**Hlasovanie:**

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Menovite za:** : Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár.

## **2.Kontrola uznesení**

Pán starosta konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva boli splnené.

## **3 Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce**

Podklady súvisiace s náplňou práce hlavného kontrolóra boli na oboznámenie doručené poslancom elektronicky. Pán starosta ozrejmil pre občanov, že mandát hlavného kontrolóra sa vykonáva 6 rokov, aktuálne funkčné obdobie sa končí 30.04.2026 Poďakoval aktuálnej kontrolórke pani Ing. Alenke Tomaščíkovej za jej ochotu a doterajšiu prácu. .

Od 01.05.2026 nasleduje nové funkčné obdobie. Pán starosta prečítal kvalifikačné predpoklady a povinnosti, ktoré musí hlavný kontrolór spĺňať a vykonávať. Taktiež upresnil, čo je potrebné k žiadosti prípadných záujemcov doplniť a informoval o platobných podmienkach hlavného kontrolóra. Ozrejmil priebeh zberu žiadostí , zasadnutie výberovej komisie a aj priebeh voľby hlavného kontrolóra.

Nakoniec pán starosta zhrnul nasledovné body a dal hlasovať.

### **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce**

**Termín voľby hlavného kontrolóra:** 01.04.2026.

**Termín doručenia prihlášky:** 18.03.2026 do 12:00 ( v zalepenej obálke – neotvárať ).

**Zasadnutie výberovej komisie:** 18.03.2026 o 17:00

**Predseda výberovej komisie:** Zdenko Klimík

**Členovia výberovej komisie:** Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda

Prítomní poslanci : Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár

**Hlasovanie:**

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Menovite** Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár

**4 Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových obchodných priestorov – pohostinstvo**

Aj táto výzva bola zaslaná poslancom elektronicky. Pán starosta informoval o žiadosti zo strany nájomcu o ukončenie súčasnej platnej zmluvy o nájme dohodou. Zdôraznil, že voči nájomcovi nemá žiadne výhrady, nakoľko si svoje finančné záväzky plnil vždy včas a bez výhrad. Výpovedná lehota nájomcovi končí 30.04.2026 a od 01.05.2026 bude priestor voľný. Nastala diskusia po ktorej pán starosta navrhol nasledujúce:

**Termín zverejnenia:** Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových obchodných priestorov – pohostinstvo 19.02.2026

**Termín predloženia návrhu:** 16.03. do 12:00

**Minimálna výška nájmu:** 250€

Prítomní poslanci: Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár

**Hlasovanie:**

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Menovite za:** Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár



## 5. Žiadosť p. Radovana Kudriho o povolenie prevádzky lunaparku

Pán starosta informoval poslancov o doručenej žiadosti od p. Radovana Kudriho o povolenie prevádzky lunaparku počas hodových slávností obce a dal hlasovať za schválenie tejto žiadosti.

Prítomní poslanci: Mgr. Jana Ballayová , Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Ing. Jozef Tešlár , Zdenko Klimík

### Hlasovanie:

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Menovite za:** Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár

## 6. Schválenie zámeru predaja časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pán starosta informoval prítomných poslancov o návrhu „Schválenie zámeru predaja časti pozemku“ pánovi Langerovi s manželkou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Počas roku 2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť menovaných o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 425/40, pričom im boli určené podmienky a to vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu. Pán starosta konštatoval, že obe tieto podmienky boli zo strany žiadateľov splnené. Informoval o sume vyplývajúcej zo znaleckého posudku a vyzval poslancov na hlasovanie za schválenie zámeru predaja v sume 870€/14m<sup>2</sup> .

Prítomní poslanci: Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár

### Hlasovanie:

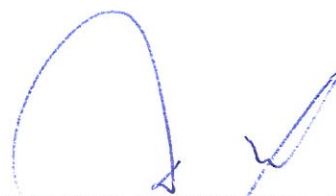
Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Menovite za:** Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Zdenko Klimík, Ing. Jozef Tešlár





Starosta obce:  
Juraj Drdák



Zapisovateľ:  
Martina Bolibruchová



Zápisnicu č. 1/2026 overil:

Mgr. Jana Ballayová



Ing. Jozef Tešlár



