

Zápisnica č. 4

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bitarovej, konaného dňa
19.6.2019 o 18,00 h v zasadačke OÚ

Prítomní:

Starosta obce: Juraj Drdák

Poslanci:

Ing. Stanislav Krajčí, Miloš Holáň-dostavil sa po prednesení úvodného programu, Radoslav Martiník, Mgr. Lenka Dobroňová, Branislav Capanda, Ing. Jozef Tešlár, Mgr. Jana Ballayová-dostavila sa 18,38

Hlavný kontrolór: Juraj Labuda-dostavil sa 18,30

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program OZ:

- 1/ Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií
- 2/ Kontrola uznesení OZ
- 3/ Záverečný účet obce Bitarová
- 4/ Žiadosť p. Blanky Jandzíkovej a p. Róberta Jandzika (zmeny ÚP)
- 5/ Žiadosť p. Pavla Kureja, Bitarová č.6 – vecné bremeno
- 6/ Nájomná zmluva Háj - p.Eva Gaňová
- 7/ Komunitný plán sociálnych služieb
- 8/ Schválenie paušálnych výdajov na CMV p. starosta
- 9/ Nájomná zmluva Jazyková škola
- 10/ Rôzne
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver



1.bod programu-Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Juraj Drdák otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva privítaním prítomných poslancov a hostí . Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Predniesol program OZ, za ktorý dal hlasovať.

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Zároveň starosta obce požiadal poslancov OZ o odsúhlasenie zmeny programu :

Za bod 9 pridať :

- bod 10/ Havarijný stav mosta pri bývalom družstve
- bod 11/ Prenájom ihriska : podmienky, harmonogram, príjem pre obec.
- bod 12/ Úprava obecných poplatkov za služby

Za takto upravený program dal znovu hlasovať.

Hlasovanie: Za: 6 prítomných poslancov, p.Holáň sa dostavil na hlasovanie
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Do návrhovej komisie starosta určil poslancov: Miloš Holáň, Radoslav Martiník

Za overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Tešlár, Capanda Branislav,

Zapisovateľ: Jarmila Konečná

Hlasovanie za takto určené pracovné komisie: Za: 6 prítomných poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

2.bod programu- Kontrola uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov o vykonaní úloh určených uznesením OZ:



Vyjadrenia:

p. starosta Juraj Drdák – zasadala 2x stavebná komisia, 1x poslanci OZ a p. Gočová-zhotoviteľka Územného plánu

p.Lenka Dobroňová – keď chceme otvoriť ÚP- mali by sme sa pýtať ľudí, ktorí tu žijú, či majú záujem o takéto typy stavieb, v tejto lokalite to nie je vhodné riešenie

Ing. Jozef Tešlár- p. architektka Gočová nedoporučuje hromadnú výstavbu

Hlasovanie : Za: 0 prítomných poslancov
 Proti: 7 poslancov 18,38 už bola prítomná aj p. Ballayová
 Zdržal sa: 0 poslancov

5.bod programu- Žiadosť p. Pavla Kureja, Bitarová 6

Pán Pavol Kurej požiadal Obec Bitarová o zriadenie vecného bremena na parc. č. 2/2.

Starosta obce Juraj Drdák oboznámil poslancov, že žiadosť je evidovaná na OcÚ už dlhšie, ale nebol vypracovaný geometrický plán na odčlenenie parcely, nechcel zat'azovať celú parcelu č.2 zriadením vecného bremena na právo prechodu Pavla Kureja k navrhovanej výstavbe rodinného domu. V súčasnosti je predložený nový geometrický plán, preto dal za zriadenie vecného bremena hlasovať.

Hlasovanie : Za : 7 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

6. bod programu- Nájomná zmluva p. Eva Gaňová, Bitarová 167

Návrh nájomnej zmluvy bol taktiež poslancom doručený elektronickou poštou. Mali možnosť si zmluvu preštudovať, jedná sa o využívanie časti pozemku parc. č.921 na poľnohospodárske účely- parcelu, ktorú mal v prenájme p. Branislav Capanda – na chov hovädzieho dobytku a ďalšiu časť od Krížovej cesty smerom na Hôrky – na senáž.

Cena nájomného – parcela na chov – tak ako mal p. Capanda - 5,00€ ročne

- parcela na senáž- horné pozemky - 35,00 € za hektár.

Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, najkratšia výpovedná lehota je 3 roky.

Mgr. Lenka Dobroňová vzniesla pripomienku k neurčitej dobe, nakoľko predtým sme dávali dobu nájmu vždy najviac na 5 rokov

Ing. Tešlár Jozef uviedol, že v zmluve je určená 1-ročná výpovedná lehota a túto treba preveriť. Tiež mal pripomienku k mulčovaniu Hája, zdá sa mu že za sumu o ktorej sa jednalo, neboli prevedené práce.



Pán starosta vysvetlil, že mulčovanie nie je fakturované, nie je vyplatené a je nedokončené z toho dôvodu, že práce sa nestihli vykonať v období vegetačného kľudu. V októbri sa bude pokračovať.

p. poslanec Branislav Capanda uviedol, že 1-ročná výpovedná lehota je neadekvátne .

Pán starosta zdôraznil, že zmluvu po konzultácii s právnikom opraví, výpovedná lehota - 3 roky.

Hlasovanie: Za: 7 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

7. bod programu- Komunitný plán sociálnych služieb

Jednou z povinností obce v sociálnej oblasti je mať vypracovaný Komunitný plán sociálnych služieb . Z viacerých ponúk sme oslovili pána RNDr.Radomíra Babjaka, PhD, ktorý nám na základe podkladov zo spracovaného dotazníka vypracoval tento Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2019-2024. KPSS musí byť do 15 dní po schválení OZ zaslaný na Žilinský samosprávny kraj.

Pán starosta dal za tento dokument hlasovať.

Hlasovanie: Za: 6 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov
 Pán Branislav Capanda momentálne neprítomný.

8/Schválenie paušálu za používanie cestného motorového vozidla

Materiál mali poslanci OZ taktiež zaslaný elektronicky. Po spriemerovaní najazdených kilometrov za posledné 3 mesiace je výsledná suma 135,20 €. Za takýto mesačný paušál dal pán starosta hlasovať.

Hlasovanie: Za: 6 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov
 Pán Branislav Capanda pri hlasovaní nebol prítomný.

9. bod Nájomná zmluva – jazyková škola

Pán starosta informoval poslancov OZ o požiadavke p. Sucháňovej na výučbu angličtiny v priestoroch OÚ vhodných na prenájom. Je dohodnuté, že po prihlásení záujemcov sa uzatvorí nájomná zmluva. Vhodná je malá zasadačka na prízemí.

Je potrebné schváliť sumu za prenájom. Starosta navrhol sumu 20,00€ na mesiac, na obdobie tri mesiace.



Bude to krátkodobá štandardná zmluva.

Mgr. Dobroňová reagovala otázkou že kto to vlastne je, starosta odpovedal, že je to lektorka jazykovej školy, naša občianka a bude to vysunuté pracovisko.

p. Martiník zdôraznil, že nájom je nízky aj za Pekáreň 66,00€, že sám dá 100,00€

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
 Proti: 1 poslanec -menovite Radoslav Martiník
 Zdržal sa: 1 poslanec - menovite Miloš Holáň

10. bod programu- Most pri družstve – havarijný stav

Na požiadavku Mgr. Lenky Dobroňovej sa zaradil tento bod programu. Starosta obce k tomu uviedol nasledovné.

Je pravda, že most je poškodený, odpadávajú obrubníky, čo ovplyvňuje frekvencia a otrasy nákladných diaľničných áut, zábradlie je ukotvené, neuvádzal by to ako havarijný stav, ale bude potrebné osloviť NDS s požiadavkou o opravu.

11. bod programu- prenájom ihriska

Podmienky, harmonogram, príjem pre obec. Tento bod je tiež zaradený na žiadosť p. Dobroňovej, chce vysvetlenie ako to funguje. Skončilo obdobie kedy sa nemôže prenajímať ihrisko, požaduje, aby časť z príjmu prenájmu bola odvedená do pokladne obce – na energie a opravu ihriska.

Starosta obce reagoval na túto požiadavku:

Je v záujme členov klubu, aby obec neznášala náklady na energie, preto odpisujú stav pred aj po akcii, majú spriemerované spotreby. Jedná sa o nasledovné sumy: - do 100 ľudí sú náklady 12,80-20,00€; do 500 ľudí sú náklady približne 30,00€ a veľké akcie – Hody a Hojana na Jána je spotreba 62,00€.

Je urobený sumár z každej akcie. Harmonogram nahlasuje p. Martiník pravidelne na Obecný úrad. Rozpútala sa búrlivá diskusia, p. Ing. Jozef Tešlár uviedol, že starosta obce Dolný Hričov berie za akciu na ihrisku 1000,00€, koľko vyberáme u nás, kde je nejaký cenník prenájmu.

-p.starosta taktiež oponoval, že 1000,00€ je veľa a pritom máme lepšie vybavené aj vnútorné aj vonkajšie priestory, máme vedenú evidenciu o prenájme, pripravuje sa cenník.

- Radoslav Martiník ako prezident klubu tiež uviedol, že príjmy sú evidované, každoročne sa predkladá vyúčtovanie na Obecný úrad, všetko je zdokladované a stále sú tie isté problémy. Dotácia od obce nepokryje náklady na činnosť TJ, preto navrhuje, aby sa príjmy z prenájmu platili na OÚ a OZ nech schváli vyššiu dotáciu na činnosť TJ, alebo ešte je čas na odhlásenie zo súťaže, tak môžeme všetky družstvá zrušiť.

P.starosta sa spýtal, či p. poslankyňa Dobroňová a p. poslanec Tešlár majú dostačujúcu odpoveď, odpovedali, že áno . Týmto sa 11 bod o prenájme ihriska ukončil.

12.bod programu-obecné poplatky za služby

Pán starosta v tomto bode oboznámil poslancov, že v obecných poplatkoch za služby , ktoré boli schválené minulý rok máme uvedený poplatok za rozkopové povolenie 10,00 €. Nakoľko tento

poplatok rieši sadzobník správnych poplatkov podľa zákona 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov, rušíme tento poplatok v obecných poplatkoch.

Hlasovanie : Za: 7 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

13. bod programu -Rôzne

- Kosenie trávy v intraviláne obce

Starosta obce uviedol, že v intraviláne obce máme množstvo nepokosených pozemkov, ktoré spôsobujú jednak rôzne alergie a tiež zaburinenie ostatných udržiavaných pozemkov v obci.

Obec nemá v právomoci dať kosiť súkromné pozemky, môže iba sankcionovať, trvalé trávne porasty je potrebné kosiť min. 2x ročne. Pripravíme výzvu do miestneho rozhlasu, poprípade písomné upomienky a v neposlednom rade pristúpime k sankciám.

p. poslanec Capanda pripomienkoval, že po prvej pokute môžeme ponúknuť ľudom vykosenie

-prekročená rozpočtová položka

Pán starosta informoval poslancov OZ o prečerpaní rozpočtovej položky – právne služby z dôvodu riešenia odpovedí na otázky bývalého starostu, riešenia vydaného záväzného stanoviska, ktoré bolo podané na Okresnú prokuratúru, právne a trestné oznámenia.

Bude nutné upraviť rozpočet na nasledujúcom zasadnutí.

-pomoc pri riešení núdzového stavu po vyhorení domu p. Labudu



Starosta obce informoval OZ, že po požiari na drevenici pána Labudu Štefana, je dom neobývateľný, obec je povinná v takýchto havarijných situáciách pomáhať, preto hneď po požiari oslovil pána Labudu s ponukou náhradného ubytovania, čo p. Labuda odmietol.

Pripomenul, že vyhlási verejnú zbierku na opravu domu, treba skontrolovať statiku, vymeniť krov, okná, dvere, zatiaľ objednal plachtu na prekrytie domu.

-brigáda –kosenie Krížovej cesty

Pán starosta oslovil poslancov a manželov poslankyň o pomoc pri kosení Krížovej cesty. Máme pripravené krovinorezy, vyžínacie lanko a občerstvenie. Brigáda sa uskutoční vo štvrtok 27.6.2019 o 17,00 h. Vyhlásime reláciu v MR, môžu sa zapojiť aj ostatní občania.

14. bod –Diskusia

Do diskusie sa zapojili:

Ing. Jozef Tešlár- reagoval na:

vyhlásenie NDS -opätovné zjednanie nápravy – odvodnenie chodníkov

ponechanie dočasných ciest na cyklotrasy

predĺženie prístupovej cesty

p. Miloš Holáň: otázkou na hlavného kontrolóra -ako často chodí na kontrolu

p. Ballayová : dotaz na Jánsku vatru, či by nemohla byť skutočne na Jána

p.starosta **Juraj Drdák** oznámil, že v budúcnosti bude pre občanov obce robiť spoločné posednie pri vatre na Jána.

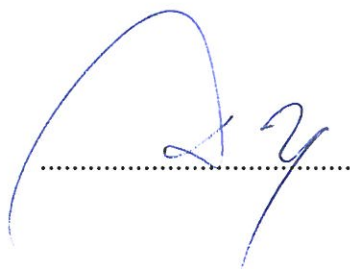
1. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala Jarmila Konečná

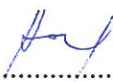
2. Záver

Po diskusii starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Starosta obce : Juraj DRDÁK



Zapisovateľ: Jarmila Konečná



.....

Zápisnicu č. 4/2019 overili:

Ing. Jozef Tešlár



.....

Branislav Capanda



.....