



# OBEC BITAROVÁ

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

**Zverejnené pred schválením:** ..... 03.10.2022 .....

**Zvesené pred schvaľovaním:** ..... 17.10.2022 .....

**Schválené:** ..... 18.10.2022 uznesením OZ č. 33/2022 .....

**Vyvesené po schválení:** ..... 19.10.2022 .....

**Nadobúda účinnosť:** ..... 01.01.2023 .....



## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bitarová

č. 2/2022

### o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obec Bitarová podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie )

#### §1

##### Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie ustanovuje na celom území obce Bitarová (ďalej len „obec“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len poplatok za rozvoj).

#### § 2

##### Určenie poplatníka za poplatok za rozvoj

Poplatníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

#### § 3

##### Predmet poplatku za rozvoj

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v :

- a) **Právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba – stavebné povolenie**
- b) **Oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe**
- c) **Právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením**
- d) **Právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby**

Predmetom poplatku za rozvoj je stavba uvedená v bodoch a), b), c), d), ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočíta od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

## § 4

### Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 5

### Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa vyrubuje podľa účelu stavby za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce nasledovne:

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m <sup>2</sup>
Stavby na bývanie	25 €
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	25 €
Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 €
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 €
Ostatné stavby	35 €

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti. Poplatok za rozvoj bude stavebníkovi (resp. stavebníkom v rovnakom pomere) vyrubený rozhodnutím a je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## § 6

### Stavby oslobodené od poplatku za rozvoj.

Predmetom poplatku za rozvoj nie je :

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania
- c) stavba alebo časť stavby :
  1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
  2. zdravotníckeho zariadenia
  3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy
  4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb
  5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom
  6. slúžiaca na obranu štátu
  7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska
  8. slúžiaca na športové účely
  9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>
- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup> ak je skleník vykurovaný geometrálnou energiou
- f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m<sup>2</sup>

Písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

## § 7

### Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

## § 8

### Použitie výnosu

Obec určuje, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa môže použiť aj v inom území obce ako v tom, v ktorom sa vyberal.

## § 9

### Záverečné ustanovenia

- 1) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2023
- 2) Obec raz ročne zverejní na svojom webovom sídle informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.
- 3) Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.

  
**Juraj DRDÁK**  
Starosta obce Bitarová



