



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BITAROVÁ
ZMENY A DOPLNKY č.2

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán :

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE BITAROVÁ

Číslo uznesenia : **13/2026**

Dátum schválenia : **20. máj 2026**

Juraj DRDÁK

Starosta obce

Č I S T O P I S

JÚN 2026

OBSAH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ZMENY a DOPLNKY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BITAROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a.	Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	str. 3
b.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str. 3
c.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str. 3
d.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	str. 4
e.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str. 4
f.	Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	str. 4

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.	Vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis	str. 5
B.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	str. 7
C.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 7
D.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce do systému osídlenia	str. 8
E.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 8
F.	Návrh funkčného využitia územia obce	str. 9
G.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 11
H.	Vymedzenie zastavaného územia obce	str. 13
I.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	str. 14
J.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO	str. 16
K.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne a prírodné hodnoty	str. 18
L.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 20
M.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str. 30
N.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	str. 34
O.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 40

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ str. 41

	Schéma záväzných častí	A3
--	------------------------	----

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1A	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
4	Vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
5	Energetika a telekomunikácie	M 1 : 2 000
6	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	M 1 : 2 000
7	Komplexný výkres priestorového usporiadania a verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1 : 5 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD

Obec Bitarová obstaráva Zmeny a doplnky č.2 na základe aktuálnych požiadaviek na rozvoj obce, najmä na výstavbu rodinných domov ak nim prislúchajúcich miestnych ciest a technickej infraštruktúry, tiež na základe požiadaviek na rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem a tiež z dôvodu zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.

Opätovné prerokovanie návrhu ZaD č.2 UPN-O Bitarová vyplynulo z požiadavky zástupkyň VÚC Žilinského kraja a Regionálneho Úradu pre územné plánovanie Žilina ktoré upozornili, že opätovné prerokovanie musí byť vzhľadom na úpravu a doplnenie regulatívov :

- pre lokality D2.16 a D2.17 (poľnohospodárske (rodinné) farmy) bude z regulatívu : *pripúšťa sa umiestnenie bytovej jednotky majiteľa* ,vylúčená zátvorka : *(napr. formou rodinného domu)*
- pre lokality D2.16 a D2.17 bude doplnený regulatív pre technickú infraštruktúru = *nebudú napojené na verejné siete technickej infraštruktúry*.

Predkladaný návrh predstavuje prehodnotený (zmenšený) zábery poľnohospodárskej pôdy a zapracované požadované pripomienky od dotknutých orgánov, ktoré uplatnili vo verejnom prerokovaní.

b. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE B I T A R O V Á - ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarávateľ : OBEC B I T A R O V Á

Štatutárny zástupca : Juraj Drdák - starosta obce

Adresa : Bitarová 94, 010 04 Bitarová

e-mail : obec@obecbitarova.sk, www.obecbitarova.sk

Názov okresu : Žilina

Názov kraja : Žilinský

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD (§2a SZ) : Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá, 1770 AA

Odborná spolupráca : Ing. Anna Koreníková, Ing. Jaroslav Búšfy, Ing. Martin Sandanus

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

c. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Kapitola sa dopĺňa :

Hlavné ciele pre obstaranie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Bitarová sú :

- doplniť plochy pre bytovú výstavbu na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov;
- navrhnúť plochy pre výrobu a ekologické poľnohospodárstvo, stanoviť regulatívy ich využívania;
- doplniť záväzné regulatívy o možnosť stavať rodinné domy s rovnými strechami a o umiestnenie rôznych foriem rodinných domov na území obce;

d. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola sa dopĺňa :

V roku 2018 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bitarová. Hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt SKA. Dokumentácia bola vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a Vyhlášky MŽP SR 55/2001.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bitarová boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bitarová číslo 191/2018 zo dňa 13. júna 2018. Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2018.

e. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Kapitola sa dopĺňa :

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Bitarová bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Bitarová, uznesením č.3, bod B , zo dňa 05.7.2002.

Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Bitarová vzalo na vedomie OZ Bitarová na svojom zasadnutí dňa 18.10. 2022.

Obstarávateľ posúdil, že vypracovanie návrhu ZaD č.2 je v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Bitarová.

f. SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

Kapitola sa dopĺňa :

ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči), VZN č.223/1998 zo dňa 26.05.1988,

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Žilinského kraja 2005 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči) VZN č.6 z dňa 27.04.2005,

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Žilinského kraja 2006 (Ing. arch. M. Pivarči)

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja... (Ing. arch. R. Toman) a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC ŽK schválené 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26,

- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja... (Ing. arch. M. Pivarči) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11,

- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja... (Ing. arch. P. Krajč a kol.) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 19. marca 2018 a VZN ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu VÚC ŽK schválené 19. marca 2018 Uznesením č. 5/4.

Predkladaný návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bitarová je vypracovaný s použitím dokumentácií, zámerov a stanovísk :

- Územný plán obce Bitarová (2003)
- ÚPN-O Bitarová Zmeny a doplnky č.1
- ÚPN VÚC v znení Zmien a doplnkov č.5
- KEP Bitarová
- Požiadavky obce Bitarová
- Požiadavky vyplývajúce z Rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní č.j. : OU-ZA-OSZP3-2024/065402 v Žiline 5.12.2024 , ktoré vydal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle zákona č.525/2003 Z.z. podľa §7 ods.5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „ Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Bitarová“ po ukončení zisťovacieho konania.
- Požiadavky, ktoré vyplývajú z verejného prerokovania predmetného návrhu v zmysle §22 STZ 50/1976 Zb.z. v aktuálnom znení

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa nasledovne:

Návrh Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Bitarová rieši požiadavky obyvateľov a vedenia obce na rozvoj bývania v rodinných domoch a rozvoj prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Rieši zároveň požiadavky na rozvoj rodinných poľnohospodárskych fariem a požiadavky na rozvoj priemyslu. Realizácia diaľnice D1 je realitou, ktorá katastrálne územie obce rozdeľuje smerom zo severu na juhovýchod. Obchádza zastavanú časť územia zo západnej strany a je bariérou pre rozvoj zastavaného územia západným smerom. Západná časť katastrálneho územia je z tohto dôvodu určená pre poľnohospodársku prvovýrobu. Navrhuje sa tu podľa požiadaviek obce vymedziť plochy pre umiestnenie rodinných fariem.

ZMENY ZaD č.2 :

Zmenou je : časť lokality D1.2 určená ZaD č.1 na výstavbu rodinných domov sa navrhuje na zrušenie z dôvodu nevhodných prírodných podmienok. Týka sa rozlohy 1,46 ha.

DOPLNKY ZaD č.2 :

Lokalita D2.1 Chrastie - navrhuje sa pre výstavbu cca 20 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Nadväzuje z južnej strany na lokalitu D1.2 riešenú predchádzajúcou ÚPD, ktorá je v súčasnosti postupne zastavaná rodinnými domami. Rozširuje zastavané územie smerom na severovýchod. Zo západnej strany je v dotyku s plochami rekreácie, zo severu a východu s poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.2 Dielnice rieši sa pre výstavbu cca 18 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Nadväzuje z južnej strany na lokalitu D1.3 riešenú predchádzajúcou ÚPD, ktorá je v súčasnosti postupne zastavaná rodinnými domami. Rozširuje zastavané územie severným smerom. Z východnej strany ohraničená Bitarovským potokom , zo severu a západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.3 Pod hájom navrhuje sa pre výstavbu cca 30 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je zo severnej strany navrhovaná na zastavanie.

Lokalita D2.4 Stráne navrhuje sa pre výstavbu cca 11 rodinných domov. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Zo západu nadväzuje na zastavané územie obce, z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita D2.5 Sučianske navrhuje sa pre výstavbu cca 17 rodinných domov. Nachádza sa pri hranici katastra s k.ú. Ovčiarsko. Z juhozápadu a severozápadu nadväzuje na územie s novostavbami a rozostavanými rodinnými domami.

Lokalita D2.6 Zábriežie navrhuje sa pre výstavbu cca 8 rodinných domov, na doplnenie a racionálne využitie a usporiadanie lokality č. D 1.7 schválenej v ÚPN-O Bitarová na výstavbu.

Lokalita D2.7 Kopce I. navrhuje sa pre umiestnenie výroby, skladových prevádzok. Územie je v súčasnosti čiastočne zastavané a využívané pre výrobu. Zo severovýchodnej strany v dotyku s obytným územím obce, z juhozápadnej hraničí s ochranným pásmom diaľnice.

Lokalita D2.8 Kopce II. navrhuje sa pre výstavbu cca 6 rodinných domov. Z juhu ohraničená miestnou komunikáciou. Zo západu nadväzuje na územie čiastočne využívané na výrobu, z východu nadväzuje na zastavané obytné územie obce.

Lokalita D2.9 Kopce III. navrhuje sa pre výstavbu cca 5 rodinných domov. Zo západu vymedzená ochranným pásmom diaľnice, zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou, z juhu a východu susedí s odsúhlasenou výstavbou rodinných domov.

Lokalita D2.10 Kopanice I. navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Dopĺňa existujúcu a odsúhlasenú zástavbu rodinnými domami pri Bitarovskom potoku, oproti pohrebisku.

Lokalita D2.11 Kopanice II. navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Dopĺňa existujúcu a odsúhlasenú zástavbu rodinnými domami pri Bitarovskom potoku, oproti pohrebisku.

Lokalita D2.12 Hubelnice I. navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Z juhozápadu v dotyku s ochranným pásmom diaľnice a voľnou krajinou, zo severovýchodu ohraničená miestnou komunikáciou a poľnohospodárska pôdou, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita D2.13 Hubelnice II. navrhuje sa pre výstavbu cca 3 rodinných domov. Z východu nadväzuje na zastavané územie, z juhu je v dotyku s ochranným pásmom diaľnice a voľnou krajinou, zo západu ohraničená miestnou komunikáciou.

Lokalita D2.14 Rybník navrhuje sa pre výstavbu cca 15 rodinných domov. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Zo západu nadväzuje na zastavané územie obce, z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita D2.15 Rybník - vylúčená v rámci procesu SEA

Lokalita D2.16 Kopce navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskej (rodinnej) farmy. Nachádza sa na západnej hranici katastrálneho územia, hraničí s k.ú. Peklina., k.ú. Peklina.

Lokalita D2.17 Záhumnie navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskej (rodinnej) farmy. Nachádza sa pri hranici katastra s obcou Paština Závada a Ovčiarsko.

Lokalita D2.18 Kopec sa navrhuje na rozšírenie plochy existujúceho priemyslu. Nachádza sa za budovami poľnohospodárskeho družstva a ochranným pásmom diaľnice D1.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O riešia celkom 18 rozvojových plôch. Z toho je 13 plôch navrhnutých na výstavbu rodinných domov, 2 plochy pre umiestnenie poľnohospodárskych rodinných fariem a 2 plochy na rozšírenie nerušiacej výroby, prípadne skladového hospodárstva.

V rámci navrhovaných plôch sa navrhuje sieť miestnych komunikácií ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečiť optimálne využívanie územia a vytvoriť podmienky pre legislatívne usporiadanie verejných priestorov.

Zmena predstavuje znovunavrátanie časti lokality D1.2 (1.11) schválenej v ZaD č.1 pre výstavbu 14 rodinných domov - IBV, doposiaľ stavebne nevyužitej do poľnohospodárskej pôdy.

A.2. Prírodná štruktúra

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

A.3. Aglomerácia

Platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je prepracovaná, platí v znení Zmien a doplnkov č.1 UPN-O Bitarová.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa dopĺňa :

C.1. DEMOGRAFIA

Počet obyvateľov v obci Bitarová podľa SODB 2021.

Údaje o obyvateľstve - stav trvale bývajúceho obyvateľstva SODB 2021 (osoba)

Územná jednotka	Spolu	Muži		Ženy	
		Abs.	%	Abs.	%
Bitarová	808	416	51,49	392	48,51

www.scitanie.sk

Veková štruktúra obyvateľstva

SODB 2021, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín							
Územná jednotka	spolu	Predproduktívny vek (0-14 rokov)		Produktívny vek (15-64 rokov)		Poproduktívny vek (65 a viac rokov)	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
Žilinský kraj	691 613	109 823	15,88	469 290	67,85	112 500	16,27
Okres Žilina	161 377	25 779	15,97	108 682	67,35	26 916	16,68
BITAROVÁ	808	145	17,95	543	67,2	120	14,85

SODB 2021, Stav trvale bývajúceho obyvateľstva (ďalej TBO)

Bitarová	2018	2019	2020	2021	2022
TBO na začiatku obdobia (osoba)	751	752	768	808	822
Priemerný stav TBO (osoba)	747	754	765	817	836
TBO na konci obdobia (osoba)	752	768	787	822	868

Z hľadiska demografických ukazovateľov Bitarová je jednou z mála obcí, ktoré majú počet obyvateľov v predproduktívnej kategórii vyšší, ako je počet obyvateľov v poproduktívnej kategórii, čo predstavuje progresívny typ obce vzhľadom na štruktúru obyvateľov.

C.2. BYTOVÝ FOND

Kapitola sa dopĺňa :

Podľa údajov SODB 2021 - v roku 2021 v obci Bitarová bolo celkom 484 domov na bývanie. Rodinných domov bolo 439 a tvorili 90,7 % budov na bývanie. Bytových domov bolo 14, čo predstavovalo 2,9% obytných domov.

Plynovú prípojku má 370 domov, 340 domov je zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete.

Odvádzanie splaškových vôd z domov je realizované pri 110 domoch do žumpy, alebo septika, 332 domov využíva verejnú kanalizáciu a 2 domy vlastnú ČOV.

V závislosti od obdobia výstavby najvyšší podiel obývaných domov (viď tabuľka) tvoria domy postavené v 60-tych a 70-tych rokoch minulého storočia. Rastúci podiel domov postavených od roku 2016 potvrdzuje záujem mladých rodín o kvalitné bývanie v priaznivom prostredí a tiež výhodnú polohu obce voči krajskému mestu Žilina (10 minút autom).

Územná jednotka	Spolu domov	Obdobie výstavby							
		pred rokom 1919		1919 - 1945		1946 - 1960		1961 - 1980	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Bitarová	484	29	5,99	68	14,05	80	16,53	151	31,2
		1981 - 2000		2001 - 2010		2011 - 2015		2016 a neskôr	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		84	17,36	8	1,65	14	2,89	45	9,3

Podľa údajov SODB 2021 - v obci Bitarová ku dňu sčítania (1.1.2021) bolo v obci celkovo 604 bytových jednotiek. V rodinných domoch sa nachádzalo 449 bytových jednotiek (74,34 %) a v bytových domoch 123 bytových jednotiek, čo predstavuje 20,36 % z celkového počtu bytov.

Podľa zásobovania pitnou vodou, 452 bytov bolo zásobovaných zo spoločného zdroja a 126 z vlastného zdroja.

Ako zdroj energie na vykurovanie pre 404 bytov (66,89%) bol využívaný zemný plyn, pre 24 bytov elektrická energia a pre 168 bytov pevné palivo. Žiadny zdroj energie - 4 byty.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a doplnky č.1, dopĺňa sa :

E.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Kapitola sa dopĺňa :

Rozvojové plochy pre funkciu bývania navrhované v ZaD č.2 UPN-O Bitarová sú limitované územím medzi Diaľnicou D1 a cestou III/2099 (Žilina - Bytča). Vzhľadom na enormný záujem o výstavbu rodinných domov v obci návrh využíva všetky vhodné plochy pre výstavbu vo vymedzenom koridore. V severnej časti nadväzuje na novú výstavbu individuálnych rodinných domov v obci Ovčiarsko. Návrh ZaD č.2 rozvíja a dopĺňa základnú urbanistickú koncepciu obce bez rušivých zásahov do základnej koncepcie UPN-O Bitarová.

E.2. Vymedzenie limitov využitia územia

Platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č.1.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE ÚZEMIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:

Lokality : D2.1 Chrastie , D2.2 Dielnice, D2.3 Pod hájom, D2.4 Stráne , D2.5 Sučianske
D2.6 Zábřežie, D2.8 Kopce II, D2.9 Kopce III, D2.10 Kopanice I,
D2.11 Kopanice II, D2.12 Hubelnice I , D2.13 Hubelnice II, D2.14 Rybník ,

HLAVNÁ FUNKCIA (80% zastúpenie) – bývanie v rodinných domoch vo forme : individuálne stojacich, dvojdomoch, radových, terasových, átriových stavieb.

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA : nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, základná občianska vybavenosť, zeleň

PODLAŽNOSŤ : 2NP + P = maximálne dve nadzemné podlažia + podkrovie, pričom za podkrovie sa počíta aj ustúpené podlažie

VÝŠKA ZÁSTAVBY (maximálna): 15 metrov

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH : 0,5

Rozvojové plochy obce Bitarová riešené v ZaD č.2 :

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Regulatív funkčného využitia	Celková rozloha v ha	limitujúce faktory výstavby
D2.1	Chrastie	Bývanie v RD + cesty	2,04	-stredné radónové riziko -KPÚ záväzné stanovisko
D2.2	Dielnice	Bývanie v RD + cesty	1,79	-stredné radónové riziko
D2.3	Pod hájom	Bývanie v RD + cesty	3,06	- stredné radónové riziko
D2.4	Stráne	Bývanie v RD + cesty	1,48	-stredné radónové riziko -potenciálny zosuv - čiastočne zasahuje
D2.5	Sučianske	Bývanie v RD + cesta	1,17	-stredné radónové riziko -potenciálny zosuv - čiastočne zasahuje
D2.6	Zábřežie	Bývanie v RD + cesty	0,81	-OP diaľnice (Vyhláška č.549/2007 Z.z.) - vypracovať akustickú štúdiu
D2.7	Kopce I	Výroba	1,67	
D2.8	Kopce II	Bývanie v RD	0,50	-stredné radónové riziko -vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z.
D2.9	Kopce III	Bývanie v RD + cesty	0,71	-stredné radónové riziko -OP diaľnice (Vyhláška č.549/2007 Z.z.) - vypracovať akustickú štúdiu
D2.10	Kopanice I	Bývanie v RD + cesta	0,76	-stredné radónové riziko
D2.11	Kopanice II	Bývanie v RD	0,88	-stredné radónové riziko
D2.12	Hubelnice I	Bývanie v RD + cesty	0,81	-stredné radónové riziko
D2.13	Hubelnice II	Bývanie v RD	0,19	-stredné radónové riziko
D2.14	Rybník	Bývanie v RD + cesty	1,77	-stredné radónové riziko
D2.16	Kopce	Výroba PD	0,10	
D2.17	Záhumnie	Výroba PD + cesty	0,10	-KPÚ záväzné stanovisko
D2.18	Kopec	Výroba + cesty	0,70	
Celková výmera rozvojových území			18,54	

Legenda : RD= rodinné domy, KPÚ = Krajský pamiatkový ústav v Žiline, PD - poľnohospodárske dvory;

Ruší sa časť lokality D1.2 schválenej v Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obce, ktorá zasahuje do lesoparku o rozlohe 1,46 ha z dôvodu nevhodných geomorfologických podmienok pre výstavbu.

Vo fáze prípravy výstavby na lokalitách D2.6 a D2.9 majú investori povinnosť zabezpečiť vypracovanie akustickej štúdie vplyvu hluku z diaľnice a výrobnnej zóny na chránené vnútorné a vonkajšie priestory obytných budov. Výstavba rodinných domov bude možná len v prípade, že budú dodržané prípustné hladiny hluku v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA :

LOKALITY : D2.7 Kopce I. , D2.18 Kopec

HLAVNÁ FUNKCIA (80% zastúpenie) – umiestnenie budov pre priemyselnú výrobu , pre skladové hospodárstvo, dopravné a technické vybavenie;

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA : prislúchajúca administratíva a sociálne zázemie pracovníkov, zeleň

VÝŠKA ZÁSTAVBY (maximálna) : 20 metrov

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH : 0,85

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA (POĽNOHOSPODÁRSTVA) :

LOKALITY : D2.16 Kopce , D2.17 Záhumnie

HLAVNÁ FUNKCIA (80% zastúpenie) – umiestnenie hospodárskeho dvora pre hospodárenie agropodnikov, alebo rodinných fariem

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA: agroturizmus, pohotovostný byt

VÝŠKA ZÁSTAVBY (maximálna): 15 metrov

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH : 0,90

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a Doplnky č.1, dopĺňa sa :

G.1. BÝVANIE V RODINNÝCH (INDIVIDUÁLNYCH) DOMOCH

Kapitola sa dopĺňa:

Rozvojové plochy obytných území :

číslo FP	Katastrálne územie	LOKALITA	Funkčné využitie	Výmera FP v ha	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov
D2.1	Bitarová	Chrastie	OÚ/RD	2,04	20	62
D2.2	Bitarová	Dielnice	OÚ/RD	1,79	18	49
D2.3	Bitarová	Pod hájom	OÚ/RD	3,06	30	81
D2.4	Bitarová	Stráne	OÚ/BD	1,48	11	29
D2.5	Bitarová	Sučianske	OÚ/RD	1,17	17	50
D2.6	Bitarová	Zábrežie	OÚ/RD	0,81	8	24
D2.8	Bitarová	Kopce II	OÚ/BD	0,50	6	18
D2.9	Bitarová	Kopce III	OÚ/RD	0,71	5	15
D2.10	Bitarová	Kopanice I	OÚ/RD	0,76	7	18
D2.11	Bitarová	Kopanice II	OÚ/RD	0,88	7	18
D2.12	Bitarová	Hubelnice I	OÚ/RD	0,81	7	18
D2.13	Bitarová	Hubelnice II	OÚ/RD	0,19	3	11
D2.14	Bitarová	Rybník	OÚ/RD	1,77	15	35
S P O L U					154	428

Poznámky: OÚ/RD - obytné územie rodinných domov

Vylúčením časti plochy D1.2 o rozlohe 1,46 ha sa zníži pôvodne plánovaný počet rodinných domov v ZaD č.1 o 14 rodinných domov.

ZaD č.2 navrhuje obytné plochy pre 154 bytových jednotiek v rodinných domoch, s predpokladaným nárastom obyvateľov 428 osôb.

Časť plochy D1.2, ktorá sa navrhuje na zrušenie predstavuje zníženie počtu rodinných domov o 14 a zníženie predpokladaného počtu obyvateľov o 49 osôb.

Celkový navrhovaný prírastok je po odpočítaní : 140 rodinných domov, pre predpokladaný počet obyvateľov 379 osôb.

G.2. VYBAVENOSŤ

Podkapitola platí v znení ZaD č.1 UPN-O Bitarová, nerieši sa.

G.3. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Kapitola platí v znení ZaD č.1 UPN-O Bitarová, nerieši sa .

G.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podkapitola platí v znení ZaD č.1 ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:.

Lokalita D2.7 Kopce I. navrhuje sa pre umiestnenie výroby, skladových prevádzok. Územie je v súčasnosti čiastočne zastavané a využívané pre výrobu. Zo severovýchodnej strany v dotyku s obytným územím obce, z juhozápadnej hraničí s ochranným pásmom diaľnice.

Lokalita D2. 18 Kopec navrhuje sa pre rozvoj priemyselnej a skladovej výroby. Nadväzuje na existujúce územie priemyslu, medzi zastavaným územím obce a ochranným pásmom diaľnice.

Na podporu poľnohospodárskej výroby sa v ZaD č.2 navrhujú tieto lokality:

Lokalita D2.16 Kopce navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa na západnej hranici katastrálneho územia, hraničí s k.ú. Peklina. V rámci budov sa pripúšťa umiestnenie pohotovostnej bytovej jednotky pre zabezpečenie prítomnosti ošetrovateľa v prípadoch ako sú choroby, alebo pôrody zvierat .

Lokalita D2. 17 Záhumnie navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa pri hranici katastra s obcami Paština Závada a Ovčiarisko. Pripúšťa umiestnenie pohotovostnej bytovej jednotky pre ošetrovateľa.

Rozvoj poľnohospodárstva je limitovaný najmä prírodnými podmienkami. V súčasnosti sú na území obce zastúpení miestni farmári, ktorí majú záujem o vybudovanie hospodárskych dvorov, rodinných fariem. Plochy sa navrhujú pre funkciu výroby, - pričom sa odporúča využívať najmodernejšie formy ekologického poľnohospodárstva- pre zriadenie malého podniku poľnohospodárskej prvovýroby, pre umiestnenie obslužných poľnohospodárskych budov pre zabezpečenie chovu hospodárskych zvierat, sklad krmovín a zabezpečenie rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

ZAD č.2 ÚPN-O v odporúčacej úrovni rozvoja poľnohospodárskej výroby v miestnych podmienkach uvažujú s potenciálnou možnosťou realizácie agroturizmu na funkčnej ploche hospodárskych dvorov. V zmysle platných regulatívov je možné umiestnenie bytovej jednotky majiteľa (napr. formou rodinného domu).

Dôležitú úlohu v posilnení poľnohospodárstva ako primárnej sféry hospodárstva bude orientovanie sa na špeciálnu ekologickú rastlinnú a živočíšnu výrobu s vyššou pridanou hodnotou. Vzhľadom na umiestnenie lokalít D2.16-Kopce a lokality D.2.17-Záhumie, ktoré sa navrhujú mimo zastavaného územia obce, na hranici katastrálneho územia obce Bitarová sa nenavrhuje ochranné pásmo hospodárskych dvorov. Nenavrhuje sa ani pripojenie na verejné trasy technickej infraštruktúry. Rodinné farmy budú zásobované vodou z vlastných studní, elektrickou energiou z vlastných alternatívnych zdrojov, odkanalizované do nepriepustných žump. Dopravne budú pripojené po existujúcich poľných cestách.

Pravidlá ekologickej poľnohospodárskej výroby - všeobecne

Účelom ekologického poľnohospodárstva je na základe všeobecných a osobitných zásad podporiť ochranu životného prostredia a zachovať biodiverzitu v miestnej krajine, pri dodržiavaní zásad :

- zákaz používania GMO,
- zákaz používania ionizujúceho žiarenia,
- obmedzenie používania umelých hnojív, herbicídov a pesticídov,
- zákaz používania hormónov a obmedzenie používania antibiotík na prípady, keď je to nevyhnutné pre zdravie zvierat.

Výrobcovia ekologických produktov teda musia uplatniť rôzne prístupy na zachovanie úrodnosti pôdy a zdravia zvierat a rastlín, ako napríklad:

- striedanie plodín,
- pestovanie rastlín, ktoré viažu dusík, a iných plodín využívaných ako zelené hnojivo s cieľom obnoviť úrodnosť pôdy,
- zákaz používania minerálnych dusíkatých hnojív,
- používanie odolných odrôd a plemien, ako aj techník na podporu prirodzenej kontroly škodcov s cieľom obmedziť burinu a škodcov,
- podpora prirodzenej imunologickej ochrany zvierat,

- výrobcovia ekologických produktov musia v záujme zachovania dobrých životných podmienok a zdravia zvierat zabrániť prehusteniu zvierat.

Pravidlá ekologickej poľnohospodárskej výroby týkajúce sa hospodárskych zvierat

Chovatelia hospodárskych zvierat musia takisto spĺňať osobitné podmienky, ak chcú svoje produkty predávať s označením ekologickej výroby. Tieto pravidlá zahŕňajú dodržiavanie dobrých životných podmienok zvierat, kŕmenie zvierat v súlade s ich výživovými potrebami a ich účelom je ochrana zdravia zvierat a životného prostredia. Takisto pomáhajú budovať dôveru verejnosti, pretože zabezpečujú, aby sa zvieratá z ekologického chovu udržiavali oddelene od zvierat z neekologického chovu. Odporúča sa dodržiavať Špecifické podmienky chovu podľa nariadenia vlády č. 75/2015 Z.z. v systéme dobrých životných podmienok zvierat.

Príklady pravidiel, ktoré sa vzťahujú na chovateľov hospodárskych zvierat v zmysle nariadenia vlády č. 75/2015 Z.z. :

- Zvieratá z neekologického chovu sa nesmú priviesť do ekologického chovu, pokiaľ to nie je na účely plemenitby, a vtedy musia spĺňať osobitné pravidlá.
- Poľnohospodári musia svojim zvieratám zabezpečiť 100 % ekologické krmivo, aby mohli svoje produkty uviesť na trh s označením ekologickej výroby.
- Krmivo by sa malo v prvom rade získať z poľnohospodárskeho podniku, kde sa zvieratá chovajú, alebo z iných poľnohospodárskych podnikov v tom istom regióne.
- Klonovanie zvierat či prenos embryí sú prísne zakázané.
- Rastové stimulatory a syntetické aminokyseliny sú zakázané.
- Mláďatá cicavcov sa musia kŕmiť prírodným mliekom, prednostne materským.
- Musia sa použiť prirodzené spôsoby rozmnožovania, je však povolené umelé oplodnenie.
- Neekologické kŕmne suroviny rastlinného pôvodu, kŕmne suroviny živočíšneho alebo minerálneho pôvodu, kŕmne doplnkové látky, určité produkty, ktoré sa používajú vo výžive zvierat, a technologické pomocné látky sa môžu použiť len vtedy, ak boli osobitne povolené na používanie v ekologickej výrobe.

Dobré životné podmienky zvierat

- Personál zodpovedný za chov živočíchov musí mať potrebné základné vedomosti a zručnosti, pokiaľ ide o potreby živočíchov v oblasti ich zdravia a pohody.
- Mimoriadna pozornosť by sa mala venovať podmienkam ustajnenia, postupom chovu, ako aj rešpektovaniu stanovenej hustoty chovu a minimálnych plôch pre vnútorné a vonkajšie priestory.
- Počet kusov hospodárskych zvierat musí byť obmedzený v záujme minimalizovania nadmerného spásania, erózie alebo znečistenia spôsobeného zvieratami alebo v dôsledku rozmetávania ich hnoja.
- Zvieratá by mali mať, vždy keď je to možné, prístup k voľným plochám alebo pastvinám.
- Zakazuje sa priväzovanie alebo izolácia hospodárskych zvierat okrem prípadov aplikovaných na jednotlivé zvieratá na obmedzený čas a pokiaľ je to z dôvodov dobrých životných podmienok, bezpečnosti alebo z veterinárnych dôvodov.
- Hormóny alebo podobné látky nie sú povolené, ak nejde o spôsob veterinárnej terapeutickú liečby u jednotlivého zvieratá.
- Choré zvieratá sa môžu podľa potreby a za prísnych podmienok liečiť alopatickými veterinárnymi liekmi vrátane antibiotík. Je to povolené len vtedy, ak nie je vhodné použiť fytotherapeutické, homeopatické či iné produkty.
- Imunologické veterinárne lieky sú povolené.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

ZaD č.2 ÚPN-O Bitarová navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o nové rozvojové plochy v zmysle grafického znázornenia navrhovanej hranice zastavaného územia vo výkrese č.6 Vyhodnotenie záberov PP (poľnohospodárskej pôdy) .

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií (pri diaľnici D1 100m a pri ceste III. triedy III/2099 - 20m od osi príslušného jazdného pásu) podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľnice, v zmysle metodického výkladu Ministerstva dopravy SR, ochranné pásmo diaľnice je určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách pozemnej komunikácie od osi vozovky príslušného jazdného pásu

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová.

OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová.

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

Platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová.

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

Platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová.

OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

- Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

Ochranné pásma vodných tokov :

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

Ochranné pásma lesov :

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

- dodržať ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. minimálne tak, aby odstupová vzdialenosť navrhovaných hospodárskych dvorov bola v rámci lokalít od hranice lesných pozemkov minimálne 20 m;
- zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a riadneho hospodárenia v zmysle zákona o lesoch t. j. ponechať prieluky v rámci lokality a nezastavať tak celý priestor popod lesné porasty (najmä na existujúcich približovacích trasách);

OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNYCH PAMIAATOK

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI a CIVILNEJ OCHRANY

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa : .

CIVILNÁ OCHRANA

V obci sa nenachádzajú verejné zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva.

Obytné územie Bitarovej je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách bytových a rodinných domov :

- Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.
- Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky).

POŽIARNA OCHRANA

Pri projektovaní prístupových komunikácií je nutné riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky MV SR číslo 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Napr. je potrebné riešiť v súlade s § 82 cit. vyhlášky prístupové komunikácie v nových sídelných útvaroch. Pri neprejazdných jednopruhovými prístupových komunikáciách dlhších ako 50 m na konci komunikácie riešiť slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie hasičského vozidla v zmysle § 82 ods. 5 cit. vyhlášky.

- Pri riešení sietí verejného vodovodu uplatniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, ktoré ustanovuje vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 920400 Zásobovanie vodou na hasenie požiaru. Napr. riešiť požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody v nových sídelných útvaroch s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov, prípadne požiarnych nádrží a čerpacích stanovišť na prírodných vodných zdrojoch.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ predmetné územie - v rámci ZaD č.2 ÚPN O Bitarová nebolo zaradené medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a nateraz neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

V súčasnosti SVP, š.p. v rámci Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov a neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu predmetného územia.

V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Na základe vyššie uvedeného SVP požaduje vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} .

Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch si musí obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p. .

Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY

Platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a Doplnky č.1.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Podľa platného dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (SAŽP, r.2022) do územia obce nezasahujú žiadne prvky RÚSES Žilina.

V blízkosti sa nachádzajú ekologicky významné prvky EVSK 2 Lesný porast Bodov, EVSK 5 Lesný porast Hluchá, čiastočne zasahuje do územia EVSK 3 Ovčiarsko - Bôrky a RBK 12 Ekotón Súľovskej hornatiny, severného okraja Strážovských vrchov a a regionálny biokoridor Závodský potok.

Ako ekologicky významné segmenty v riešenom území boli vyčlenené:

- neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou,
- remízky na poľnohospodárskej pôde,
- extenzívne využívané trvalé trávne porasty
- sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest,
- kompaktné lesné porasty
- nelesná drevinová vegetácia ako krajinotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a Doplnky č.1, dopĺňa sa :

- na pozemkoch v dotyku s voľnou krajinou nebudovať celonočné osvetlenie objektov;
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
- uplatňovať princípy ekologického poľnohospodárstva.
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, zeleň s izolačnou a estetickou funkciou (aleje), ochranná a izolačná zeleň obytných území).

KULÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY

Platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a Doplnky č.1, dopĺňa sa :

- Ochrana pamiatkového fondu sa vykonáva v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu - podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej pamiatkový zákon) a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 zo dňa 28.02.2001.
- Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bitarová“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.
- Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Lokalita D2.1 - Chrástie nesie miestne pomenovanie Chrastie, čo s veľkou pravdepodobnosťou označuje zaniknuté praveké alebo ranno-stredoveké pohrebisko. Uvedená skutočnosť (názov Chrast' a jeho

odvodeniny = archeologické nálezisko) je explicitne archeologickými výskumami mnohonásobne potvrdená v celom slovanskom svete.

Krajský pamiatkový úrad v Žiline (ďalej len KPÚ) zváži podľa konkrétnej projektovej dokumentácie a konkrétnej parcely stavby, či vydá záväzné stanovisko s podmienkou odbornej obhliadky výkopových prác, alebo začne správne konanie vo veci rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o druhu, rozsahu a spôsobe jeho realizácie.

Rovnako podľa príslušnej projektovej dokumentácie KPÚ zváži realizáciu pamiatkového archeologického výskumu aj v lokalite D2.17 - Záhumnie, pretože v jeho bezprostrednom okolí sa veľmi pravdepodobne nachádza slovanské sídlisko.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

L.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Cestná doprava

- Z hľadiska rozvoja cestnej siete predkladaný návrh ÚPN-O Bitarová, ZaD č.2 rešpektuje koncepciu dopravy v ÚPN - VÚC ŽSK.
- Rešpektovať Zákon č.149/2021 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,

DIAĽNICA D1

Územím obce Bitarová prechádza diaľnica D1 úsekom Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka, ktorá limituje rozvoj zastavaného územia obce západným smerom. V súčasnosti je trasa diaľnice na katastrálnom území obce vedená buď v terénnych zárezoch, kde D1 neovplyvňuje obyvateľov hlukom; alebo má vybudované protihlukové steny v súlade s hlukovou štúdiou *Diaľnica D1 - Aktualizácia hlukovej štúdie z roku 2012 pre lokalitu Bitarová (z roku 2015)* na elimináciu prekročenia prípustných hladín hluku.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. vo všeobecnosti z dôvodu ochrany prevádzkovej Diaľnice D1 požaduje rešpektovať podmienky:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
- V zmysle § 10 ods. 1 cestného zákona „nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia uloží príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi nevyhnutné opatrenia; pritom môže byť tiež rozhodnuté po predchádzajúcom upozornení toho, kto ohrozenie vyvolal, o tom, že potrebné opatrenia sa vykonajú na jeho náklad. "
- V zmysle § 10 ods. 2 cestného zákona „vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností v susedstve diaľnice musia dovoliť, aby príslušný cestný správny orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo prírodnými vplyvmi; ak však toto nebezpečenstvo vznikne z konania vlastníkov, správcov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, sú povinní urobiť na dotknutých pozemkoch potrebné opatrenia vlastným nákladom.
- V zmysle § 10 ods. 3 cestného zákona „na diaľniciach a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby. "
- V zmysle § 10 ods. 4 cestného zákona „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, je zakázané umiestňovať reklamné stavby.
- V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, 3f) cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.
- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo

premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

- V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
- V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
- V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Ďalej NDS požaduje:

- Rešpektovať majetkové hranice NDS,
- Rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy a v prípade zásahu do ochranného pásma diaľnice požiadať o povolenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán.
- NDS upozorňuje, že dodatočné bezpečnostné a technické opatrenia nebude možné nárokovať od vlastníka a správcu diaľnice.
- So zaradením všetkých miestnych obslužných komunikácií v návrhovej kategórii C3 MO 6,5/40, C3 MO 7,5/40 do ochranného pásma prevádzkovej Diaľnice D1 sa bude súhlasiť len pod podmienkou, že NDS bude mať na tieto miestne cesty neobmedzený prístup pre správu cestných pozemkov a pomocných cestných pozemkov a pre údržbu cestných stavebných objektov diaľnice,

Pre podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie stavebného zámeru na nových lokalitách pre bývanie NDS požaduje dodržať :

- Navrhované umiestnenie nových lokalít predovšetkým bývania IBV (lokality č. D2.6, D2.8., D2.9, D2.12, D2.13, D2.14) v dotyku s ochranným pásmom Diaľnice D1 požadujeme preveriť hlukovou štúdiou, nakoľko sa jedná o chránené priestory z pohľadu hluku. Pre predmetné lokality požadujeme spracovať hlukovú štúdiu hodnotiacu vplyv hluku z dopravy na jestvujúce vonkajšie a vnútorné chránené priestory, tzn. je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., hlukovú štúdiu kladne odsúhlasenú príslušným orgánom verejného zdravotníctva požadujeme predložiť (dokladovať) na posúdenie a odsúhlasenie našej spoločnosti.
- Pri budovách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie (bytové budovy) zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. Zároveň predložiť návrh sekundárnych protihlukových opatrení, ktoré bude investor realizovať na vlastné náklady na odborné posúdenie a odsúhlasenie aj našej spoločnosti.

MIESTNE CESTY

V ZaD č.2 sa riešia nové miestne cesty v rámci navrhovaných lokalít pre výstavbu rodinných domov. Navrhujú sa vo funkčnej triede C3, kategórie MO 7,5/40 a 6,5/30.

Pre účelné usporiadanie výstavby na nových lokalitách je potrebné plochy ciest majetkovo vysporiadať, preto sú v kategórii verejnoprospešných stavieb.

Pri navrhovaní prístupových komunikácií je potrebné dodržať obslužnosť územia pre záchranné zložky (rýchla zdravotná služba) a riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky MV SR číslo 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Napr. je potrebné riešiť v súlade s § 82 cit. vyhlášky prístupové komunikácie v nových sídelných útvaroch. Pri neprejazdných jednopruhovými prístupových komunikáciách dlhších ako 50 m na konci komunikácie riešiť slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie hasičského vozidla v zmysle § 82 ods. 5 cit. vyhlášky.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov, požadujeme nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednu cestu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- primárne žiadame využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku vodného toku,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania požadujeme ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP, š.p..

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja požaduje v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, stavebnom konaní a pri realizácii cestnej siete :

- V prípade, ak nebude možné, inžinierske siete uložiť mimo telesa pozemnej komunikácie, SC ŽSK bude trvať na preukázaní nutnosti ich uloženia v telese pozemnej komunikácie
- V prípadoch, ktoré budú mať udelenú výnimku ohľadne uloženia inžinierskych sietí do spevnenej časti pozemnej komunikácie, požadujeme zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, minimálne v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, v ktorom sa uskutoční zásah do krytu vozovky.
- Návrhy technologických riešení križovania inžinierskych sietí s telesom pozemnej komunikácie a ich prechodov cez cestu, predložiť ešte pred vypracovaním projektovej dokumentácie na vyjadrenie
- Križovania ciest, riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prednostne formou pretlakov, prípadne iných odsúhlasených postupov.
- Bezpečnosť pohybu chodcov požadujeme riešiť formou budovania chodníkov v obci (minimálne jednostranne). Pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie ciest v správe SC ŽSK v zmysle STN a TP.
- Doporučujeme do telesa chodníka umiestniť chráničky, ktoré by v budúcnosti slúžili na vedenie inžinierskych sietí.
- Nemotoristické pozemné komunikácie požadujeme napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojujúceho dopravy.
- Dopravné napojenie miestnych komunikácií z ciest II. a III. triedy navrhovať s vyhovujúcim dopravným priestorom, ktorý bude rešpektovať podmienky platných STN a technických predpisov (smerové oblúky, rozhľady, rozšírenia vozoviek, veľkosť obrátisk pre potreby dopravnej obsluhy).

V prípade budovania nových komunikácií (prepojenie s obcami – dopravná dostupnosť) a ich plánovaného zaradenia do cestnej siete s odovzdaním príslušnému budúcemu vlastníkovi (cesty I. – III. triedy, resp. MK) je nutné postupovať v zmysle platného Technického predpisu TP 078 – Technické

podmienky Usporiadúvanie cestnej siete – účinnosť od 20. 12. 2013, ktoré vydalo MDVRR SR, (t. j. v mieste napojenia nových komunikácií dochádza k vzniku nových križovaní formou kruhových objazdov resp. iných typov križovaní).

Letecká doprava

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

Statická doprava

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

Navrhuje sa dobudovanie chodníka pre peších popri ceste III/2099 ako verejnoprospešnej stavby a chodníka cez obec. V zmysle grafickej časti.

L.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č. 1, dopĺňa sa:

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č. 1, dopĺňa sa:

V rámci ZaD č.2 ÚPN O Bitarová sa v riešenom území nachádzajú nasledovné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š.p.:

- Bezmenný prítok Bitarovského potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4258, správcovský názov Úpust potok)
- Bezmenný prítok Bitarovského potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4260)
- Bezmenný prítok Bitarovského potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4259)
- Bezmenný prítok Bitarovského potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4257)
- medzi Bitarovským potokom (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4238) a Bezmenným prítokom Bitarovského potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4257)
- Bitarovský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4238)
- Bitarovský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4238)

V rámci vybudovania diaľnice bola zrealizovaná regulácia potoka pri futbalovom ihrisku a vypracovaný návrh revitalizácie a úprav vodných tokov v obci.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Súčasný stav:

Podľa SODB 2021 zásobovanie pitnou vodou z verejnej siete využíva 205 (79,45 %) domov. Bez prípojky bolo 12 domov, čo predstavuje 4,65 % z celkového počtu domov.

Štruktúra domov podľa vodovodnej prípojky

Územná jednotka	Spolu	V dome - z verejnej siete		V dome - vlastná		Mimo domu - z verejnej siete		Mimo domu - vlastná	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Bitarová	258	13	5,04	33	12,79	192	74,42	6	2,33

Zdroj: www.scitanie.sk

Výpočet maximálnej potreby vody

v zmysle Vyhlášky č.684/2006 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 14. Novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o „technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.“

- Predpokladaný nárast počtu obyvateľov - 379 osôb
- Spotreba vody na jednu osobu -145 l/d
- priemerná denná spotreba vody
- $Q_p = 379 \times 145 \text{ l/os/deň} = 54\,955 \text{ l/deň} = 54,95 \text{ m}^3/\text{d} = 0,62 \text{ l/s}$
- maximálna denná spotreba vody
- $Q_m = Q_p \times k_d = 54\,955 \times 1,6 = 87\,928 \text{ l/deň} = 86,38 \text{ m}^3/\text{d}$
- maximálna hodinová spotreba vody
- $Q_h = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h = 1/24 \times 54,95 \times 1,6 \times 1,8 = 6\,594 \text{ l/h}$
- ročná spotreba
- $Q_r = Q_p \times 365 = 54,94 \times 365 = 20\,053 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Požiarna spotreba
- $Q_{poz} = 12,0 \text{ l/s}$

POSÚDENIE kapacity vodojemu pre Zmeny a doplnky č.2 :

Posúdenie je prevedené na zásobu vody vo vodojeme s kapacitou 400 m³ .

Pôvodná kapacita jestvujúceho vodojemu	2 x 100m ³
Zvýšená o ďalší objem v zmene územného plánu - Doplnok č.1	2 x 100 m ³
Celkom objem	400 m ³

Posúdenie je prevedené na zásobu vody s kapacitou 400 m³

Pre posúdenie zásoby vody - vodojemu sa počíta s max. dennou spotrebou - Q_m

Spotreba vody v obci pôvodná - Q_m = 272,02 m³/d

Nárast spotreby vody podľa ÚPN-O Bitarová, ZaD č.1 - Q_m = 179,50 m³/d

Nárast spotreby vody podľa ÚPN-O Bitarová, ZaD č.2 - Q_m = 86,38 m³/d

Celkom Q_m 536,90 m³/d

Veľkosť vodojemu (400m³) tvorí 71,1% z celkovej dennej spotreby Q_d (536,90 m³).

Kapacita vodojemu 400m³ vyhovuje aj nárastu spotreby vody v predloženej UPD - ZaD č.2, nakoľko je splnená podmienka návrhu vodojemov.

Kapacita vodojemu sa navrhuje na 60% až 100% dennej spotreby Q_m.

Poznámka: Pri výpočte potreby vody v ÚPN-O Bitarová - ZaD č.1 je vytvorená v objeme rezerva, nakoľko koeficient „k_d“ je použitý v hodnote 2,0 a podľa citovanej Vyhl.684/2006 je pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov platný koeficient v hodnote 1,6.

Lokality D2.16 a D2.17 - poľnohospodárske farmy - budú zásobované vodou z vlastných studní (zdrojov).

Vodojem plní aj požiadavku protipožiarnej ochrany: Prietokom 2 x 12 l/s je možné hasiť po dobu viac ako 3 hodiny.

Požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov ustanovuje vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 920400 Zásobovanie vodou na hasenie požiaru. Napr. riešiť požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody v nových lokalitách s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov, prípadne požiarnych nádrží a čerpacích stanovišť na prírodných vodných zdrojoch.

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Splaškové vody budú odvádzané gravitačne cez miestnu časť Žiliny-Bánová s konečným zaústením do ČOV Dolný Hričov v zmysle ZaD č.1 obce Bitarová.

Množstvo odpadových vôd, ktoré bude potrebné odvádzat' verejnou kanalizáciou adekvátne zodpovedá množstvu potreby pitnej vody. Navrhované sú kanalizačné zberače z jednotlivých lokalít so zaústením do kanalizačnej stoky.

V prípadoch, keď výstavba bude prebiehať na lokalitách, kde v súčasnosti nie je vybudovaná verejná kanalizácia a nie je možné zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov. S budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebude SVP, š.p. súhlasiť. Realizačný návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V oblasti vodné hospodárstvo je potrebné rešpektovať legislatívne opatrenia:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a s ním súvisiace nariadenia vlády a vykonávacie vyhlášky,
- zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace nariadenia vlády a vykonávacie vyhlášky,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zákonov a s ním súvisiace nariadenia vlády a vykonávacie vyhlášky,
- zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zákonov a s ním súvisiace nariadenia vlády a vykonávacie vyhlášky.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Z rozvojových plôch ZaD č.2 ÚPN-O Bitarová sa požaduje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) zrážkové vody zo striech a spevnených plôch. Odporúča sa ich akumulácia do zberných nádrží a následné využívanie dažďovej vody na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve (prípadne) - vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavieb RD je potrebné riešiť v rámci pozemkov investorov stavieb .

ENERGETIKA

Platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Platí v znení ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Súčasný stav :

Obec Bitarová je zásobovaná elektrickou energiou z priebežnej vzdušnej VN linky č.20, ktorá prechádza na západnej a severnej strane obce. Z uvedenej linky je napájaných 8 distribučných staníc (TS) z toho 7 v správe SSD, a.s.

Za diaľnicou územím katastra prechádza linka VVN 1x110kV č. 7704 a 7805.

Existujúce NN rozvody obce sú vzdušné a káblové, napájané z vyššie uvedených TS.

Návrh :

Okrem nových rozvodov NN sa navrhuje tiež rekonštrukcia jestvujúcich NN rozvodov, rekonštrukcia jestvujúcich transformačných staníc, prípadne navýšenie ich výkonu výmenou transformátorov - podľa požadovaného výkonu.

Vzhľadom na to, že jestvujúce NN vedenia vo vlastníctve SSD a.s. neboli výhľadovo pripravené na väčšie nárasty elektrických výkonov, bude potrebné tieto vedenia rekonštruovať resp. posilniť na pokrytie aktuálne požadovaných elektrických príkonov.

Číslo TS vo vedení			Prevedenie	Inštalovaný výkon	Miestny názov TS
existujúca	Návrh v ZaDč.1	Návrh v ZaDč.2			
T1 - 201			stožiarová	250	Bitarová bytovka ZŠ
T2 - 201			stožiarová	160	Bitarová PD + obec
T3 - 201			stožiarová	250	Bitarová obec pri ceste
T4 - 201			kiosková	160	Bitarová Hradisko
T5 - 201			kiosková	250	Bitarová Zábrežie
T6 - 201			kiosková	250	Bitarová NDS
T7 - 201			kiosková	250	Bitarová Stráne
T13 - 201			kiosková	160	Bitarová Hubocan
	T8 - 201		kiosková	do 630	Bitarová - doplniť názov po realizácii
	T9 - 201		kiosková	do 630	Bitarová - doplniť názov po realizácii
	T10 - 201		kiosková	do 630	Bitarová - doplniť názov po realizácii
	T11 - 201		kiosková	do 630	Bitarová - doplniť názov po realizácii
		T12 - 201	kiosková	do 630	Bitarová - doplniť názov po realizácii
		T14 - D2.4	kiosková	do 630	Bitarová - doplniť názov po realizácii

Návrh ZaD č.2 Bitarová:

- rešpektuje existujúce elektrické vedenia a zariadenia;
- body a podmienky napojenia jednotlivých objektov na elektrickú energiu, umiestnenie a prípadné návrhy nových trafostaníc je nevyhnutné upresňovať v spolupráci s SSD, a.s. Žilina;
- s vlastníkom vedení SSD, a.s. Žilina riešiť aj jednotlivé pripojenia pre rodinné domy na základe pripraveného technického návrhu (so situáciou umiestnenia objektu na stavebnom pozemku), pre účelné trasovanie distribučných vedení elektrickej energie a rozmiestnenie PRIS skríň;
- trasovanie distribučných zemných káblov elektrickej energie viesť prednostne v zelených pásoch pre technickú infraštruktúru (popri ceste); za účelom urýchliť povoľovací proces (napr. zriadiť vecné bremená a pod.);
- podmienkou pripojenia RD na elektrickú energiu bude to, že elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste RE;
- všetky požiadavky na zmenu existujúcich elektroenergetických zariadení je potrebné riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. (Zákon o energetike) v spolupráci s vlastníkom, t.j. SSD a.s. Žilina;
- pred návrhom podzemných káblových elektrických vedení je potrebné zistiť, či v predmetných lokalitách sa nenachádzajú podzemné vedenia iných vlastníkov podzemných sietí, (napr. GIS) ktoré je potrebné vytýčiť ...
- križovanie a súbeh trás elektroenergetických zariadení je potrebné riešiť v zmysle zákona o energetike.

Vysoké napätie

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

- VNK prípojka pre kioskovú jednoúčelovú alebo distribučnú transformačnú stanicu T12 pre navrhované lokality D2.18 a D2.7.

- Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformáčného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.

Nízke napätie

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Zásobovanie elektrickou energiou plôch navrhovaných v ZaD č.2 ÚPN-O Bitarová je možné z existujúcich distribučných rozvodov individuálnymi prípojkami, avšak jestvujúce distribučné rozvody nie sú postačujúce pre všetky navrhované oblasti.

Nové vedenia NN v zastavanom území sa odporúča riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

Pre uloženie zemných káblových rozvodov sa požaduje vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

Rozšírenie distribučnej siete pre lokalitu D2.1 môže byť realizované z jestv. PRIS č.6 ktorá je napájaná z T4 alebo rozšírením NN káblových rozvodov, ktoré budú napojené z existujúcej trafostanice T4 alebo z navrhovanej (v ZaD č.1) trafostanice T8.

Rozšírenie distribučných rozvodov pre lokalitu D2.4 bude realizovaná rozšírením jestvujúceho distribučného rozvodu zo skríň PRIS na parcelách 406/109, 406/78, 406/91, 406/90 a rozšírením jestvujúcej distribučnej siete zo skrine PRIS umiestnenej na parcele 398/79 alebo rozšírením distribučnej siete z navrhovanej (v ZaD č.1) T9. Alternatívne sa navrhuje vybudovať trafostanicu T14.

Lokalita D2.5 bude napájaná rozšírením jestv. distribučného rozvodu PRIS4 pri č.d. 186 k.ú. Ovčiarsko. Lokalita D2.5 môže byť napájaná taktiež z navrhovanej (v ZaD č.1) T9 rozšírením distribučného rozvodu.

Lokality D2.2 a D2.3 budú napájané z časti rozšírením jestv. distribučných rozvodov a rozšírením distribučných rozvodov z jestv. T7, alebo z navrhovanej (v ZaD č.1) T8.

Rozšírenie distribučných rozvodov pre lokalitu D2.6 bude z navrhovanej T12.

Zásobovanie el. energiou pre lokalitu D2.14 môže byť realizované rozšírením distribučnej siete alebo posilňovacím káblom z jestv. T1 alebo navrhovanej (v ZaD č.1) T11.

Zásobovanie el. energiou pre lokality D2.18 a D2.7 môže byť realizované vývodom z jestv. T2, alebo z navrhovanej T12.

Lokality D2.8, D2.9 bude z navrhovanej T10 alebo rozšírením jestv. distribučného rozvodu.

Zásobovanie el. energiou pre lokality D.12 a D.13 bude realizované rozšírením distribučného rozvodu z T1.

Lokality D2.10, D2.11 budú realizované z jestv. distribučného rozvodu, v prípade nedostatočnej kapacity až po rekonštrukcii distribučného vedenia.

Lokality D2.16 a D2.17 - poľnohospodárske farmy - budú zásobované elektrickou energiou z vlastných (alternatívnych) zdrojov.

V obci Bitarová sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení elektrickej energie upravuje zákon č.251/2012 Z.z.

Trafostanice

Platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č. 1, dopĺňa sa:

Pre priemyselnú oblasť D2.18 a D2.7 sa navrhuje kiosková jednoúčelová, alebo distribučná transformačná stanica. Navrhované rozšírenie trafostaníc pre bytovú výstavbu, ktoré sú platné v UPN-O v znení ZaD č.1 Bitarová je postačujúce. Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

Energetická Bilancia pre rozvojové lokality bývania:

Prepočet potreby elektrickej energie je robený na maximálny plánovaný počet rodinných domov, ktorý v skutočnosti nemusí byť zrealizovaný. Reálna potreba zásobovania elektrickou energiou bude závisieť najmä od druhu vykurovania jednotlivých domácností, od toho či bude mať rodinný dom nabíjanie pre elektromobily, či bude využívať tepelné čerpadlo, namontovanú fotovoltaiickú elektrárňu a pod..

Pre výpočet nárastu el. energie sa počíta s nasledovnými hodnotami:

- Rodinný dom (RD), počítané s 50% elektrickým vykurovaním.
- RD s elektrickým vykurovaním inštalovaný výkon 18kW
- RD bez elektrického vykurovania inštalovaný výkon 12kW

VEREJNÉ OSVETLENIE

Platí v znení UPN-O Bitarová.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Počet rodinných domov navrhovaných v ZaD č.2 :

Číslo FP	Sídlný útvar	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera v ha	Počet rodinných domov	Predpokladaný počet obyv
D2.1	Bitarová	Chrastie	bývanie RD	2,04	20	62
D2.2	Bitarová	Dielnice	bývanie RD	1,79	18	49
D2.3	Bitarová	Pod hájom	bývanie RD	3,06	30	81
D2.4	Bitarová	Stráne	bývanie RD	1,48	11	29
D2.5	Bitarová	Sučianske	bývanie RD	1,17	17	50
D2.6	Bitarová	Zábrežie	bývanie RD	0,81	8	24
D2.8	Bitarová	Kopce II	bývanie RD	0,50	6	18
D2.9	Bitarová	Kopce III	bývanie RD	0,71	5	15
D2.10	Bitarová	Kopanice I	bývanie RD	0,76	7	18
D2.11	Bitarová	Kopanice II	bývanie RD	0,88	7	18
D2.12	Bitarová	Hubelnice I	bývanie RD	0,81	7	18
D2.13	Bitarová	Hubelnice II	bývanie RD	0,19	3	11
D2.14	Bitarová	Rybník	bývanie RD	1,77	15	35
					154	428

Podľa SODB 2021 bolo v obci Bitarová 258 domov. Z toho malo 208 domov plynovú prípojku, čo predstavuje 80,62 %.

Nápočet potreby zemného plynu na rozvojových lokalitách ZaD č.2 UPN-O Bitarová:

Pre 1 rodinný dom sa počíta so spotrebou zemného plynu1,5 m³/h.....2,8 tis. m³/rok

Pre 140 objektov RD210 m³/h392,0 tis. m³/rok

Podľa SODB sa počíta s plynifikáciou 80 %,

čo predstavuje nárast potreby zemného plynu o 170 m³/h, za rok o 314 tis. m³/rok.

V blízkosti lokality s označením:

- Lokalita: D2.1, D2.2, D2.3, D2.6, D2.7, D2.8, D2.9, D2.12, D2.13, D2.18
blízkosti predmetnej lokality sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie
- Lokalita: D2.10, D2.11
V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STLI plynovod z materiálu PE D1 60 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
- Lokalita: D2.14
V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STLI plynovod z materiálu PE D1 10 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
- Lokalita: D2.4, D2.5
v blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STLI plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
- v prípade že obec Bitarová nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP – distribúcia, a. s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Ovčiarsko a prepravnej kapacity STLI distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s.
- po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice a zvýšiť prepravnú kapacitu STLI distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP - distribúcia, a.s.

TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Nová doplnená kapitola

Verejné zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva sa v obci nenachádzajú.

Obytné územie obce Bitarová je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD.

- Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.
- Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky).

Obec Bitarová nemá existujúcu dokumentáciu na úseku civilnej ochrany. Doložka civilnej ochrany nie je súčasťou Územného plánu obce.

V súčinnosti s Okresným úradom Žilina, oddelenie krízového riadenia CO, OPP a BOZP rieši obec mimoriadne udalosti ako sú :

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami prielomovej vlny prostredníctvom evakuácie v prípade porušenia hrádze vodného diela (vyhláška MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii).

Obec Bitarová priebežne uplatňuje požiadavky Okresného úradu v Žiline, odbor krízového riadenia na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Predkladané zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Bitarová nie sú aktualizáciou Územného plánu. Sú spracované v zmysle stavebného zákona v rozsahu návrhu rozvojových plôch. Doložka CO bude riešená v novom územnom pláne.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

VPLYVY DOPRAVY

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Diaľnica D1 prechádza katastrálnym územím obce v severo-južnom smere (Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka). Zastavané územie obce obchádza zo západnej strany. Diaľnica je výrazným limitujúcim faktorom pre územný rozvoj obce. V súčasnosti je trasa diaľnice na katastrálnom území obce vedená buď v terénnych zárezoch, alebo má vybudované protihlukové steny v súlade s hlukovou štúdiou *Diaľnica D1 - Aktualizácia hlukovej štúdie z roku 2012 pre lokalitu Bitarová (z roku 2015)* na elimináciu prekročenia prípustných hladín hluku.

V súčasnosti sú požiadavky na rozvoj obce aj v blízkosti diaľnice. Pred výstavbou na lokalitách slúžiacich na bývanie D2.6 a D2.9 sa požaduje vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č.549/2007 Z.z , (a vyhláškou č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení s dopĺňa vyššie uvedená vyhláška), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vo vyhláške sa uvádza, že pre kategóriu územia III. sú základné prípustné limity hluku vo vonkajšom prostredí cez deň a večer 60 dB pre noc 50dB.

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

M.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

V dokumentácii ZaD č.1 (z roku 2018) sú uvedené skládky odpadov evidované v katastrálnom území obce Bitarová: jedna evidovaná odvezená skládka a jedna opustená skládka. Návrh ZaD č.2 skládky rešpektuje.

M.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou...

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

Pre územia so stredným radónovým rizikom je potrebné stavebnú prípravu objektov zosúladiť s ustanoveniami Vyhlášky č.57/2024 Z. z. - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z dostupných podkladov radónového prieskumu, možno považovať radónové riziko z hľadiska územného rozvoja obce za nezanedbateľný limit.

V záujme zistenia detailnejšej miery radónového rizika je vhodné zabezpečiť v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb podrobný prieskum lokality sústredený do predtým zistených oblastí stredného rizika s určením stupňa radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika na lokalitách D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13, D2.14 je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v aktuálnom znení a Zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR č.528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V území s výskytom stredného radónového rizika sa neodporúča budovať rodinné domy s podpivničením. V projekčnej fáze prípravy stavieb je potrebné navrhnuť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa §162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} v priemere za kalendárny rok.

Vo všeobecnosti sa v kategórii stredného radónového rizika za dostatočné protiradónové opatrenie považuje zabezpečenie všetkých konštrukcií v priamom kontakte so zeminou protiradónovou izoláciou spojitou, v celej ploche kontaktnej konštrukcie. Zvlášť treba dbať na zabezpečenie vzduchotesnosti všetkých prestupov inštalácií protiradónovou izoláciou.

GEOTERMÁLNE ÚTVARY PODZEMNÝCH VÔD

V zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 452/2019 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 282/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd sa celé katastrálne územie obce nachádza v oblasti geotermálneho útvaru podzemných vôd puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Útvar geotermálnych vôd

Kód útvaru	Názov útvaru	Správne územie povodia	Plocha /km ² /
SK300080FK	Žilinská kotlina	Dunaj	305,517

Doplňa sa podkapitola :

M.3. OPATRENIA VYPLÝVAJÚCE ZO „STRATÉGIE ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY“

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.03.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Akčný plán pre implementáciu stratégie na zmenu klímy bol schválený uznesením vlády SR č.476/2021. Navrhovanými opatreniami by sa malo v konečnom výsledku zabrániť alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy. Z navrhovaných opatrení pre riešené územie ZADč.2 ÚPN - obec Bitarová sú aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia:

- Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka, zachovanie meandrov a vegetácie pozdĺž tokov a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, stálo zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných plôch v sídle a do príľahlej krajiny,
 - zachovávanie pestrých krajinných štruktúr a krajinnej pokrývky poľnohospodárskej a lesnej krajiny na riešenie zvyšujúcich sa rizík vyplývajúcich z meniacich sa klimatických podmienok,
 - zvýšenie konektivity krajiny - budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov v krajine.
- Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - zabezpečiť a podporovať obnovu lesa alebo spoločenstiev drevín (NDV) v mimo zastavanom území obce,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie v obci,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od VN a NN elektrických vedení, riešiť ich kabelizáciu,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran a pod.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a vody z povrchového odtoku,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch,
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídle,
 - podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie miestnych vodných plôch a dostupnosť vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a vodných tokov.
 - Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity katastrálneho územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov,
 - usmerniť odtokové pomery na k. ú. a zastavanom území pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť zadržiavanie dažďovej strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami a akumuláčnymi nádržami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí na zastavanom území obce.
 - riešiť diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do akumuláčnych a vsakovacích zariadení). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy a k. ú. obce.

N) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Kapitola platí a aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Návrh textovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaný v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z. z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.2 ÚPN - O Bitarová sú rozvojové plochy č. D2.1 až D2.18 .

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa kódu BPEJ
(Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z

Kód KÚ	Názov KÚ	Kód BPEJ	Skupina kvality
803014	Bitarová	0711002	5
803014	Bitarová	0769212	5
803014	Bitarová	0769412	5
803014	Bitarová	0811002	6
803014	Bitarová	0770413	7

Návrh zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Bitarová rieši rozvoj na lokalitách D2.1 až D2.18 na celkovej rozlohe 18,54 ha v katastrálnom území Bitarová. Záber poľnohospodárskej pôdy je o celkovej výmere 10,349 ha, v tom je započítaný navrhovaný záber pôdy v súčasných hraniciach zastavaného územia: 1,304 ha. Mimo zastavaného územia je požiadavka na záber celkom: 9,045 ha poľnohospodárskej pôdy. Predpokladaná výmera zabieraných chránených poľnohospodárskych pôd pre stavebné účely predstavuje 4,43 ha. V návrhu dochádza k záberu pozemkov definovaných ako ostatné plochy a zastavané plochy vo výmere 1,54 ha.

Časť lokality D1.2- IBV POD HÁJOM I. o celkovej výmere 1,46 ha, ktorá bola odsúhlasená pre výstavbu štrnástich rodinných domov v ZaD č.1; sa navrhuje na navrátenie do kultúry poľnohospodárska pôda - TTP (o výmere 0,70 ha) z dôvodu nepriaznivých geomorfologických podmienok pre výstavbu.

Využívanie ostáva tak ako doteraz, bez zmeny.

Tab. PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromeliorácie zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
				Spolu v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
D2.1	Bitarová	Bývanie RD + cesta	2,04	1,224	0769212/5	0,444	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
					0782673/9	0,780				
D2.2	Bitarová	Bývanie RD + cesty	1,79	1,074	0770413/7	0,756	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
					0770213/5	0,318				
D2.3	Bitarová	Bývanie RD + cesta	3,06	1,836	0770213/7	0,954	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
					0770413/7	0,624				
					0782673/9	0,258				
D2.4	Bitarová	Bývanie RD + cesty	1,48	0,888	0782673/9	0,612	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
					0770413/7	0,240				
					0770213/5	0,036				
D2.5	Bitarová	Bývanie RD + cesty	1,17	0,702	0782673/9	0,516	Súkromní vlastníci	nie	2028	50% RD + cesty
					0770413/7	0,186				
D2.6	Bitarová	Bývanie RD + cesty	0,81	0,486	0769412/7	0,324	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
					0769212/5	0,162				
D2.7	Bitarová	Plochy výroby	1,67	0,130	0770413/7	0,130	Súkromní vlastníci	nie	2032	85%
D2.8	Bitarová	Bývanie RD	0,50	0,250	0770413/7	0,250	Súkromní vlastníci	nie	2032	50%
D2.9	Bitarová	Bývanie RD + cesty	0,71	0,426	0770513/9	0,426	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
D2.10	Bitarová	Bývanie RD + cesty	0,76	0,456	0772212/7	0,456	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
D2.11	Bitarová	Bývanie RD	0,88	0,440	0711002/7	0,340	Súkromní vlastníci	nie	2032	50%
					0772212/7	0,100				
D2.12	Bitarová	Bývanie RD + cesty	0,81	0,486	0770513/9	0,486	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
D2.13	Bitarová	Bývanie RD	0,19	0,114	0769212/5	0,053	Súkromní vlastníci	nie	2032	50%
					0772212/7	0,061				
D2.14	Bitarová	Bývanie RD + cesty	1,77	1,062	0711002/5	0,990	Súkromní vlastníci	nie	2032	50% RD + cesty
					0772212/7	0,072				
D2.16	Bitarová	Plochy PD	0,10	0,090	0887442/8	0,090	Súkromní vlastníci	nie	2032	90%
D2.17	Bitarová	Plochy PD	0,10	0,090	0869412/7	0,090	Súkromní vlastníci	nie	2032	90%
D2.18	Bitarová	Výroba + cesty	0,70	0,595	0770413/7	0,595	Súkromní vlastníci	áno	2032	85%
Spolu			18,54	10,349		10,349				

Vysvetlivky: Šikmé písmo BPEJ = chránená BPEJ (Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58 / 2013 Z. z.)

Poznámka : % zastavanosti pozemkov vyjadruje maximálny plošný záber pôdy pod stavby všetkých druhov z celkovej plochy pozemku pre rodinný dom

Poznámka : D2.15 vylúčená na základe stanoviska ŠOP SR a neudelenia PP na zastavanie

LOKALITA NA VRÁTENIE DO POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY :

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Poznámka
				Výmera v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
D 1.2 (1.12)	Bitarová	Bývanie RD	1,4605	0,7000	0782673/9	0,7000	Súkr.	nie	OU-ZA-OOP4-2018/000419-002/KOZ, zo dňa 24.1.2018

Od schválenia ZaD č.1 UPN-O Bitarová v roku 2018 boli zastavané plochy o celkovej výmere 10,13 ha.

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Súčasný stav nezastavaných pozemkov v obci Bitarová, ktoré sú určené - vymedzené územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O Bitarová v znení ZAD č.1 ÚPN-O Bitarová na výstavbu rodinných domov, neumožňuje okamžitú reálnu výstavbu rodinných domov. Dôvodom sú jednak zložité majetkovo-právne vzťahy k týmto pozemkom, jednak absencia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry podmieňujúcej výstavbu rodinných domov. Preto sa záujem budúcich stavebníkov orientuje do takých plôch na území obce, ktoré sú prevažne majetkovo-legislatívne jasné, jednoduchšie na vysporiadanie.

Ďalším výrazným limitujúcim faktorom je trasa diaľnice D1, ktorá zabraňuje rozvoju obce s funkciou bývania v západnom smere.

Pri návrhu lokalít č. D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.13, D2.14, D2.18 sú čiastočne dotknuté chránené pôdy v zmysle zákona č.58/2013 Z.z.

Charakteristika lokalít riešených návrhom ZAD č.2 ÚPN - O Bitarová z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy :

Lokalita D2.1 Chrástie, Navrhnutá ako územie bývania s prístupovými cestami o celkovej výmere 2,04 ha poľnohospodárskej pôdy (ďalej PP) , mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0769212/5(chránená) o výmere 0,444 ha a do BPEJ 0782673/9 o výmere 0,780 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.2 Dielnice, Navrhne sa pre bývanie s prístupovými cestami o celkovej výmere 1,79 ha PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Záber PP : BPEJ 0770413/7 (chránená) o výmere 0,756 ha a do BPEJ 0770213/5 o výmere 0,318 ha. Zaberaná PP je v súkromnom a v inom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.3 Pod hájom, Návrh rieši územie pre bývanie o celkovej výmere 3,06 ha PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberá sa PP zaradená do BPEJ 0770413/7 (chránená) o výmere 0,624 ha , do BPEJ 0782673/9 o výmere 0,258 ha a PP s BPEJ 0770213/7 o výmere 0,954 ha. Zaberaná PP je v súkromnom a v inom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.4 Stráne návrh rieši územie pre bývanie a cesty o celkovej výmere 1,48 ha. V zastavanom území k 1.1.1990 je zaberaná PP o výmere 0,240 ha BPEJ 0770413/7(chránená) mimo neho je záber PP zaradený do BPEJ 0782673/9 o výmere 0,612 ha; PP s BPEJ 0770213/5 o výmere 0,036 ha. Zaberaná

PP je v súkromnom a v inom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.5 Sučianske Návrh rieši územie pre bývanie a cesty o celkovej výmere 1,17 ha PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0770413/7 (chránená) o výmere 0,186 ha a do BPEJ 0782673/9 o výmere 0,516 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.6 Zábrehie návrh rieši územie pre bývanie o celkovej výmere 0,81 ha PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0769412/7 o výmere 0,324 ha a do BPEJ 0769212/5 (chránená) o výmere 0,162 ha. Zaberaná PP je v súkromnom a v inom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.7 Kopce I. Návrh rieši územie pre výrobu o celkovej výmere 1,67 ha. Lokalita zahŕňa 1,54 ha zastavaných a ostatných plôch a 0,130 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0770413/7 (chránená), ktorá je v inom vlastníctve a užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.8 Kopce II. Návrh rieši územie pre bývanie o celkovej výmere 0,50 ha PP. Z toho v zastavanom území obce o výmere 0,100 ha BPEJ 0770413/7 (chránená) a mimo zastavaného územia k 1.1.1990 o výmere 0,150 ha BPEJ 07704413/7 (chránená). Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.9 Kopce III. Návrh rieši územie pre bývanie a cesty o celkovej výmere 0,71 ha PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0770513/9 o výmere 0,426 ha. Zaberaná PP je v súkromnom a v inom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.10 Kopanice I. Návrh rieši územie pre bývanie a cesty o celkovej výmere 0,76 ha PP v hraniciach zastavaného územia obce vymedzených k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená v BPEJ 0772212/7 vo výmere 0,456 ha v súkromnom a v inom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.11 Kopanice II. Návrh rieši územie pre bývanie o celkovej výmere 0,88 ha PP. v zastavanom území obce v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP zaradená do BPEJ 0772212/7 je vo výmere 0,100 ha, do BPEJ 0711002/7 je vo výmere 0,340 ha. Je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.12 Hubelnica I. Návrh rieši územie pre bývanie a cesty o celkovej výmere 0,81 ha PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Zaberaná PP zaradená do BPEJ 0770513/9 je o výmere 0,486 ha. PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.13 Hubelnica II. Návrh rieši územie pre bývanie o celkovej výmere 0,19 ha PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0769212/5 (chránená) o výmere 0,053 ha a 0772212/7 o výmere 0,061 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.14 Rybník návrh rieši územie pre bývanie a cesty o celkovej výmere 1,77 ha PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0711002/5 (chránená) o výmere 0,990 ha a do BPEJ 0772212/7 o výmere 0,072 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.15 - zamietnutá OÚ OOP Žilina,

Lokalita **D2.16 Kopce** Návrh rieši územie pre poľnohospodársku výrobu - rodinné farmy o celkovej výmere 0,10 ha pre technicko-hospodárske zariadenia farmy, mimo zastavaného územia vymedzeného k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0887442/8 o výmere 0,09 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita **D2.17 Záhumnie** Návrh rieši územie pre poľ. výrobu - rodinné farmy o celkovej výmere 0,10 ha pre technicko-hospodárske zariadenia farmy, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0869412/7 vo výmere 0,09 ha. PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita **D2.18 Kopec** sa navrhuje pre priemyselnú výrobu, resp. skladové hospodárstvo o celkovej výmere 0,70 ha PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP o výmere 0,595 ha je zaradená do BPEJ 0770413/7. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality sú vybudované hydromelioračné zariadenia neznámeho vlastníka.

- I. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“), a s ustanovením § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie žiadateľa, ktorým je obec Bitarová **udelil súhlas** :
- a) podľa § 13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v rámci návrhu: „Územný plán obce Bitarová, Zmeny a doplnky č. 2“, a to natrvalo 10,349 ha poľnohospodárskej pôdy, druh pozemkov orná pôda, trvalý trávny porast, záhrady, katastrálne územie Bitarová, v tomto upresnení:
- lokalita č. D2.1, výmera: 1,224 ha, kód BPEJ/skupina: 0769212/5, 0782673/9, funkčné využitie: bývanie RD + cesta,
 - lokalita č. D2.2, výmera: 1,074 ha, kód BPEJ/skupina: 0770413/7, 0770213/5, funkčné využitie: bývanie RD + cesty,
 - lokalita č. D2.3, výmera: 1,836 ha, kód BPEJ/skupina: 0770213/7, 0770413/7, 0782673/9, funkčné využitie: bývanie RD + cesta, - lokalita č. D2.4, výmera: 0,888 ha, kód BPEJ/skupina: 0782673/9, 0770413/7, 0770213/5, funkčné využitie: bývanie RD + cesty,
 - lokalita č. D2.5, výmera: 0,702 ha, kód BPEJ/skupina: 0782673/9, 0770413/7, funkčné využitie: bývanie RD + cesty,
 - lokalita č. D2.6, výmera: 0,486 ha, kód BPEJ/skupina: 0769412/7, 0769212/5, funkčné využitie: bývanie RD + cesty,
 - lokalita č. D2.7, výmera: 0,130 ha, kód BPEJ/skupina: 0770413/7, funkčné využitie: plochy výroby,
 - lokalita č. D2.8, výmera: 0,250 ha, kód BPEJ/skupina: 0770413/7, funkčné využitie: bývanie RD,
 - lokalita č. D2.9, výmera: 0,426 ha, kód BPEJ/skupina: 0770513/9, funkčné využitie: bývanie RD + cesty,
 - lokalita č. D2.10, výmera: 0,456 ha, kód BPEJ/skupina: 0772212/7, funkčné využitie: bývanie RD + cesty,

- lokalita č. D2.II, výmera: 0,440 ha, kód BPEJ/skupina: 0711002/7, 0772212/7, funkčné využitie: bývanie RD,
 - lokalita č. D2.12, výmera. 0,486 ha, kód BPEJ/skupina: 0770513/9, funkčné využitie: bývanie RD + cesty,
 - lokalita č. D2.13, výmera: 0,114 ha, kód BPEJ/skupina: 0769212/5, 0772212/7, funkčné využitie: bývanie RD,
 - lokalita č. D2.14, výmera. 1,062 ha, kód BPEJ/skupina: 0711002/5, 0772212/7, funkčné využitie: bývanie RD + cesty,
 - lokalita č. D2.16, výmera 0,090 ha, kód BPEJ/skupina: 0887442/8, funkčné využitie: plochy PD,
 - lokalita č. D2.17, výmera: 0,090 ha, kód BPEJ/skupina: 0869412/7, funkčné využitie: plochy PD,
 - lokalita č. D2.18, výmera. 0,595 ha, kód BPEJ/skupina: 0770413/7, funkčné , funkčné využitie: výroba + cesty
- Vysvetlivky: RD - rodinné domy, PD – poľnohospodárske dvory

b) so zmenou iného funkčného využitia odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy (ZaD č. I UPN-O, rok 2018, časť lokality) v tomto upresnení:

- lokalita č. D1.2, výmera: 0,7000 ha, kód BPEJ/skupina: 0782673/9, funkčné využitie: bývanie RD – vrátenie do poľnohospodárskej pôdy.

Výstavba sa bude realizovať v zastavanom a mimo zastavanom území obce, ktoré bolo ohraničené k 1.1.1990.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

1. Odnímanie poľnohospodárskej pôdy zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
2. Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy.
3. Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
4. Prípadne poškodenú príľahlú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
5. Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Žilina, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z..

N.1. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zámery

Podkapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

O) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Pri jednotlivých plochách riešených v ZaD č.2 sa uvádzajú opatrenia, ktorými sa zachová kvalita prírodného prostredia.

Doplnené plochy pre výstavbu rodinných domov, kde majú záujem stavať mladé rodiny dopĺňajú a nadväzujú na zastavané územie. Zvýši sa počet stálych obyvateľov obce, ktorým poskytne zdravé životné prostredie.

Výrazným pozitívom návrhu ZaD č.2 je vytvorenie územných predpokladov pre zriadenie a rozvoj ekologickej poľnohospodárskej výroby.

Realizácia novej výstavby obytných území v zmysle ZaD č.2 si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné zábery poľnohospodárskych pôd. Lokality sa nachádzajú v zastavanom území, alebo v tesnej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Výstavba si vyžiada dobudovanie siete miestnych komunikácií a rozšírenie technickej infraštruktúry.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Bitarová je spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu zmien a doplnkov. Pre navrhované plochy D2.1 až D2.18 platí Závazná časť územného plánu v aktuálnom znení ZaD č.1, ktorá sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ).

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová (r.2003).

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

PODMIENKY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBYTNÉHO ÚZEMIA

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

- na lokalitách : D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13, D2.14 - v území s výskytom stredného radónového rizika sa neodporúča budovať rodinné domy s podpivničením;
- v projekčnej fáze prípravy stavieb je potrebné navrhnuť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov, minimálne realizovať zabezpečenie všetkých konštrukcií v priamom kontakte so zeminou protiradónovou izoláciou spojito, v celej ploche kontaktnej konštrukcie. Zvlášť treba dbať na zabezpečenie vzduchotesnosti všetkých prestupov inštalácií protiradónovou izoláciou;
- pred výstavbou na lokalitách slúžiacich na bývanie D2.6 a D2.9 sa požaduje vypracovať hlukový štúdiu vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a zahrnúť jej výsledky do protihlukových stavebných opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami. Ustanovenými vyhláškou č.549/2007 Z.z. a vyhláškou č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- Lokalita D2.1 a D2.17 - výstavba sa podmieňuje záväzným stanoviskom, ktoré vydá Krajský pamiatkový úrad v Žiline (ďalej len KPÚ);
- na celom území obce sa uplatňuje bývanie v rodinných domoch vo forme : individuálne stojacich, dvojdomoch, radových, terasových, átriových stavieb.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE ÚZEMIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:

Lokality : D2.1 Chrastie , D2.2 Dielnice, D2.3 Pod hájom, D2.4 Stráne , D2.5 Sučianske
D2.6 Zábřežie, D2.8 Kopce II, D2.9 Kopce III, D2.10 Kopanice I,
D2.11 Kopanice II, D2.12 Hubelnice I , D2.13 Hubelnice II, D2.14 Rybník ,

HLAVNÁ FUNKCIA (80% zastúpenie) - bývanie v rodinných domoch vo forme : individuálne stojacich, dvojdomoch, radových, terasových, átriových stavieb.

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA: nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, základná občianska vybavenosť, zeleň

PODLAŽNOSŤ : 2NP + P = maximálne dve nadzemné podlažia + podkrovia, pričom za podkrovia sa počíta aj ustúpené podlažie

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH : 0,5

PODMIENKY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE v ÚZEMÍ S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, nerieši sa.

PODMIENKY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMÍ S VÝROBOU

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA :

LOKALITY : D2.7 Kopce I. , D2.18 Kopec

HLAVNÁ FUNKCIA (80% zastúpenie) - umiestnenie budov pre priemyselnú výrobu , pre skladové hospodárstvo, dopravné a technické vybavenie;

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA : prislúchajúca administratíva a sociálne zázemie pracovníkov, zeleň

VÝŠKA ZÁSTAVBY (maximálna) : 20 metrov

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH : 0,85

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA (POĽNOHOSPODÁRSTVA) :

LOKALITY :D2.16 Kopce , D2.17 Záhumnie

HLAVNÁ FUNKCIA (80% zastúpenie) - umiestnenie hospodárskeho dvora pre hospodárenie agropodnikov, alebo rodinných fariem

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA: agroturizmus, pohotovostný byt majiteľa;

VÝŠKA ZÁSTAVBY (maximálna): 15 metrov

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH : 0,90

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, nerieši sa.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

DOPRAVA

- Rešpektovať Zákon č.149/2021 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
- rešpektovať cestu III/2099, akékoľvek investičné zámery vo vzťahu k ceste konzultovať so Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja;
- dobudovať sieť miestnych ciest k navrhovaným plochám;
- dobudovať chodník pre peších popri ceste III/2099 ako verejnoprospešnú stavbu;
- vybudovať chodník pre peších cez zastavané územie obce;
- pri projektovaní prístupových komunikácií je nutné riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky MV SR číslo 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

DIAĽNICA D1

- so zaradením všetkých miestnych obslužných komunikácií v návrhovej kategórii C3 MO 6,5/30, C3 MO 7,5/40 do ochranného pásma prevádzkovej Diaľnice D1 sa bude súhlasiť len pod podmienkou, že NDS bude mať na tieto miestne cesty neobmedzený prístup pre správu cestných pozemkov a pomocných cestných pozemkov a pre údržbu cestných stavebných objektov diaľnice.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. vo všeobecnosti z dôvodu ochrany prevádzkovej Diaľnice D1 požaduje rešpektovať podmienky:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
- V zmysle § 10 ods. 1 cestného zákona „nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia uloží príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi nevyhnutné opatrenia; pritom môže byť tiež rozhodnuté po predchádzajúcom upozornení toho, kto ohrozenie vyvolal, o tom, že potrebné opatrenia sa vykonajú na jeho náklad. "
- V zmysle § 10 ods. 2 cestného zákona „vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností v susedstve diaľnice musia dovoliť, aby príslušný cestný správny orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo prírodnými vplyvmi; ak však toto nebezpečenstvo vznikne z konania vlastníkov, správcov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, sú povinní urobiť na dotknutých pozemkoch potrebné opatrenia vlastným nákladom.
- V zmysle § 10 ods. 3 cestného zákona „na diaľniciach a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby. "
- V zmysle § 10 ods. 4 cestného zákona „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, je zakázané umiestňovať reklamné stavby.
- V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, 3f) cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.
- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
- V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
- V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
- V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

LETISKO ŽILINA

Za textom ...“ z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia“ sa dopĺňa text:

V časti katastrálneho územia obce Bitarová, kde už terén tvorí prekážku je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však maximálne do nadmorskej výšky 570 m n. m. Bpv.

V blízkosti ochranného pásma vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Text za odrážkou začínajúcou: - v zmysle ustanovení §28 ods.3 a ust. §30 zákona č. 143/1998 Z.z. ...“ sa nahrádza nasledujúcim novým textom :

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny a energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- a môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa :

- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m;
- pri realizácii výstavby na jednotlivých lokalitách dobudovať príslušné siete technickej infraštruktúry, aby bol zabezpečený rovnocenný prístup pre všetkých obyvateľov;
- pri realizácii výstavby rodinných domov na jednotlivých lokalitách dobudovať príslušné verejné trasy technickej infraštruktúry tak, aby bol zabezpečený rovnocenný prístup k sieťam pre všetkých obyvateľov;
- plochy poľnohospodárskych (rodinných) fariem nebudú napojené na verejné siete technickej infraštruktúry;
- v obci Bitarová sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.

Dopĺňa sa podkapitola :

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Obytné územie obce Bitarová je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Verejné zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva sa v obci nenachádzajú.

- Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

- Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobehové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné plne akceptovať požiadavky Okresného úradu v Žiline, odbor krízového riadenia v súlade zák. NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení - uplatniť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z., príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

- Ochrana pamiatkového fondu sa vykonáva v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu - podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej pamiatkový zákon) a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 zo dňa 28.02.2001.
- Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bitarová“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.
- Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.
- Pre lokality D2.1 Chrastie a D2.17-Záhumníe - výstavba sa podmieňuje záväzným stanoviskom, ktoré vydá Krajský pamiatkový úrad v Žiline (ďalej len KPÚ);

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- na pozemkoch v dotyku s voľnou krajinou nebudovať celonočné osvetlenie objektov;
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
- uplatňovať princípy ekologického poľnohospodárstva.
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, zeleň s izolačnou a estetickou funkciou (aleje), ochranná a izolačná zeleň obytných území).

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, mení a dopĺňa sa :

Druhá odrážka sa nahrádza znením :

- Dodržať zákony č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov a pod..

Dopĺňa sa :

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd okrem iného v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).

Tretia odrážka sa nahrádza znením :

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame rešpektovať pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a dodržať ochranné pásmo vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

V závere kapitoly sa dopĺňa :

- V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
- Na základe vyššie uvedeného SVP požaduje vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} .
- Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch si musí obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p. .
- Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.

Rešpektovať „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a „Akčný plán pre implementáciu stratégie na zmenu klímy“ (schválený uznesením vlády SR č.476/2021) s dôrazom na uplatňovanie adaptačných opatrení:

- opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;
- opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric ;
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha ;
- opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ZaD č.2 ÚPN-O Bitarová navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce v zmysle grafického znázornenia hranice zastavaného územia vo výkrese č.6 Vyhodnotenie záberov PP (poľnohospodárskej pôdy) .

8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS)

VS.1. PRE DOPRAVU :

VS 1.4 realizácia navrhovaných miestnych a účelových komunikácií, chodníkov a parkovísk

Navrhované miestne cesty pre verejnoprospešné účely sú uvedené v prílohe : Miestne cesty

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ :

Pre lokality ZaD č.2 s označením :

D2.1 , D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13, D2.14, D2.18

sa navrhujú verejnoprospešné stavby pre technickú vybavenosť :

VS 2.2 rozšírenie a realizácia rozvodov pitnej vody

VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej vody

VS 2.5 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie - len lokality D2.7 a D2.8

VS 2.6 realizácia navrhovaných transformátorových staníc - len lokality D2.7 a D2.18

VS 2.7 rozšírenie elektrických rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS 2.8 rozšírenie rozvodov plynu

Verejnoprospešné stavby pre lokality D2.16 a D2.17 sa nenavrhujú.

9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha záväznej časti.