OBEC BREZANY
Stavebný úrad
Brezany č. 64, 010 04 Žilina

Č.s. 2026/103/0548/RIH V Žiline, 09.06.2026

ROZHODNUTIE

Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	**262215**
názov stavby:	**„Výstavba nového a obnova existujúceho multifunkčného ihriska“**
členenie stavby:	SO 01, SO 02, SO 03
miesto stavby:	Obec Bitarová
stavebné pozemky:	register „C“ KN parc. č. **296/4, 296/5, 296/8, k.ú. Bitarová**
stavebník:	**Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina, zastúpená starostom obce Jurajom Drdákom, IČO: 00648957,** v zastúpení Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča (ďalej len stavebník),
vlastník stavby:	stavebník
identifikačný kód:	1271 – Budovy pre šport
typ stavby:	súbor stavieb
charakter stavby:	novostavba, obnova
účel stavby:	šport
projektant:	Ing. Alfréd Turčan – PROJEKTANT, s.r.o., Rosina 1036, 013 22 Rosina
uskutočnenie stavby:	dodávateľsky
identifikačné údaje dokumentácie:	Ing. Alfréd Turčan – PROJEKTANT, s.r.o., Rosina 1036, 013 22 Rosina, „Výstavba nového a obnova existujúceho multifunkčného ihriska“, 09/2025.

Zoznam účastníkov konania:

Verejná vyhláška
Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina - stavebník
Ing. Alfréd Turčan – PROJEKTANT, s.r.o., Rosina 1036, 013 22 Rosina - projektant

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie viacúčelového športového ihriska a oprava jestvujúceho multifunkčného ihriska v obci Bitarová. Vybudovaním vznikne tréningové športovisko vhodné pre kvalitnú prípravu športovcov a trávenie voľného času. Multifunkčné ihrisko bude slúžiť športovcom i obyvateľom obce. Vstup na ihrisko je bezbarierový.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
SO 02 - OSVETLOVACIE STOŽIARE + TRIBÚNY
SO 03 - JESTVUJÚCE MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

Dotknuté parcely:

- C - KN č. 296/4 ostatná plocha o výmere 206 m2,
- C - KN č. 296/5 ostatná plocha o výmere 3835 m2,
- C - KN č. 296/8 ostatná plocha o výmere 1001 m2
    - zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Bitarová, okres Žilina

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby:

Celková zastavaná plocha: 1 928,70 m^2
Celková výmera parciel: 12 793,00 m^2

SO. 01 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

Navrhované ihrisko s plochou umelého trávnika o rozmeroch 33,0 x 17,0 m má navrhnuté základné oplotenie z mantinelov v = 1,000 m uchytených na oceľových pozinkovaných stĺpikoch z jäcklového profilu na pozdĺžnych stranách, na ktorých je doplnené pozdĺžne oplotenie o ochrannú sieť výšky 3,0m nad mantinelmi. Na čelných stranách sú umiestnené v strednej časti bez mantinelov mini futbalové bránky a doplnené ochrannou PPHF sieťou do výšky 4,00m. Ihrisko je navrhnuté s osvetlením pomocou štyroch osvetľovacích stožiarov výšky 7 m s dvojicou LED reflektorov na každom stĺpe. Povrch ihriska tvorí umelý trávnik plnený kremičitým pieskom položený na stmelené podkladové konštrukčné vrstvy.

Zastavaná plocha ihriska: 602,70 m2 (umelý trávnik)
Hracia plocha: 561,00 m2

SO. 02 OSVETLOVACIE STOŽIARE + TRIBÚNY

Osvetlenie jestvujúceho futbalového ihriska je navrhnuté previesť zo šiestich stožiarov s nadzemnou výškou 10m. Stožiare sú umiestnené na dlhšej strane ihriska. Na každom stožiari budú inštalované 2ks LED svetlometov. Svietidlá budú nasmerované na vnútorné ihrisko. Stožiare budú votknuté do betónovej pätky tr. C20/25 o rozmere 1,0x1,0x1,6m. Súčasťou návrhu je aj osadenie 2x krytej tribúny pre divákov.

SO. 03 JESTVUJÚCE MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh na opravu jestvujúceho multifunkčného ihriska s asfaltovým povrchom. Jedná sa o výmenu svietidiel ihriska a výmenu záchytného oplotenia - siete a mantinelov. Samotné ihrisko sa nachádza v športovom areáli obce Bitarová vedľa futbalového ihriska. Prístup do areálu je bezbariérový.
Na starom ihrisku sa kompletne demontuje ochranná sieť okolo ihriska, mantinely a reflektorové svietidlá. Potom bude nasledovať montáž nových mantinelov z UV stabilného polypropylénu hrúbky minimálne 8mm. Záchytné oplotenie bude tvoriť záchytná sieť PP oko 45x45 mm výšky 1,5m po bokoch ihriska a výšky 3m v časti za bránkoviskom, ktorá bude upevnená na oceľovom napínacom lanku a nové LED reflektory 8x.

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
Obec Bitarová – orgán ÚP – č. 50/2026 zo dňa 12.02.2026
SVP, š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jančeka 36, 034 01 Ružomberok – č. SVP 6901/2026/2 zo dňa 10.03.2026
SEVAK, a.s. – č. 3274/2026 zo dňa 20.01.2026
SPP – distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0041/2026/Gv zo dňa 20.01.2026
Stredoslovenská distribučná, a.s. – č. 202601-SP-0223-1 zo dňa 28.01.2026
OÚ Žilina–OSŽP, ochr.prír. a krajiny – č. OU-ZA-OSZP3-2026/024728-002 zo dňa 26.01.2026
OÚ Žilina–OSŽP, odpad. hospodár. – č. OU-ZA-OSZP3-2026/034379-002 zo dňa 09.03.2026
OÚ Žilina–OSŽP, štátna vodná správa – č. OU-ZA-OSZP3-2026/034642-002 zo dňa 11.03.2026
Slovak Telecom, a.s. – č. 6612601228 zo dňa 18.01.2026

Podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby:
Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ KN parc. č. **296/4, 296/5, 296/8, k.ú. Bitarová**, ako je to zakreslené v 3 situačných výkresoch (č. 1 v mierke 1:200, č. 2 v mierke 1:250, č. 3 v mierke 1:200), ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej v septembri 2025 projektantom - Ing. Alfréd Turčan – PROJEKTANT, s.r.o., Rosina 1036, 013 22 Rosina.

a)

Polohové umiestnenie stavby:
Stavba sa bude realizovať na pozemkoch **parc. č. KN-C 296/4, 296/5, 296/8, k.ú. Bitarová** podľa projektovej dokumentácie – viď situačné výkresy č. 1, 2 a 3.

1. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Obec Bitarová – orgán ÚP – č. 50/2026 zo dňa 12.02.2026: záväzné stanovisko -

- Predložená PD - ia je v súlade s ÚPN obce Bitarová v platnom znení - základná funkcia: VYHOVUJE • typ stavebnej činnosti: VYHOVUJE • min. index ozelenenia: VYHOVUJE • typ zástavby: VYHOVUJE • maximálny rozsah zastavania pozemkov: VYHOVUJE • min. počet parkovacích miest: NEPOSUDZUJE SA • min. rozmery pozemkov: NEPOSUDZUJE SA.

Ostatné pripomienky:
• stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska obce Bitarová, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa me ní jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
• v predmetnej lokalite evidujeme existenciu viacerých významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;
• umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
• rešpektovať ÚPN-O Bitarová a uplatňovať adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy: spevnené plochy je potrebné, podľa možnosti, riešiť v čo najväčšej miere ako vodopriepustné. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov;

B. SVP, š. p., Povodie horného Váhu, o. z. – č. SVP 6901/2026/2 zo dňa 10.03.2026 – stanovisko k stavebnému zámeru - Navrhovaná stavba je v súbehu s vodným tokom Bitarovský potok (4-21-06-4238) na parcele KN C 474/38 vo vlastníctve NDS a.s. Súhlasíme so stavebným zámerom za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

2. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť úsekovému technikovi Ing. Kmošena (0910 757 339) min. 7 dní vopred.

3. Dodržať ochranné pásmo vodného toku Bitarovský potok.

4. Akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na svahy a do koryta uvedeného vodného toku a tým znižovať jeho prietočnosť.

5. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas intenzívnych dažďov, ani počas výstavby. Spevnené plochy na pozemku odporúčame budovať z dlažby umožňujúcej priebežné vsakovanie, prípadne ich vyspádovať do priľahlej zelene.

6. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovacia šachta, jama, resp. rigol) je v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok (prípadne vsakovaciu skúšku), ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podložia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

7. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

8. SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

9. Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

10. Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas, ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

C. SEVAK, a.s. – č. 3274/2026 zo dňa 20.01.2026 – záväzné vyjadrenie k PD pre stavebný zámer a projekt stavby - Záujmovým územím stavby v k.ú. Bitarová cez parcely č. 296/4, /5, /8 toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere na horeuvedenú stavbu a jednotlivé stavebné objekty v zmysle predloženej PD súhlasíme bez pripomienok. Dotknutá právnická osoba nebude vydávať doložku súladu.

D. SPP – distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0041/2026/Gv zo dňa 20.01.2026 – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru - súhlasíme bez pripomienok. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa stavebného zákona. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii stavby.

E. Stredoslovenská distribučná, a. s. – č. 202601-SP-0223-1 zo dňa 28.01.2026 - súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby, avšak žiadame, aby v projekte stavby boli zapracované a zohľadnené všetky požiadavky SSD uvedené v tomto vyjadrení: Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podpených bodov. Žiadame dodržať minimálne bezpečné vzdialenosti podľa normy STN 33 3300. V prípade neschodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od NN vzdušného káblového vedenia 0,6 m, v prípade schodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od NN vzdušného káblového vedenia 2 m. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy • Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia, modrá prerušovaná čiara - optické vzdušné vedenie • Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu

zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite • Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky: v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb! • Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu • Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu • Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu • Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy • V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia • Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní • V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

F. OÚ Žilina–OSŽP, ochr.prír. a krajiny – č. OU-ZA-OSZP3-2026/024728-002 zo dňa 26.01.2026 – záväzné stanovisko - **súhlasí** za predpokladu dodržania týchto podmienok:

• Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (1. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní) • Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva • Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhĺbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.) • Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu • Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica - pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i.) • Pri realizácií sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín • Doložku súladu k projektu stavby vydávať nebudeme.

G. OÚ Žilina–OSŽP, odpad. hospodár. – č. OU-ZA-OSZP3-2026/034379-002 zo dňa 09.03.2026 – vyjadrenie k PD pre stavebný zámer – **súhlasíme** za predpokladu dodržania týchto podmienok:

- investor (dodávateľ stavby) ako držiteľ odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch
- prijatím zákona č. 230/2022 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon o odpadoch a prijatím vykonávacej vyhlášky č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vznikli pre pôvodcu odpadu povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
- investor (dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie búracích a stavebných prác v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- odpady vyprodukované počas búracích prác a stavebných prác investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne, ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť, zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie Nebezpečný odpad je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku a nebude vedľajším produktom, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve
- doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže zodpovedná osoba úradu pre územné plánovanie a výstavbu v kolaudačnom konaní

• Správny orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 11 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. si NEUPLATŇUJE vydanie DOLOŽKY SÚLADU pre overenie dodržania podmienok z predmetného záväzného stanoviska a rozhodnutia podľa osobitného predpisu v projekte stavby.

H. OÚ Žilina–OSŽP, štátna vodná správa – č. OU-ZA-OSZP3-2026/034642-002 zo dňa 11.03.2026 – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru a projektu stavby - Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná (súhlasíme) za nasledovných odporúčaní a podmienok:

Pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd alebo neohrozili ich kvalitu • Vyhradenie posúdenia projektu stavby/vydania doložky súladu si neuplatňujeme • Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v

správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

I. **Slovak Telecom, a.s. – č. 6612601228 zo dňa 18.01.2026 –** vyjadrenie **- nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere, ktorú vypracoval v septembri 2025 projektant Ing. Alfréd Turčan – PROJEKTANT, s.r.o., Rosina 1036, 013 22 Rosina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

e) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,

f) stavba bude dokončená najneskôr do **06/2029** (mesiac/rok). **Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia,**

g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

h) stavba bude uskutočnená dodávateľsky, meno (názov), adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní stavebnému úradu,

i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),

j) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní**

k) **stavenisko:**

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

k1) Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant.

l) Stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby . Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

m) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.

n) Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

o) Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

p) Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

q) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

r) **Dokončenú stavbu**, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, **možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.**

s) Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného

zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubený nebol.

ODÔVODNENIE

Dňa 18.03.2026 stavebník v zastúpení podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu a týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere podľa§ 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere listom č. 2026/103/0279/RIH zo dňa 08.04.2026 všetkým známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, nenariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie, ani miestne zisťovanie, nakoľko pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Verejná vyhláška bola vyvesená od 08.04.2026 do 23.04.2026 na úradnej tabuli obce Bitarová a zverejnená na webovej stránke obce, súčasne bola verejná vyhláška vyvesená od 08.04.2026 do 24.05.2026 na úradnej tabuli obce Brezany a zverejnená na webovej stránke obce. V stanovenej lehote neboli obdržané žiadne pripomienky účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPN obce Bitarová v platnom znení. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a spĺňa podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Pavol Ozimy
starosta obce

Poučenie:

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu obce Brezany a obce Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: ..... Vyvesené do: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: Výkres situácií č. 1, č. 2 a č. 3

Rozhodnutie sa doručuje
- účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou – § 61 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. /líniová stavba/

2. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča
3. Ing. Alfréd Turčan – PROJEKTANT, s.r.o., Rosina 1036, 013 22 Rosina - projektant

- dotknutým orgánom:

1. Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina
2. Okresný úrad ZA, OSŽP ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK ,Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

- dotknutým právnickým osobám:

1. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
2. SPP-D a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
3. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
4. Orange Slovensko, a.s., MICHLOVSKÝ, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, 36230537
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
6. SVP, š. p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36022047

- ostatní:

1. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina
2. SSÚ Strečno - spis