

Nájomná zmluva

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Bitarová**
Bitarová 94, 010 04 Žilina
IČO: 00 648 957
DIČ: 2020689363
V zastúpení: Ing. František Drdák, starosta
Bankové spojenie: 0303800005/5600, Dexia banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Branislav Capanda**
Bitarová 236, 010 04 Žilina
nar. :

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník zapísanej Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym na LV č. 1 pre katastrálne územie Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, a to parc. registra „E“ č. 921 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 80098m² (ďalej len „pozemok“) prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť tohto pozemku o v dĺžke približne 350 m od trafostanice SSE v lokalite Háj (ďalej len „predmet nájmu“), pričom predmet nájmu je presne vymedzený náčrtom v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za výlučným účelom poľnohospodárskeho využitia predmetu nájmu.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 5,00 EUR ročne (slovom: päť eur)
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do konca kalendárneho roka do pokladne prenajímateľa.

3. Ak sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom platnosť nadobúda dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky len na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľom v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a užívať predmet nájmu spôsobom, ktorý nenarušuje verejný poriadok. V prípade, že na predmete nájmu nebude dodržiavaná čistota je nájomca povinný túto na písomnú výzvu prenajímateľa zabezpečiť s určením primeranej lehoty, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu, t.j. najmä predpisy týkajúce sa ochrany prírody, krajiny a životného prostredia apod.
6. Nájomca znáša všetky obvyklé náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu, pričom termín tejto kontroly si prenajímateľ dohodne s nájomcom alebo kontrolu spôsobu užívania prenajímateľ vykoná náhodne bez prítomnosti nájomcu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a. Uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - d. odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- a. nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c. nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje čistotu pozemku a závažným spôsobom narušuje verejný poriadok v rozsahu nezlučiteľnom s účelom nájmu,
 - d. nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo hrozí mu škoda značného rozsahu.
 5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na dohodnutý účel.

VIII. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00€ ak:
 - a. nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve alebo v rozpore s touto zmluvou, právo na odstúpenie od zmluvy tým nie je dotknuté,
 - b. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, právo na odstúpenie od zmluvy tým nie je dotknuté,
 - c. nájomca písomne neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny v identifikačných údajoch nájomcu, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto zmluvy a to do 15 dní odo dňa vzniku zmeny v identifikačných údajoch nájomcu,
 - d. nájomca ku dňu skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu alebo ho neodovzdá v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v lehote uvedenej v písomnej výzve prenajímateľa, ktorou prenajímateľ upozorní nájomcu na porušovanie zmluvných povinností a vyzve nájomcu na úhradu zmluvnej pokuty.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.

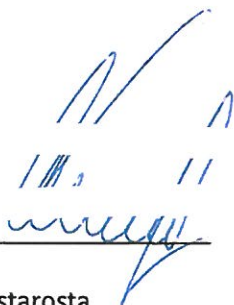
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Bitarovej č. 16 zo dňa 14.05.2014.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve označených príslušným poradovým číslom a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť dodatku k tejto zmluve je podmienená schválením Obecným zastupiteľstvom v Bitarovej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú. Prílohy uvedené v tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a zmluvná strana, ktorá ich predkladá zodpovedá za to, že zodpovedajú originálnym dokladom.

V Bitarovej, dňa 8.9.2014

Prenajímateľ:

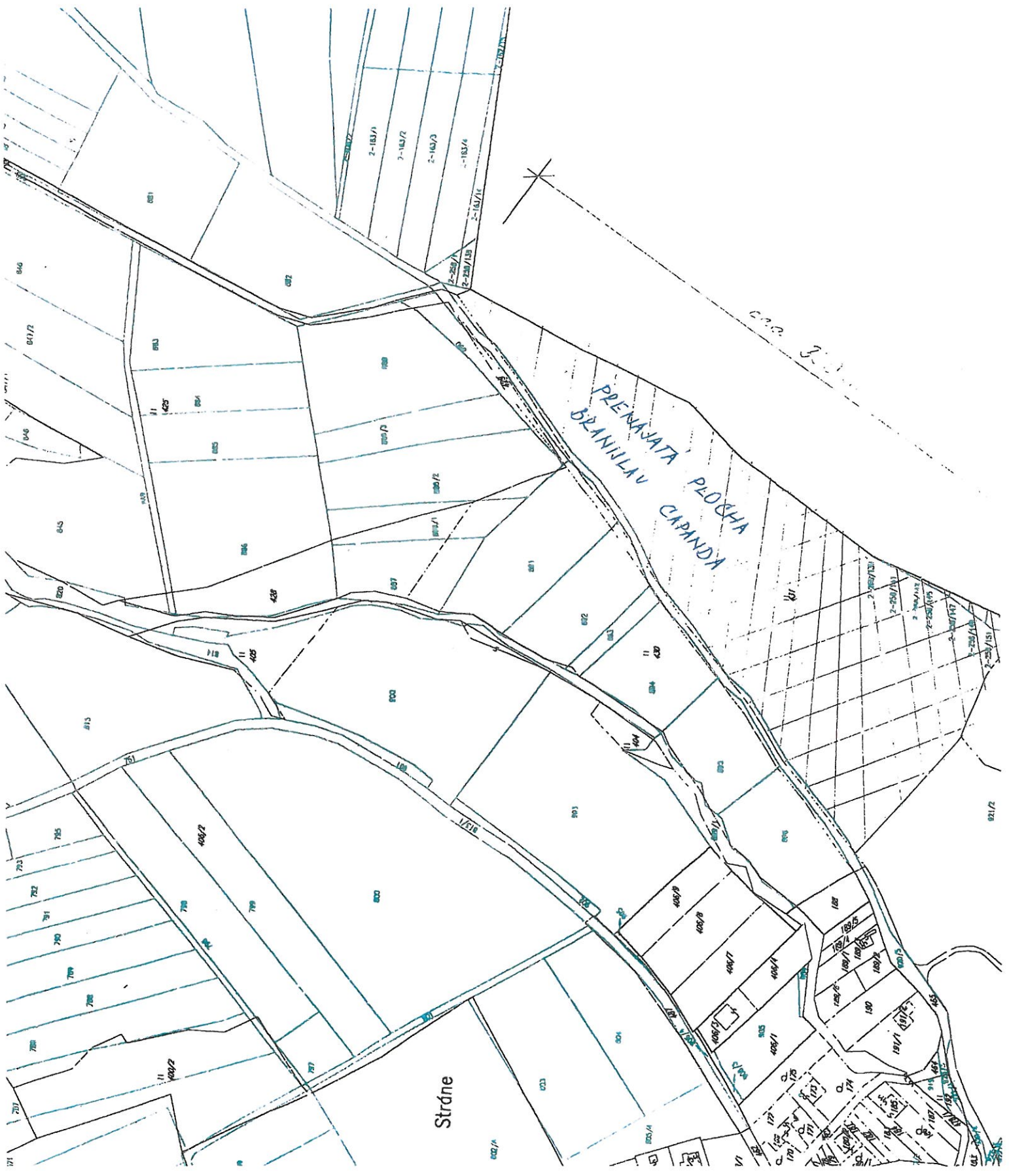


Obec Bitarová
Ing. František Drdák, starosta

Nájomca:



Branislav Capanda



Stráne

PREHAJATA PLOCHA
BLANILAV CARANDA

