

Zápisnica č. 2/2023

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bitarovej dňa 19.03.2023

Prítomní: starosta obce Juraj Drdák

Poslanci: Ing. Ivana Kolčiterová, Miloš Holáň, Branislav Capanda, Ing. Jozef Tešlár,
Mgr. Lucia Pekárová, Mgr. Jana Ballayová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Verejno obchodná súťaž na prenájom priestorov - opakovanie
3. Úprava výšky nájomného COOP Jednota SD
4. Záver

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií

Pán starosta na úvod privítal prítomných poslancov, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a prečítal program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za program:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Voľba pracovných komisií:

Návrhová komisia: Ing. Ivana Kolčiterová, Mgr. Lucia Pekárová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jana Ballayová, Miloš Holáň

Zapisovateľ: Branislav Capanda

2. Verejno obchodná súťaž na prenájom priestorov - opakovanie

Pán starosta prečítal prítomným poslancom zápisnicu zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok zo dňa 10.03.2023, pričom skonštatoval, že vyhlásená verejná obchodná súťaž prebehla zákonným spôsobom bez prihlásenia sa uchádzača. Z tohto dôvodu požiadal prítomných poslancov o úpravu podmienok verejnej hospodárskej súťaže spočívajúcu v úprave spôsobu využitia priestorov a úprave minimálnej výšky nájomného. Nasledovala diskusia poslancov o starostom navrhovaných úpravách podmienok verejnej obchodnej súťaže, ktorej výsledkom bolo stanovenie nových podmienok.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Menovite:

Za: Mgr. Jana Ballayová, Mgr. Lucia Pekárová, Ing. Ivana Kolčiterová, Miloš Holáň,
Branislav Capanda

Proti: Ing. Jozef Tešlár

Zdržal sa: 0

3. Úprava výšky nájomného COOP Jednota SD

Úprava výšky nájomného obchodnej prevádzky COOP Jednota SD starosta informoval poslancov o možnosti úpravy výšky nájomného za prenájom obchodných priestorov prevádzky COOP Jednota, ktorá vyplýva z platnej nájomnej zmluvy čl. IV, bod 8. V zmysle týchto ustanovení zmluvy je Obec Bitarová ako prenajímateľ priestorov oprávnená jednostranne upraviť výšku nájomného vždy k 01.04. príslušného kalendárneho roka o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú štatistickým úradom SR. Táto bola deklarovaná za rok 2022 vo výške 12,8% a preto navrhli poslanci obecného zastupiteľstva úpravu výšky nájomného za obchodné priestory zo 400 € na 450 €/mesiac.

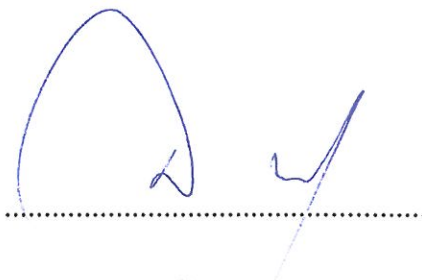
Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Záver

Na záver sa pán starosta ešte raz poďakoval prítomným poslancom za ochotu a účasť na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie ukončil.

Starosta obce:
Juraj Drdák



Zapisovateľ:
Branislav Capanda

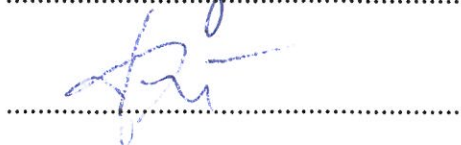


Zápisnicu č. 2/2023 overil:

Mgr. Jana Ballayová



Miloš Holáň



Uznesenie č. 26/2023

K bodu č. 2 programu mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 19.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová dňa 19.03.2023

Schvaľuje:

Vyhlasenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov pohostinstva

- A. Vyhlasuje Verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov pohostinstva s.č. 95, p.č. 1/4 C KN k. ú. Bitarová
- B. Určuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže
- C. Volí výberovú komisiu pre otváranie obálok: predseda: Ing. Jozef Tešlár
členovia: Zdenko Klimík, Branislav Capanda

Prítomní poslanci: Mgr. Jana Ballayová, Mgr. Lucia Pekárová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Miloš Holáň, Ing. Jozef Tešlár

Hlasovanie:

Za 6

Menovite: Mgr. Jana Ballayová, Mgr. Lucia Pekárová, Ing. Ivana Kolčiterová, Miloš Holáň, Branislav Capanda

Proti 1

Menovite: Ing. Jozef Tešlár

Zdržal sa 0

Bitarová, 20.03.2023


Juraj DRDÁK
starosta obce

Uznesenie č. 27/2023

K bodu č. 3 programu mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 19.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová dňa 19.03.2023

Schvaľuje:

Úpravu výšky nájomného za prenájom obchodných priestorov spoločnosti COOP Jednota SD na základe č. IV, bod 8 platnej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov na 450 €/mesiac s účinnosťou od 01.04.2023

Hlasovanie:


Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Menovite: Mgr. Jana Ballayová, Mgr. Lucia Pekárová, Ing. Ivana Kolčiterová, Branislav Capanda, Miloš Holáň, Ing. Jozef Tešlár

Bitarová, 20.03.2023


Juraj DRDÁK
starosta obce

