

OBEC BITAROVÁ
Stavebný úrad
Bitarová č.94, 010 04 Žilina 4



Č.s.: S2016/00150/999/Hud

Žilina: 09.09.2016

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Ovčiarsko** so sídlom Hričovská cesta č.16, 010 04 Žilina, IČO 00 648 965, v zastúpení starostkou **Darinou Ninisovou**

podal dňa: 01.06.2016 a doplnil v dňoch 30.06.2016, 15.07.2016, 28.07.2016

návrh na územné rozhodnutie na stavbu:

„predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko - Predevsie“

Obec Bitarová ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

„predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko - Predevsie“

na pozemku č.- **líniová stavba** v k.ú. **Ovčiarsko**.

Popis prebiehajúcich hraníc územia: Predĺženie vodovodnej vetvy je navrhnuté v cestnej komunikácii na parcelách č. C KN 610/1 a 610/3 v katastrálnom území Ovčiarsko, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 293.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky :

a) **popis stavby:** Predĺženie vodovodnej vetvy začína od existujúceho verejného vodovodu DN 63, ktorý je ukončený podzemným hydrantom. Existujúci podzemný hydrant DN 80 sa demontuje a na jeho miesto sa osadí liatinová odbočka T-tvarovka. Na odbočku sa premiestni existujúci demontovaný podzemný hydrant a osadí sa nové vodovodné potrubie DN 63 z materiálu PE100, D63x5,8, SDR11, PN 16 o dĺžke 100 m. Trasa vodovodu bude

vedená v telese komunikácie po jej pravom okraji juhozápadným smerom. Z nového vodovodu je navrhnuté vysadiť tri vodovodné prípojky z potrubia PE 100, SDR11, PN16-D32x2,9 = DN25. Prípojky budú ukončené záslepkou, pred hranicou parcely (oplotením) príslušného pozemku s RD. Vodovodné prípojky smerujú na pozemky parc.č. C KN 190/6, 190/5, 180/35 v k.ú. Ovčiarsko. Na konci verejného vodovodného predĺženého potrubia sa osadí nový podzemný hydrant DN 80 s príslušenstvom, ktorý bude slúžiť na prípadné odvzdušňovanie potrubia.

b) polohové umiestnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená v zmysle situačného umiestnenia stavby teda podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Párnický Róbert, zodpovedný Ing. Papp Marián 03/2016 v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) napojenie predĺženej vetvy verejného vodovodu: na existujúci verejný vodovod DN 63 prebiehajúci v miestnej komunikácii parc.č. C KN 610/1 v k.ú. Ovčiarsko. Existujúci verejný vodovod je v správe spoločnosti SEVAK, a.s.

d) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS – vyjadrenie k projektovej dokumentácii (ďalej len PD) pre územné rozhodnutie zo dňa 19.04.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/019129-002/Grf, z hľadiska ochrany vodných pomerov zo stavbou súhlasíme za splnenia stanovených podmienok:

- „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorú vydá tunajší úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona a bude povoľované príslušným stavebným úradom.
- Na objekt „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ vydá príslušný všeobecný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedený objekt predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie
- Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného všeobecného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.
- PD musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
- Všetky podmienky a požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu budú v plnom rozsahu rešpektované.
- Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 29.04.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/019128-002/Deb, súhlas s vydaním stavebného povolenia na stavbu „predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ za týchto pripomienok:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladanie s nimi

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK - stanovisko zo dňa 13.04.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/019127-002/Bre, z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá OÚ Žilina ŠsOPaK námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“.

e) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

OR HaZZ Žilina - stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 30.06.2016 pod č. ORHZ-ZA1-1875/2016. OR HaZZ súhlasí s riešením z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti po posúdení PD stavby „Predĺženie vodovodnej vetvy Ovčiarsko, parc.č. KN-C610/1, 610/3 a 610/2 k.ú. Ovčiarsko“ bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

RÚVZ Žilina – záväzné stanovisko na stavbu „Predĺženie vodovodnej vetvy Ovčiarsko“ zo dňa 13.07.2016 pod č. A/2016/02298/HŽPZ, v ktorom RÚVZ Žilina súhlasí s návrhom.

SEVAK, a.s. Žilina – vyjadrenie k PD k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 04.05.2016 pod č. O16370008307. Ako dotknutý orgán dáva Sevka, a.s. záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Po prehodnotení návrhu rozšírenia verejného vodovodu úsekom prevádzky vodovodov našej spoločnosti, požadujeme rozšírenie verejného vodovodu z dôvodu hydraulických a tlakových pomerov realizovať z HDPE D63x5,8-SDR11, PN16.
- Doplniť do PD-situácia premiestnenie existujúceho podzemného hydrantu.
- Trasu verejného vodovodu viesť po voľne prístupných pozemkoch pre mechanizmy Sevka, a.s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a uloženiu inž. sietí. K preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremeno na budúceho prevádzkovateľa vodovodu. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedený verejný vodovod vysporiadané, stavbu neprevezmeme.
- Vodovodné potrubie a jeho armatúry musia byť označené tak, aby bolo možné vždy určiť ich presnú polohu. V zastavanom území sa umiestnenie armatúr označí orientačnými tabuľkami na murive, alebo oplotení.
- Počas stavebných prác (k tlakovým skúškam vodovodu, ku kontrole uloženia potrubí, s akceptovaním ustanovení STN 73 6005) požadujeme prizvať ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (HS vodovodov). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby. Do doby kolaudácie nebude novonavrhovaný vodovod prepojený s existujúcim vodovodným systémom.
- Vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho existujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a v súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov toto rozšírenie je zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní uvedeného rozšírenia vodovodu a kanalizácie našej spoločnosti.
- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na verejný vodovod bude možné až po jeho stavebnom ukončení, skolaudovaní, po úspešných skúškach vodotesnosti vodovodu, vyhovujúcich rozboroch kvality vody v potrubí a podpísaní zmluvy o prevádzkovaní vodovodu medzi zainteresovanými.
- Vybudovaný verejný vodovod odovzdať s príslušnými dokladmi do prevádzky našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Odovzдание vybudovaného verejného vodovodu bude uskutočnené „protokolom

o odovzdaní a prevzatí stavby“, ktorý bude súčasťou zmluvy o odovzdaní (prevádzkovaní) vodovodu, a v ktorom bude dohodnutý spôsob ostrého napojenia na verejný vodovod.

- Dodávateľ (zhotoviteľ) stavby musí min. 30 dní vopred prejednať na príslušnom úseku prevádzky prepožiovacie práce na existujúci vodovod. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe objednávky s termínom realizácie.
- Požadujeme spracovať geodetické zameranie skutkového stavu stavby so spracovaním polárnych súradníc pre vynesenie do programu MICROSTATION (digitálna mapa) s vynesením do súboru *.dgn (mimo vytlačenie na papieri). Pred spracovaním konzultovať s Ing. Vaškovou – správcom GIS-u na SEVAK, a.s.
- Po zrealizovaní stavby je potrebné vyznačiť všetky zmeny pokládky potrubia oproti pôvodnému návrhu do projektu skutočného vyhotovenia stavby.
- Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy riešiť samostatným projektom, ktorý žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Stavebník predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu upravenú v zmysle podmienok spoločnosti SEVAK, a.s.

SSE-D Žilina – vyjadrenie k predĺženiu vodovodnej vetvy v obci Ovčiarsko zo dňa 23.05.2016 pod č. 4600024514, SSE-D s uvedenou stavbou súhlasí:

- v predmetnej lokalite katastra Ovčiarsko časť Predevsie KN č. 610/1, 2, 3, sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska Technická príprava a RP Bc. Peter Opavský, tel. 041/5192568
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej OKU.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Splniť všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk

SPP-D Žilina – Stanovisko k PD pre stavebné povolenie zo dňa 20.04.2016 pod č. TD/659/ZA/Ki/2016, kde sa uvádza, že sa v záujmovom území nachádza STL plynovod D63 PE a plynové prípojky a s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu „Predĺženie vodovodnej vetvy parc.č. 610/1, 2 v k.ú. Ovčiarsko za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP-D, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel. +421412424107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, tel.: 0850111727
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky:

- žiadne

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – Vyjadrenie k existencii inž. sietí zo dňa 30.06.2016 pod č. 6611617670 platnosť vyjadrenia do 31.12.2016, kde sa uvádza že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK).

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní svoju povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy

SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovaki, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, tel: 421415001398
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: (Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, tel.: 0907777474)
- Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenia polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. : 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii sietí zo dňa 26.07.2016 pod č. BB-1585/2016, kde sa uvádza že stavba Predĺženie vodovodnej vetvy Ovčiarsko dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme že: vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
 - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrch terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou
 - Obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ tel.: 033/7732032
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- V záujmovom území sa nachádzajú PZT Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie s prípojkou vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.
 - Nedodržanie podmienok a ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §68 zákona č.315/2011 a TZ.

2. Rozsah ako aj obsah projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie stanoví OU Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 01.06.2016 a doplnil v dňoch 30.06.2016, 15.07.2016, 28.07.2016 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarско - Predevsie“.

Stavebný úrad dňa 07.07.2016 pod č.s. S2016/00150/678/Hud v zmysle § 36 ods.4 v nadväznosti na § 42 ods.2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil, v zmysle §36 ods.1 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky

neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa §36 ods.3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce Ovčiarsko, schválený dňa 31.08.2006 pod č. uznesenia 4/2006. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných dotknutých orgánov, uvedené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Bitarová.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Zdenko Klímik
starosta obce



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Bitarová a katastrálneho územia Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:



13.09.2016

Dátum zvesenia :

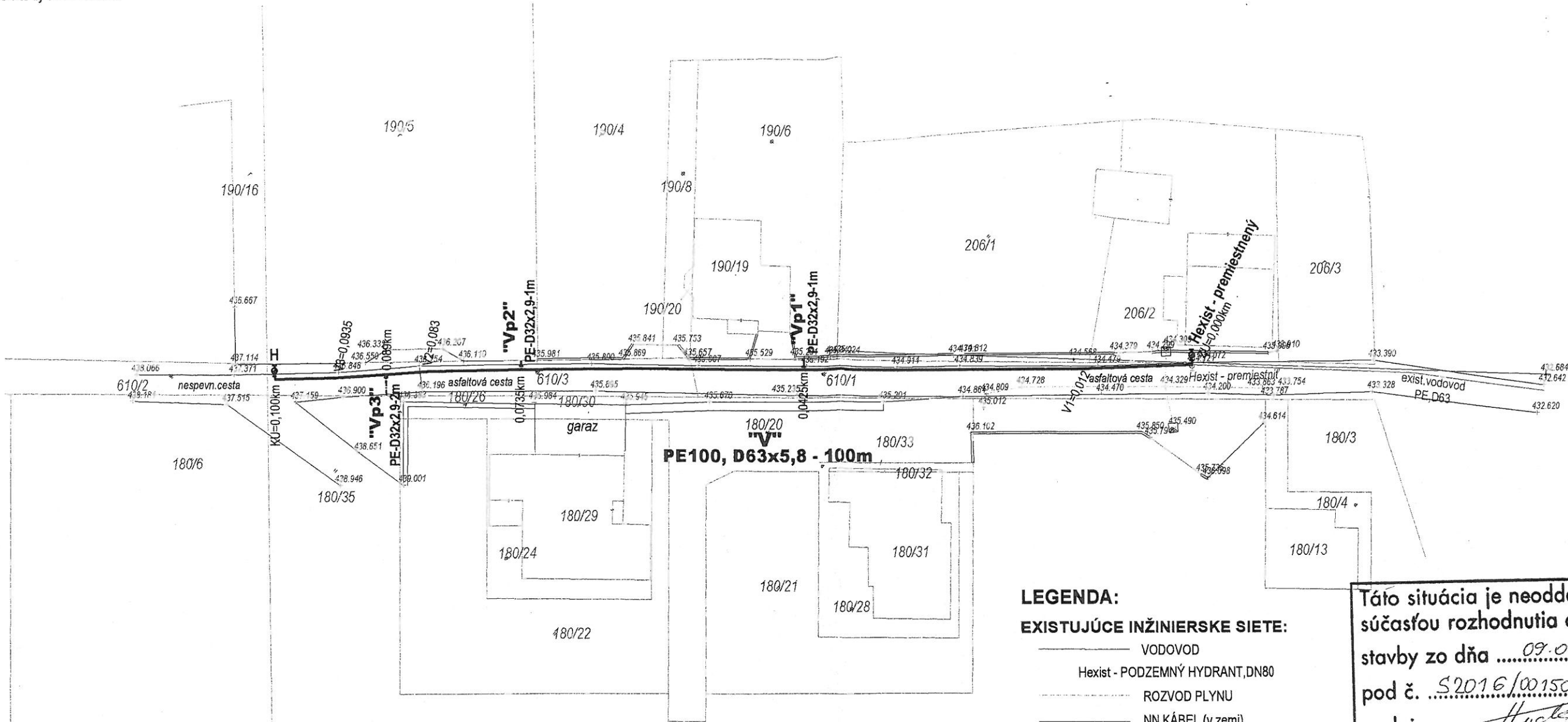
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Obec Ovčiarsko, Hričovská cesta 16, 010 04 Žilina 4
2. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
 - Obec Bitarová
 - Obec Ovčiarsko

Na vedomie:

3. Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina 4
4. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
5. OÚ Žilina, ŠVs, nám. M.R. Štefánika, 1 010 01 Žilina
6. OÚ Žilina, ŠsOPaK, nám. M.R. Štefánika, 1 010 01 Žilina
7. OÚ Žilina, ŠsOH, nám. M.R. Štefánika, 1 010 01 Žilina
8. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
9. OR HaHZ, Námestie Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. SSE – D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. spis



LEGENDA:

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- VODOVOD
- Hexist - PODZEMNÝ HYDRANT, DN80
- ROZVOD PLYNU
- NN KÁBEL (v zemi)

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

- "V" VODOVOD
- PE100, SDR11, PN16...D63x5,8
- H - PODZEMNÝ HYDRANT, DN80 (vzdušník)
- "Vp1-3" VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- PE100, SDR11, PN16...D32x2,9
- + POSÚVAČ (UZÁVER) SO ZEMNOU SÚPRAVOU A POKLOPOM

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa09.09.2016.....
pod č.S2016/00150/1999/HUD
podpisHucke.....



PRED ZAHAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI

AUTOR	ING.MARIAN PAPP	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING.MARIAN PAPP	 PROMPP s.r.o. Alexandra Rudnaya 34, 010 01 ŽILINA Projektová kancelária : Bytčická 16, 010 01 ŽILINA Tel. : 0903 503 748 e-mail : prompp@ingeo.sk		
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING.MARIAN PAPP	VYPRACOVAL	ING.RÓBERT PÁRNICKÝ			
INVESTOR	Obec Ovčiarsko					
STAVBA						
PREDĽŽENIE VODOVODNEJ VETVY,OVČIARSKO				ÚČEL	PS	PROF.
				PROFESIA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	VH
				DÁTUM	03 / 2016	
				MIERKA	1:500	Č.VYK.
VÝKRES SITUÁCIA				FORMÁT	2xA4	1
				Zak. čís.		