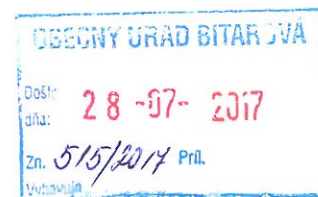


**OBEC BITAROVÁ**  
**Stavebný úrad**  
Bitarová 94, 010 04 Žilina

Č.s. S2017/00083/829/PŠ

Žilina:28.07.2017



**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: **STAVZA spol.s.r.o** - Ing.František Drdák, IČO 31 617 361  
Bitarová č.4, 010 04 Žilina

v zastúpení: Ing.Miloty Goffovej, Radová 1080/28, 010 03 Žilina

podal dňa: 06.03.2017

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Umývacie centrum“**

**SO 01 Samoobslužná autoumyvárka**

**SO 02 Predajňa**

**SO 04 Prípojka plynu**

**SO 07 Prípojka el.energie**

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č.s.S2015/00380/1419/PŠ zo dňa 27.07.2016.  
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2016.

Obec Bitarová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

**ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,**

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

**„Umývacie centrum“**

**SO 01 Samoobslužná autoumyvárka**

**SO 02 Predajňa**

**SO 04 Prípojka plynu**

**SO 07 Prípojka el.energie**

na pozemku register „C“ parc.č.259/16, 259/9, 259/10, 470/2 v k.ú.Bitarová.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register „C“ parc.č. 259/16, 259/9, 259/10, 470/2 KN v k.ú. Bitarová podľa podmienok určených územným rozhodnutím č.s. S2015/00380/1419/PŠ zo dňa 27.07.2015.
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2020, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavebný dozor: zabezpečí dodávateľ
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013) Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

1. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy:

– Obec Bitarová: ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal dňa 31.05.2017 pod č.S2017/00084/549/PŠ stavebné povolenie na stavebný objekt „SO 03 Spevnené plochy“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2017.

– SSE-D a.s. Žilina: so stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:SPP.2/50A
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 40$  Ampér.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/50A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor

aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke.

7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky a uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.

8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

9. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

10. Súčasne Vám v prílohe tohto listu zasielame „Poučenie o uplatnení práva spotrebiteľa pred uzatvorením zmluvy na diaľku“, s ktorým je potrebné sa oboznámiť pred nadobudnutím účinnosti a platnosti Zmluvy o pripojení, t.j. pred uhradením pripojovacieho poplatku.

11. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:

-Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)

-Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške, prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom

12. Po predložení dokladov uvedených v bode 11. bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie – vyjadrenie pre stavebné konanie zo dňa 28.07.2015 pod č.4300032826/896.

– SSE-D a.s. Žilina: dodržať podmienky „Zmluvy o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej siete zo dňa 28.07.2015 pod č.z.4300032826.

– OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor: vydal dňa 10.01.2017 pod č.OU ZA-PLO 2017/002591-02/Sá rozhodnutie, ktorom podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ odňal natrvalo poľnohospodársku pôdu pre účely výstavby „Umývacie centrum“ o výmere 990 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Bitarová.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č.37/2015 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 02.06.2015 pod č. 912/2015 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 295/16.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Bitarová vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.januáru 1990.

Podľa § 17 ods.6 písm.d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods.6 písm. e/ zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 295/9 v kat.území Bitarová.

Podľa § 12 ods.2 písm.l/ zákona a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. ukladá žiadateľovi povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie pôdy. V zmysle § 3 ods.2 nar.vl. SR č.58/2013 sa odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Podľa § 17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Podľa §17 ods.10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2017.

– SPP-D a.s. Bratislava; súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000060716,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Na pripojovacom plynovode musí byť vykonaná úradná skúška v zmysle vyhl.MPSVaR č.508/2009 – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení zo dňa 07.02.2017 pod č.TD/93/ZA/Ki/2017.

– SPP-D a.s. Bratislava: dodržať podmienky „zmluvy o pripojení do distribučnej siete“ zo dňa 19.07.2016 pod ev.č.8000060716 a podmienky „Dodatku č.1 k Zmluve o pripojení ev.č.8000060716“ zo dňa 18.01.2017.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS: vydal dňa 08.08.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/030568-003/Grf kolaudačné rozhodnutie pre stavebníka František Drdák,

Bitarová 4,010 04 Žilina po prerokovaní v kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 82 stavebného zákona rozhodujúc v súčinnosti s § 26 vodného zákona povolil užívanie vodnej stavby „Kanalizácia“ zrealizovanej na pozemkoch parcelné čísla KN-C 295/16, 295/10, 295/8, 296/1, 296/6, 479/13 v katastrálnom území Bitarová.

Na stavbu bolo vydané dodatočné stavebné povolenie spolu s povolením na osobitné užívanie vôd Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/015540-004/Grf dňa 03.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.06.2016.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určil podmienky:

1. Stavba „Kanalizácia“ bude prevádzkovaná a užívaná na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch do povrchových vôd.

2. Pri prevádzkovaní kanalizácie, obsluhu a údržbe je nutné dodržiavať prevádzkový kanalizačný poriadok.

3. Stavba musí byť prevádzkovaná podľa prevádzkového poriadku zaškolenou osobou. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2016.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS: vydal dňa 16.12.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/042836-004/Grf povolenie na osobitné užívanie vôd podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona a v súlade s § 5 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd - na vypúšťanie priemyselných odpadových vôd z bezchemickej ČOV typ Alfa Active 5 pre samoobslužnú autoumyváreň na parc.č. KN-C 295/16 k.ú. Bitarová cez existujúcu kanalizáciu DN 125 do povrchových vôd-Bitarovského potoku, hydrologické Číslo poradia: 4-21-06, parc.č. KN-C 496, druh pozemku vodná plocha, bez. založeného LV, za splnenia nasledovných podmienok:

Pre vypúšťanie priemyselných odpadových vôd sa určujú nasledovné podmienky:

1. Priemyselné odpadové vody sú zaradené v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd podľa Prílohy č. 6 časť B medzi priemyselné odpadové vody a osobitné vody vypúšťané do povrchových vôd do kategórie 9. Ostatné, bodu 9.1 Autoopravovne, umyvárne áut, čerpace stanice pohonných hmôt a zakryté parkovacie plochy.

2. Priemyselné odpadové vody sú čistené v bezchemickej ČOV typ Alfa Active 5 s výkonom 2,2 m<sup>3</sup>/hodinu, pozostávajúcej zo sedimentačnej časti o úžitkovom objeme 8,0 m<sup>3</sup>, reaktore čistiarne, sorpčného filtra a tlakovej filtrácie. Na oddelenie pitnej vody od kruhu vody recirkulovanej bude inštalovaná oddeľovacia nádrž. ČOV bude umiestnená v samostatnej miestnosti-strojovni. Sedimentačná šachta bude mimo budovy, pod úrovňou podlahy. Z umývacích plôch bude odpadová voda tiecť zbernými žľabmi do sedimentačnej nádrže. Inštalované ponorné čerpadlo bude odsadenú vodu čerpať cez pieskový filter do spodnej časti reaktora čistiarne. V reaktore čistiarne bude dochádzať za prítomnosti kyslíka k biodegradačným procesom a k tým odbúravaniu vstupného znečistenia. Časť vody sa bude vracieť do akumuláčnej nádrže, zvyšok z okruhu bude vypúšťaný cez filtračný stupeň kanalizácie.

• Množstvo vypúšťaných priemyselných odpadových vôd bude merané vhodným meracím zariadením, ktoré bude nainštalované na odtokovom potrubí do doby kolaudácie vodnej stavby.

Dodržať podmienky uvedené v bodoch 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

10. Časová platnosť povolenia:

• sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1900 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) do 30. 11. 2026.

- po uplynutí tohto termínu platnosť povolenia zaniká.
- Pred uplynutím stanoveného termínu prevádzkovateľ ČOV požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie priemyselných odpadových vôd do povrchových vôd a zároveň zdokladuje plnenie vyššie stanovených podmienok.

Súčasne vydal stavebné povolenie na vodnú stavbu „Umývacie centrum Bitarová parc.č. 295/168, objekty: SO-05 Vodovodná prípojka, SO-06 Kanalizačná prípojka, ORL, SO-08 ČOV“, situovaná na pozemkoch parcelné čísla KN C 470/2, 295/16 v katastrálnom území Bitarová. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2017.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS: vydal dňa 06.03.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/014600-002/Grf záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS: vydal dňa 03.06.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/015540-004/Grf rozhodnutie, v ktorom povolil osobitné užívanie vôd podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. c ) vodného zákona a v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech samostatne stojacej predajne potravín a občerstvenia a spevnených plôch plánovanej autoumyvárne cez existujúcu kanalizáciu PVC DN 125, dĺžka 134 m cez existujúci výustný objekt do povrchových vôd - vodný tok Bitarovský potok, hydrologické číslo poradia: 4-21-06, KN-C parcela č.496, druh pozemku vodná plocha, bez založeného LV, za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vodami z povrchového odtoku sú vody zo zrážok, ktoré sú odvádzané zo spevnených plôch a zo striech plánovanej samostatne stojacej predajne potravín a občerstvenia a autoumyvárne cez existujúcu kanalizáciu PVC DN 125, dĺžka 134 m do povrchových vôd - Bitarovský potok.
2. Zabezpečiť pravidelnú údržbu kanalizácie zaškolenou osobou.
3. Pri prevádzkovaní kanalizácie jej obsluhu a údržbe, je nutné dodržiavať prevádzkový poriadok. Stavba bude prevádzkovaná podľa prevádzkového poriadku zaškolenou osobou.
4. Evidenciu záznamom o prevádzke kanalizácie pravidelne viesť zaškolenou osobou v prevádzkovom poriadku kanalizácie.
5. Vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do povrchových vôd len v čase zrážok.
6. Stoková sieť musí byť vybavená zariadením na zachytávanie plávajúcich látok.
7. Množstvo vôd z povrchového odtoku nebude merané.

#### Všeobecné podmienky

1. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 vodného zákona na dobu do 31. mája 2026.
2. Po uplynutí termínu stanoveného v bode 1. všeobecných podmienok platnosť tohto povolenia zaniká.

Súčasne vydal dodatočné povolenie vodnej stavby „Kanalizácia“ zrealizovanej na pozemkoch parcelné čísla KN-C 295/16, 295/10, 295/8, 296/1, 296/6,479/13 v katastrálnom území Bitarová.

1. Na kanalizáciu vyhotoviť prevádzkový poriadok, ktorý bude priložený ku návrhu na kolaudáciu stavby.
2. Podmienky týkajúce sa vypúšťania odpadových vôd z plánovanej autoumyvárky (vyjadrenie SVP š.p., OZ Piešťany č. CZ 12475/9696/230/2016 zo dňa 03.05.2016-hľadisko ochrany kvality vody) budú zahrnuté do rozhodnutia, ktorým bude povolené vypúšťanie priemyselných odpadových vôd z autoumyvárky.
7. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.05.2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2016.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH: súhlasí podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 2 zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia za splnenia pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

– • doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní – záväzné stanovisko zo dňa 30.01.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/006038-002/Deb.

– OÚ Žilina – odbor CD a PK: vydal dňa 22.03.2016 pod č.OÚ-ZA-OCDPK-2016/16822/2/PAZ záväzné stanovisko, ktorým povolil podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2099 za dodržania nasledovných podmienok:

1. Povolením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/2099 sa povoľuje výhradne realizácia objektu predmetnej stavby v zmysle priloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing, Vladimírom Cifraničom, autorizovaným projektovým inžinierom (v Poltári, 6/2015).

2. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/2099.

3. Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku,

4. Počas výstavby a po ukončení stavebných prác budú zachované odtokové pomery cesty.

5. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu pozemnej komunikácie.

6. V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky na pozemnej komunikácii stavebník požiada tunajší správny orgán o vydanie príslušného povolenia.

7. Dodržať podmienky vyjadrenia majetkového správcu komunikácie - Správa ciest ŽSK č. s.: 37/2016/SC ŽSK-73 zo dňa 17.03.2016.

8. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá Ing, František Drdák (STAVZAspol. s. r. o.).

9. Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty III/2099 bude oznámený cestnému správnomu orgánu a majetkovému správcovi komunikácie 7 dní pred začiatkom stavebných prác.

10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

– ORHaZZ Žilina: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho preložiť pri kolaudačnom konaní – stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 18.01.2017 pod č.ORHZ-ZA1-60-001/2017.

– RÚVZ Žilina: ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá musí vyhovovať NV SR č.496/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu – vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 03.02.2017 pod č.A/2017/00026/HP.

– OR PZ SR - ODI Žilina: súhlasí s projektovou dokumentáciou trvalého a prenosného dopravného značenia pre vydanie určenia. Žiadame byť prizvaný ku kontrole dopravného značenia – vyjadrenie zo dňa 07.02.2017.



2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

c) stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na

zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty, na ktoré vydali stavebné povolenia špeciálne stavebné úrady.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 06.03.2017, oznámil začatie stavebného konania dňa 29.03.2017. Účastníkom konania, ktorí nie sú stavebnému úradu známi (neznámi vlastníci susedných pozemkov), doručoval stavebný úrad oznámenie o začatí stavebného konania v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky vydaného územného rozhodnutia č.s. S2015/00380/1419/PŠ zo dňa 27.07.2015 a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány SSE-D a.s. Žilina, OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Slovak Telekom a.s.Bratislava, SPP-D a.s. Bratislava, OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, št.správa v OH, OÚ Žilina – odbor CD a PK, SEVAK a.s. Žilina, ORHaZZ Žilina, RÚVZ Žilina, OR PZ SR - ODI Žilina a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Bitarová.

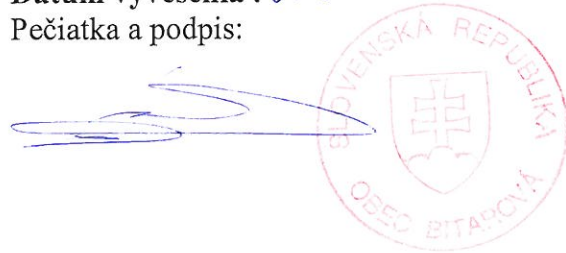
Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Zdenko Klimík  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia : *22.07.2017*  
Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Ing.Goffová Milota, Radová 1080/28, 010 03 Žilina – splnomocnený zástupca
2. Účastníkom konania v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina
4. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
9. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
10. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
11. Správa ciest ŽSK, Martina Rázusa 104, 010 01 Žilina
12. OÚ Žilina – odbor CD a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č.1960, 010 57 Žilina
14. ORHaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. RÚVZ, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
16. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
17. spis