

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mgr.Čurajová Miriama**, Korzo 3453/6, 010 15 Žilina  
**Repáš Michal**, Gaštanova 31, 010 07 Žilina

podal dňa: 24.02.2017 a doplnil dňa 19.04.2017 a 10.05.2017 návrh na územné rozhodnutie na stavbu

**„Novostavba rodinného domu – 1 b.j.“**

**SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodná prípojka**  
**SO 02 Kanalizačná prípojka**  
**SO 03 Žumpa**  
**SO 04 Prípojka NN**  
**SO 05 Prístrešok**  
**SO 06 Oplotenie**

Obec Bitarová, ako príslušný podľa stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona vydáva toto

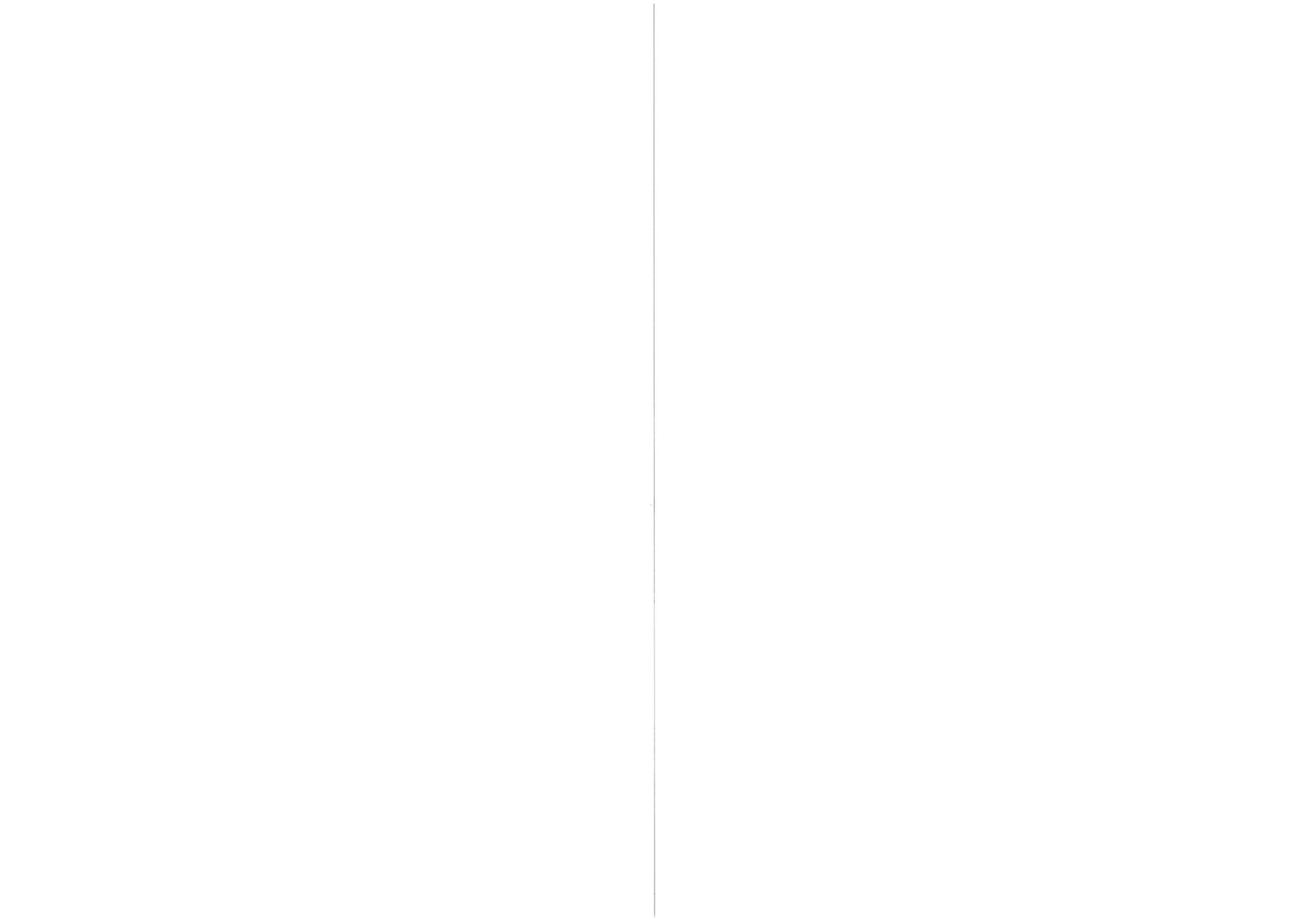
### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

**„Novostavba rodinného domu – 1 b.j.“**

**SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodná prípojka**  
**SO 02 Kanalizačná prípojka**  
**SO 03 Žumpa**  
**SO 04 Prípojka NN**  
**SO 05 Prístrešok**  
**SO 06 Oplotenie**

na pozemku register „C“ parc.č.452, 494/3, 443/46 v k.ú.Bitarová.



Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) **Rodinný dom** bude mať max.pôdorysné rozmery 15,460m x 9,960m. Bude čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím. Strecha bude sedlová so sklonom 30°. Max.výška hrebeňa strechy bude +6,039m od ±0,000, pričom ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemného domu. Stavba bude murovaná. Obvodové murivo bude zateplené tepelnou izoláciou EPS 70 hr. 180mm.

b) **SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodná prípojka** - v miestnej komunikácii sa nachádza verejný vodovod PVC D110. Ukončený je podzemným hydrantom v krajnici cestného telesa. Predĺženie verejného vodovodu bude o cca 85m. Začiatok nového potrubia bude v mieste existujúceho podzemného hydrantu. Tento sa demontuje a na jeho miesto sa osadí liatinová odbočná T-tvarovka. Hydrant s uzáverom sa nainštaluje na odbočku a v priamom smere sa pomocou lemového nákrúžku a príruby napojí nové vodovodné potrubie DN100. Trasa vodovodu bude vedená v telese komunikácie po jej ľavom okraji. Na konci potrubia sa osadí podzemný hydrant DN80 so zasúvadlovým uzáverom, zemnou súpravou a liatinovým poklopom, ktorý bude slúžiť na prípadné odvodušňovanie potrubia. 3. Záver

Verejná časť prípojky je vybudovaná z potrubia PE 100, SDR11, PN16 - D32x2,9 = DN25. Prípojka sa na verejný vodovod napojí navrtávacím pásom. Na pozemku investora sa vo vzdialenosti cca 6m od miesta napojenia vybuduje vodomerná šachta (VŠ). Umiestnená bude v zatravnenej ploche. Šachta bude osadená na betónovej podkladovej doske a bude pri dne vybavená odvodňovacím guľovým ventilom, ktorým ju bude možné odvodniť do terénu. Odvodňovacie potrubie bude mimo šachty ukončené v štrkovom zásype.

c) **SO 02 Kanalizačná prípojka** bude uložená v rýhe v pieskovom lôžku a s obsypom triedeným výkopkom v nezamrzenej hĺbke. Dĺžka prípojky medzi rodinným domom a revíznou šachtou bude 2,10m a medzi RŠ a žumpou 4,9m.

d) **SO 03 Žumpa** je navrhnutá ako vodotesná s obsahom 10m<sup>3</sup>.

e) **SO 04 Prípojka NN** – 1kV prípojka káblom AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup> do SPP.2 káblom AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup>, trasa - 63m z SPP.2 do RE.P od stĺpa - káblové vedenie v zemi. Trasa: od navrhnutého vzdušného vedenia v obci cez SPP 2 zemnou prípojkou na strane navrhovaného objektu do RE.P odberateľa.

f) **SO 05 Prístrešok** bude mať max.pôdorysné rozmery 7,000m x 4,980, je navrhnutý celodrevený, uložený na podkladovej doske. Zvislé stĺpiky budú zapustené do papuče stĺpov ktoré budú ukotvené do dosky. Strecha bude sedlová.

g) **SO 06 Oplotenie** bude z oceľových stĺpikov zapustených v základových pätkách. Ako výplň bude oceľový poplastovaný drôt. Na hornej časti pozemku bude zo strany príjazdovej komunikácie umiestnený oporný múrik ktorý bude zároveň aj plot na vstupnej časti na pozemok.

h) polohové umiestnenie stavby: rodinný dom

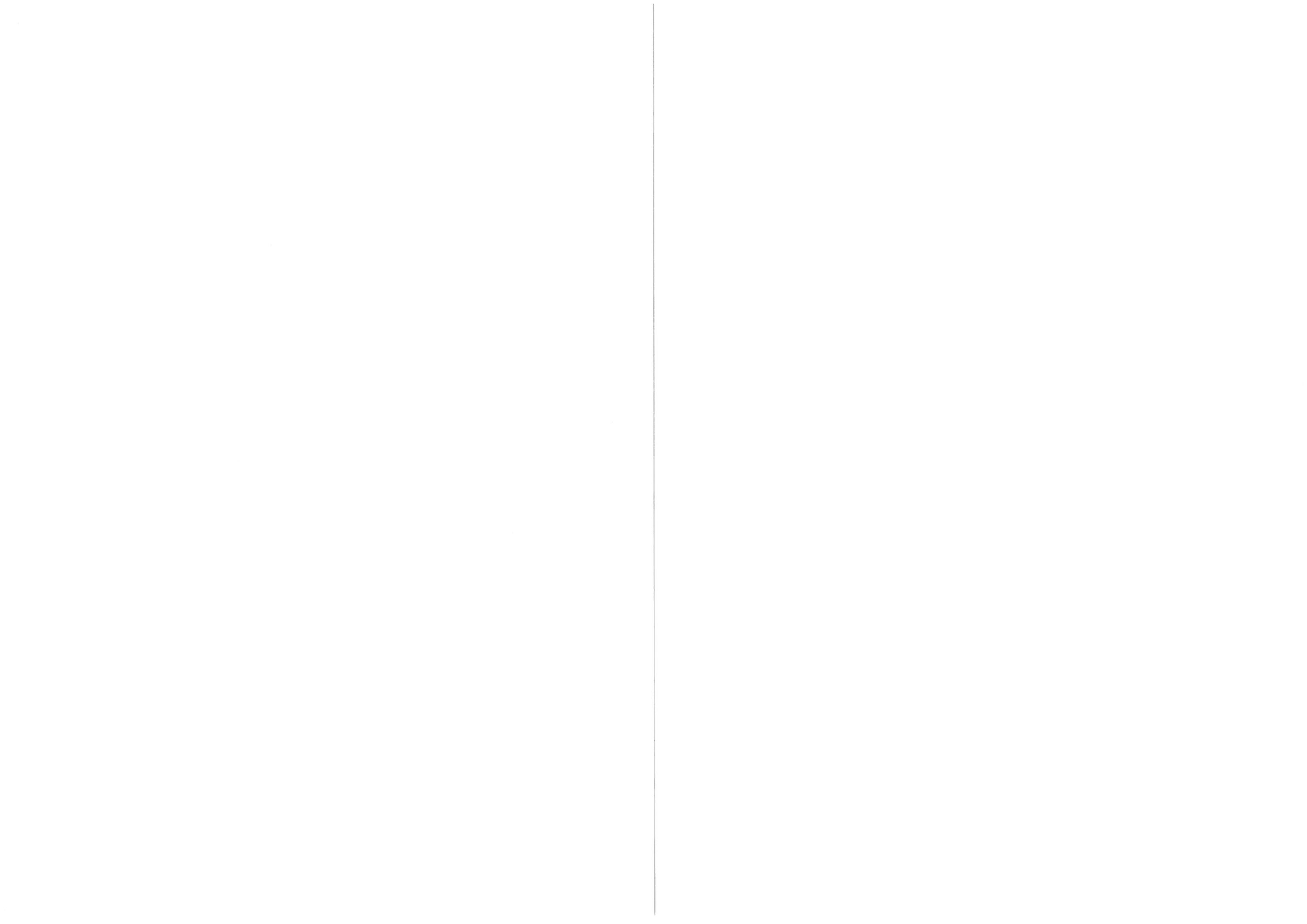
- od pozemku register „C“ parc.č.443/2 KN = 4,625m
- od pozemku register „C“ parc.č.443/45 KN = 2,000m
- od pozemku register „C“ parc.č.494/3 KN = 12,060m

g) polohové umiestnenie stavby: prístrešok

- od pozemku register „C“ parc.č.443/2 KN = 7,600m
- od pozemku register „C“ parc.č.443/45 KN = 2,000m
- od pozemku register „C“ parc.č.494/3 KN = 3,240m

i) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: nová prípojka
- kanalizačná prípojka: nová prípojka do novej nepriepustnej žumpy
- elektrická prípojka: nová prípojka
- plynová prípojka: bez napojenia





j) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– SSE-D a.s. Žilina: predkladá nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina - Bitarová sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 .meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina - okolie.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb – vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D a.s. zo dňa 08.03.2017 pod č.4600032310.

– SSE-D a.s. Žilina: so stavbou súhlasí a stanovuje nasledovné:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nenachádzajú

2. SSE-D s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej len PD): súhlasí

3. Pripojenie Vášho objektu na elektrickú energiu, je riešené v predloženej projektovej dokumentácii z existujúceho NN nadzemného vedenia. Vaším odovzdávacím miestom je ističia skrinka SPP2 v majetku SSE-D umiestnená na podpernom bode pri parcele KN 327/13 pri č.d. 173. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

4. Prívod z ističej skrine SPP 2 do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený zemným káblom AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup> v ochrannej rúrke FKKV 73 v zemi a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovatelná časť). Pripojenie el. prívodu do ističej skrine a ističie prvky 3x50A, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve, po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D a po komplexnej príprave odberného miesta na pripojenie žiadateľom.

5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In=3x32 Ampér.

6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste — na hranici pozemku parcela (napr. v oplotení). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-3. Pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.

Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk)



7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Pri realizácii NN prípojky požadujeme, aby bol el. prívod a elektromerový rozvádzač zrealizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy SSE-D (ak tak už nebolo urobené). Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

9. Upozorňujeme na rešpektovanie existujúcich elektrických zariadení v majetku SSE-D dodržanie ochranného pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. noriem STN a predpisov.

10. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplacení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisťí pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave.

11. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:

- Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
- Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške, prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom.

12. Po predložení dokladov uvedených v bode 11. a odsúhlasení zo strany SSE-D bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

13. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov a môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk) – vyjadrenie k projektovej dokumentácii energetického zariadenia (NN prípojka) zo dňa 09.08.2016 pod č.4300050708.

– SSE-D a.s. Žilina: stanovuje nasledovné:

1. Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia (12,00 kW), na Vašom odbernom mieste so sadzbou D5, ktorá je vhodná pre plne elektrifikovaný objekt. Plne elektrifikovaný objekt sa rozumie ten v ktorom sa vykuruje, varí, pripravuje TUV (bojler alebo POV) a na ostatné účely používa výhradne elektrinu. K priznaniu príslušnej sadzby pre priamo výhrevné elektrické vykurovanie, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia priamo výhrevného elektrického vykurovania. Technickou podmienkou pre priznanie príslušnej sadzby D5 v zmysle cenníka je pripojenie elektrických priamo výhrevných spotrebičov pomocou pevných prívodov na samostatné elektrické obvody cez stýkače ovládané cez HDO. Blokovanie bude zabezpečené použitím oddeľovacieho relé v obvode HDO a pripojenie akumulčných spotrebičov na ohrev TUV na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS) cez oddeľovacie relé. HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.

2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 32$  Ampér.

3. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN





EN 61439-3, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE.

4. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk)

5. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektriny v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.

6. Pri prihlasovaní el.kúrenia (zmena sadzby) odberateľ do SSE-D predloží:

- toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
- protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača (ak sa mení)
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (OPaOS) od vnútornej inštalácie, ktorá preukáže dôveryhodným spôsobom splnenie technických a obchodných podmienok v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania
- správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu do RE, len ak sa tento mení alebo dochádza pri danej žiadosti k zmene hlavného ističa pred elektromerom, prípadne je potrebné vykonať rekonštrukciu.
- doklad o zaplatení pripoj, poplatku v zmysle platného rozhodnutia URSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.

7. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

8. Po predložení dokladov uvedených v bode 6. a ich odsúhlasení zo strany SSE-D bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D, o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

9. Pri sadzbe D5 na odbernom mieste, žiadateľ predloží svojmu vybranému dodávateľovi elektriny:

- toto súhlasné vyjadrenie k priamo výhrevnému elektrickému vykurovaniu
- doklad o zaplatení pripoj, poplatku v zmysle platného rozhodnutia URSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.
- Súhlasné stanovisko s OP a OS

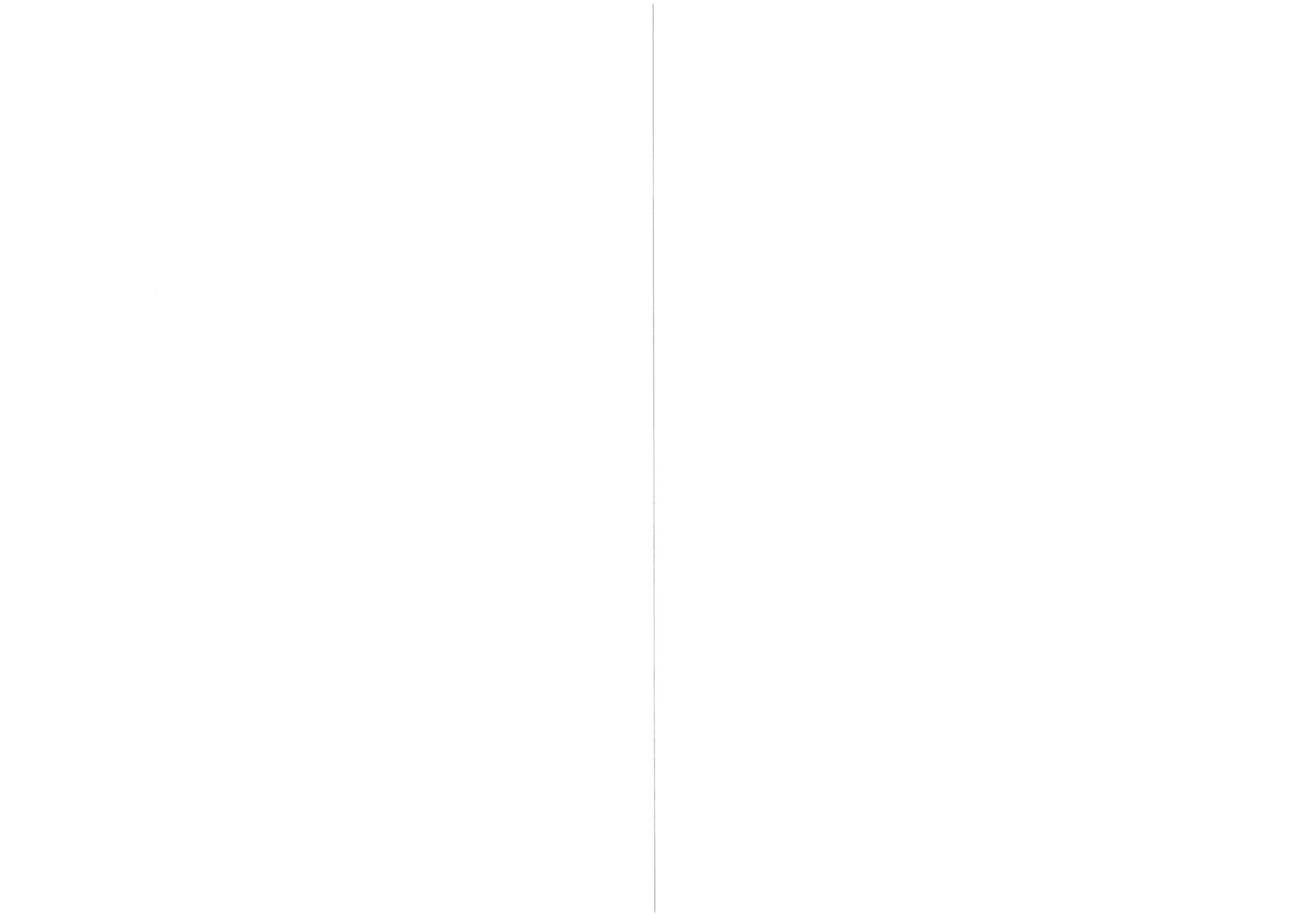
10. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) – vyjadrenie k elektrickému kúreniu zo dňa 09.08.2016 pod č.4300050708.

– SSE-D a.s. Žilina: stanovuje nasledovné:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Bitarová sa na parcelách KN 428 a 443/46 nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine v majetku SSE-D.

2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné a nadzemné vedenia tretích osôb.

3. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov a môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach – vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D a.s. zo dňa 09.08.2016 pod č.4300050708.



– OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor: k realizácii líniovej stavby v zmysle situácie navrhovaného stavu stavby nemáme námietky za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu požadujeme konanie v zmysle § 18 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov – vyjadrenie k projektu stavby – predĺženie vodovodnej vetvy, Bitarová zo dňa 19.12.2016 pod č.OUZA-PLO 2016/047912-Sá.

– Slovak Telekom a.s. Bratislava: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadostí, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 13.01.2017 pod č.6611700932.

– SPP-D a.s. Bratislava: súhlasí v vydaní stavebného povolenia bez jej plynofikácie za dodržania nasledovných podmienok:

– Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

– v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

– stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107)





najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

– stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

– stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

– stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

– ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

– prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

– odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

– stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

– každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

– upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

– stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,

– stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

– stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

– stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. - vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 23.11.2016 pod č.TD/NS/0127/2016/Šo.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS: s realizáciou stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme za podmienok:

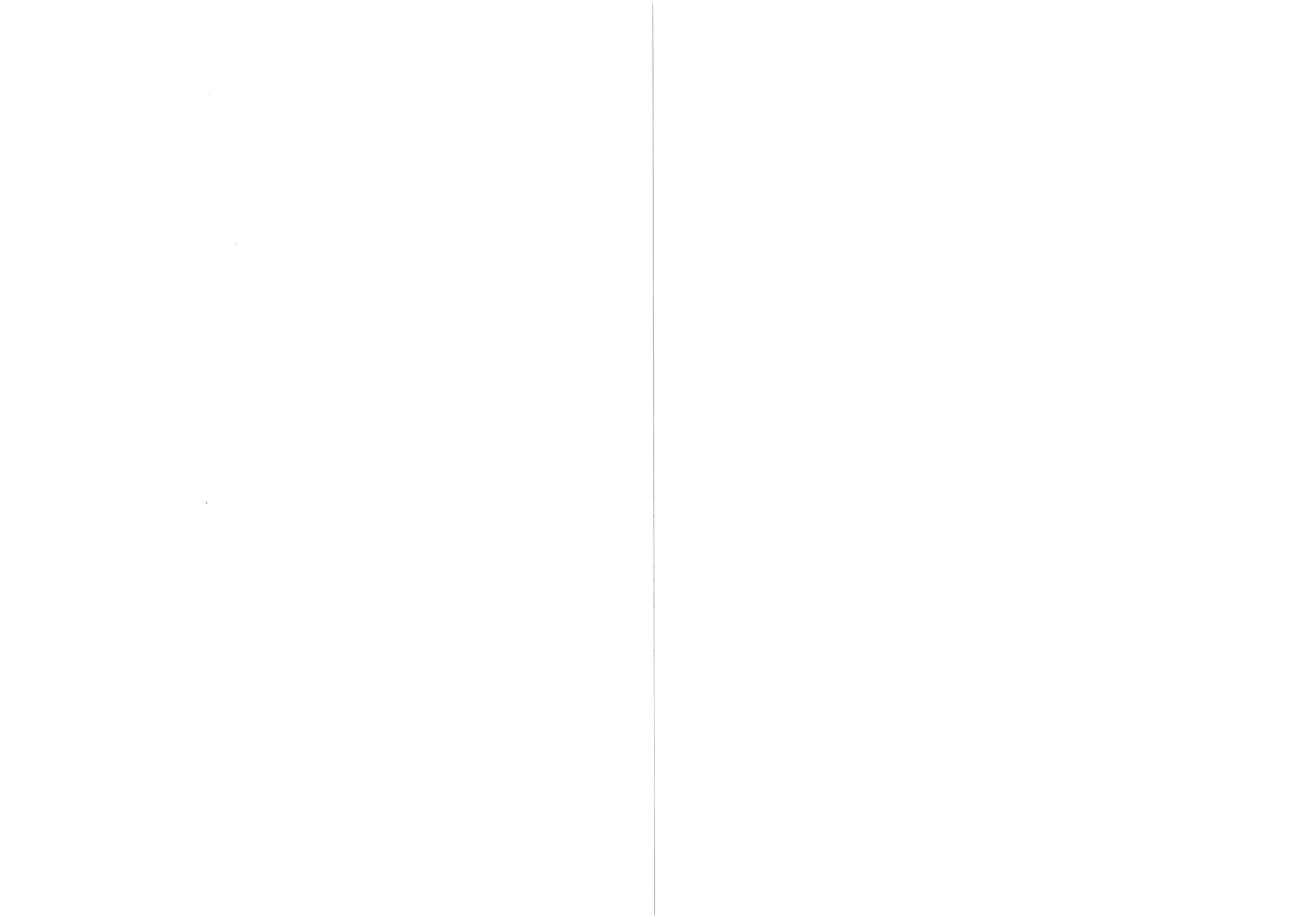
1. Navrhované „Rozšírenie verejného vodovodu“ má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorú vydá tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona a bude povoľované príslušným stavebným úradom.



2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom/vlastníkom verejného vodovodu SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
3. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená s vlastníkom a správcom pozemnej komunikácie a vlastníkmi a správcami inžinierskych sietí ( SPP-D a.s., Slovák Telecom, SSE -D a.s., atď.)
4. Na vodnú stavbu „ Rozšírenie verejného vodovodu“ bude vypracovaná samostatná projektová dokumentácia oprávnenou osobou na vodné stavby, ktorá bude predložená na vyjadrenie tunajšiemu úradu.
5. Upozorňujeme, že žumpa a splašková kanalizácia musia vyhovovať skúške nepriepustnosti (tesnosti) vykonávané odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie ( §39 ods.7 vodného zákona).
6. Doklady, ktoré preukazujú nepriepustnosť a vodotesnosť žumpy, je nutné predložiť všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
7. Novostavba rodinného domu môže byť skolaudovaná až po vydaní a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „ Rozšírenie verejného vodovodu“ – záväzné stanovisko zo dňa 13.12.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/047489-002/Grf.
  - OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH: nevydáva vyjadrenie k rodinným domom, nie je to výstavba týkajúca sa odpadového hospodárstva – vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 12.12.2016 pod č.OÚ-ZA-OSZP2-2016/047488-002/Slt.
  - OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK: Zájmové územie tvorí pozemok par.č. 443/46 k.ú. Bitarová. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na liste vlastníctva je vedený ako druh pozemku - trvalý trávny porast.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa zájmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NÁTURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu – záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania zo dňa 06.12.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/047490-002/Bre.
  - SEVAK a.s. Žilina: s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:
    1. Na uvedenej parcele sa nenachádza verejný vodovod verejná kanalizácia v našej správe.
    2. V zmysle pravidiel našej spoločnosti je investor povinný požiadať o určenie bodov napojenia, ktoré zabezpečuje HS Vodovody .
    3. Vodovodnú prípojku pre RD riešiť samostatným projektom, ktorý žiadame predložiť na odsúhlasenie.
    4. PSP pre zriadenie vodovodnej prípojky (VP) musí obsahovať: Technická správa s výpočtom potreby pitnej vody. Podrobná situácia s vykreslením vodovodnej prípojky(VP) a umiestnením vodomernej šachty (VŠ). Miesto napojenia na verejný vodovod (VV). Spôsob napojenia VP na VV. Vodomerná šachta - rozmerový výkres, priečny rez, pôdorys (min. 900x1200mm sv.výška 1300mm, komín 400x600mm). Detail uchytania vytyčovacieho vodiča na poklop. Detail osadenia poklopu. Pozdĺžny profil vodovodnej prípojky v min. sklone 3,0 ‰.
    5. VŠ navrhovať z odsúhlasených typov VŠ SEVAK a.s.: betónová s rozmermi (900x1200x1300)mm + komín 400x600mm prípadne, kruhová s vnútorným priemerom





1100mm výšky 1300mm a komínom 400mm. Resp.plastové šachty: BOCR SB-TVS 1100/1750.

6. Pred Spracovaním PSP (projekt pre stavebné povolenie), požadujeme priamo v teréne vytýčiť naše podzemné vedenia ( verejný vodovod). Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s rešpektovanými a zapracovanými vyššie uvedenými pripomienkami žiadame zaslať našej spoločnosti k odsúhlaseniu – stanovisko k územnému rozhodnutiu zo dňa 09.08.2016 pod č.O16370015523.

– ORHaZZ Žilina: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby „Rozšírenie vodovodnej vetvy v obci Bitarová k p.č.4343/46 v k.ú.Bitarová“ súhlasí bez pripomienok - stanovisko na účely územného konania zo dňa 28.12.2016 pod č.ORZH-ZA1-3411-001/2016.

– RÚVZ Žilina: súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie zlúčeného územného a stavebného konania na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová na p.č.4343/46 v k.ú.Bitarová“ – stanovisko k PD pre zlúčené územné a stavebné konanie zo dňa 03.01.2017 pod č.A/2016/04641/HŽPZ.

– Národná diaľničná spoločnosť a.s.Bratislava: pozemky, na ktorých sa má stavba realizovať, sa nachádzajú v blízkosti plánovanej výstavby Diaľnice D1 Hričovske Podhradie - Lietavská Lúčka, avšak mimo nášho záujmového územia, v ochrannom pásme diaľnice.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava nemá námietky k vydaniu súhlasu, s podmienkou, že vlastníkom je vzhľadom na blízkosť stavby diaľnice známa situácia počas výstavby diaľnice a po jej ukončení, budú a sú s ňou uzrozmene a nebudú si nárokovať voči NDS, a.s. žiadne dodatočné opatrenia z dôvodu realizovania stavby diaľnice a prevádzky na nej – vyjadrenie zo dňa 13.06.2017 pod č.8681/57035/30301/2017/053.

1. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods.1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona POV, vyjadrenia dotknutých orgánov k projektu pre stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

2. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:  
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

3. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ predložil dňa 24.02.2017 a doplnil dňa 19.04.2017 a 10.05.2017 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Novostavba rodinného domu – 1 b.j.“ - SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodná prípojka, SO 02 Kanalizačná prípojka, SO 03 Žumpa, SO 04 Prípojka NN, SO 05 Prístrešok, SO 06 Oplotenie na pozemku register „C“ parc.č.452, 494/3, 443/46 v k.ú.Bitarová.

Stavebný úrad dňa 29.05.2017 v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Účastníkom





konania, ktorí nie sú stavebnému úradu známi, oznámil stavebný úrad začatie územného konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Stavebný úrad účastníkom zároveň upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územný plán Obce Bitarová. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Bitarová. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Zdenko Klimík  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

*28.07.2017*  
Dátum vyvesenia :  
Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mgr.Čurajová Míriama, Korzo 3453/6, 010 15 Žilina
2. Repán Michal, Gaštanova 31, 010 07 Žilina



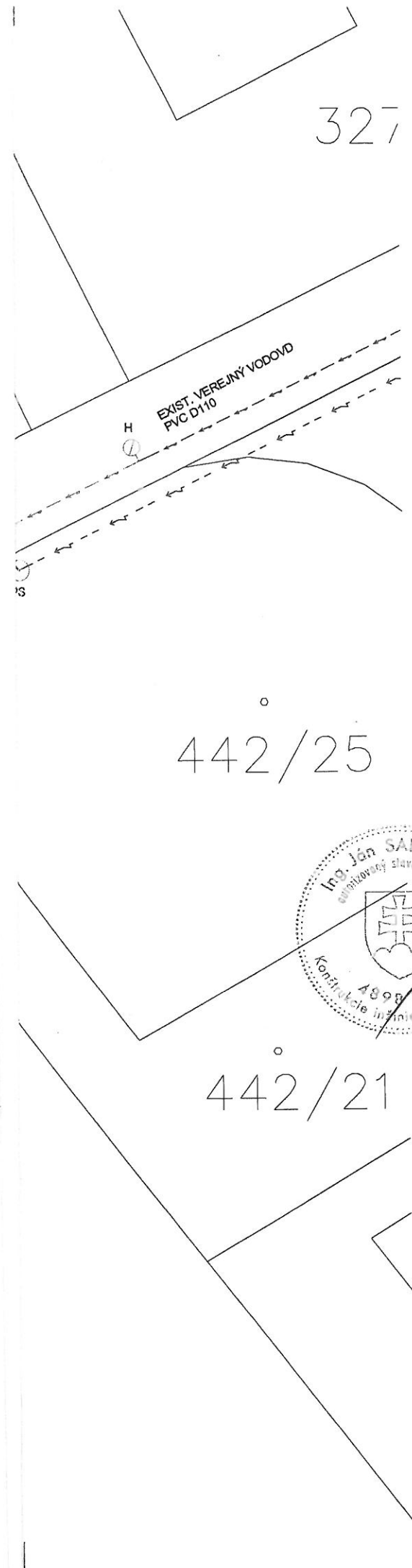
3. Drdák Anton, Bitarová 52, 010 04 Žilina
4. Schönvická Jana, Petzvalova 3378/59, 010 15 Žilina
5. Účastníkom konania v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:



6. Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina
7. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
11. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
12. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
13. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
14. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č.1960, 010 57 Žilina
15. ORHaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. RÚVZ, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
19. spis















**LEGENDA**

-  NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM A PRÍSTREŠOK
-  HRANICA POZEMKU

**LEGENDA EXIST. INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

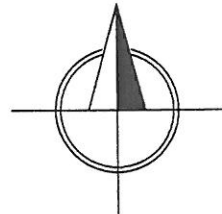
-  EXIST. NN VEDENIE - PODZEMNÉ
-  EXIST. VEREJNÝ VODOVD

**LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ - PRÍPOJKY**

-  ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ "RE"
-  NAVRHOVANÝ PRÍVOD EL. NN VEDENIA DO RD
-  NAVRHOVANÁ EL. PRÍPOJKA

Š ○ VODOMERNÁ ŠACHTA

 ŽUMPA

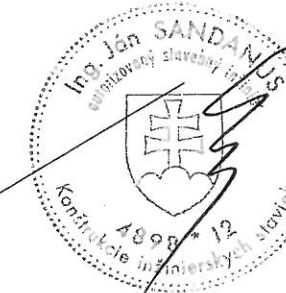


**POZNÁMKA:**

- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ SIETE (SIETE SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE)
- V PRÍPADE, ŽE PRI ZEMNÝCH PRÁČACH BUDÚ PODZEMNÉ SIETE ODKRYTÉ, BUDE POTREBNÉ TIETO SIETE CHRÁNIŤ PODĽA POKYNOV ICH MAJITEĽOV
- DODÁVATEĽ A INVESTOR MUSIA REŠPEKTOVAŤ VYJADRENIA JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- CHRÁNIČKY JE POTREBNÉ OSADIŤ PODĽA PROJEKTOV JEDNOTLIVÝCH INŽ.SIETÍ

Súradnicový systém: S-JTSK

PROJEKT JE V ROZSAHU NA STAVEBÉ POVOLENIE A NENAHRADZUJE REALIZAČNÝ PROJEKT



<b>San-Projekt</b>		Základové číslo:	201608.10
PROJEKČNÁ A STATICKÁ KANCELÁRIA		Dátum:	09/2016
Kontakt: Ing. Ján Sandanus, Nám. Sl. Republiky 10, 014 01 Bytča e-mail: sandanus@san-projekt.sk web: www.san-projekt.sk		Stupeň - účel:	DSP
mobil: 00421 902 718 089		Počet A4:	3xA4
		Mierka:	1:250
Zodpovedný projektant stavby:	Ing. Ján Sandanus		
Zodpovedný projektant objektu:	Ing. Ján Sandanus		
Zodpovedný projektant dielu:	Ing. Ján Sandanus		
Navrhol - vypracoval:	Ing. Ján Sandanus		
Investor: Michal Repáň, 010 01 Žilina a Mgr. Miriama Čurajová, Korzo 3453/6, 010 15 Žilina			
Miesto stavby: Bitarová		Okres: Žilina	
Stavba: Novostavba rodinného domu, Bitarová, p.č. 443/46			Časť: C
Kú: Bitarová		Pč: 443/46	
Objekt: SO_01 Novostavba rodinného domu, Bitarová, p.č. 443/46		Príloha: 2	Súprava: 
Názov prílohy: SITUÁCIA			