



# **OBEC BITAROVÁ**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025  
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

**Zverejnené pred schválením: 27.11.2025**  
**Zvesené pred schvaľovaním: 12.12.2025**  
**Schválené: 12.12.2025 Uznesením č. 161/2025**

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Bitarová č. 2 /2025 o miestnom poplatku za rozvoj**

Obecné zastupiteľstvo obce Bitarová na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Obec Bitarová týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na celom území obce Bitarová miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

### **Článok II. Predmet poplatku a poplatník**

1. Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce Bitarová uvedená v
  - a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
  - b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
  - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
  - d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
  - e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
2. Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e) tohto článku VZN alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
3. Pre ďalšie podrobnosti sa aplikujú ustanovenia zákona 447/2015 Z. z..

### **Článok III. Základ poplatku**

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

#### **Článok IV. Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa čl. 2 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo dňom overenia podľa čl.2 písm. c).
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby.

#### **Článok V. Sadzba poplatku**

1. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:
  - a) stavby na bývanie **40 EUR** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **40 EUR** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **50 EUR** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **50 EUR** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
  - e) ostatné stavby **50 EUR** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

#### **Článok VI. Výpočet poplatku**

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku (výmera nadzemnej časti podlahovej plochy stavby v m<sup>2</sup>) znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v čl. IV tohto VZN a inflačného koeficientu, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí Obec Bitarová v rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Bitarová.

## **Článok VII. Použitie poplatku**

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Obec určuje, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa môže použiť aj v inom území obce ako v tom, v ktorom sa vyberal.

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu:

- a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o:
- školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
  - zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
  - zdravotnícke zariadenie,
  - nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
  - národnú kultúrnu pamiatku,
  - verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
  - dopravnú infraštruktúru,
  - technickú infraštruktúru,
  - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
  - verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
- b) kapitálových výdavkov súvisiacich s:
- obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
  - podporou verejnej dopravy,
  - pozemkovými úpravami.
- c) výdavkov súvisiacich s:
- obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
  - vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.

2. Výnos z poplatku za rozvoj môže obec použiť aj v prípade, že výdavky hradí len čiastočne formou spolufinancovania.

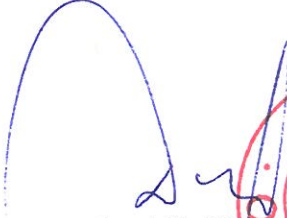
3. Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce alebo iným spôsobom v obci obvyklým, ak obec nemá zriadené webové sídlo.

## Článok VII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudnutím jeho účinnosti ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Bitarová č. 2/2022 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj schválené uznesením č. 93/2022 zo dňa 18.10.2022 (ďalej len „VZN 2/2022“). Ak poplatková povinnosť vznikla počas účinnosti VZN 2/2022, miestny poplatok bude vyrubený podľa VZN 2/2022.
3. Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj tvorí prílohu tohto VZN.

V Bitarovej, dňa 13.12.2025

  
Juraj Drdák  
starosta



Príloha

## Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Bitarová č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Bitarová, účinného od 01.01.2026.

Meno a priezvisko fyzickej osoby/Obchodné meno právnickej osoby:

Adresa trvalého pobytu fyzickej osoby/ Sídlo právnickej osoby:

Rodné číslo fyzickej osoby/ IČO právnickej osoby: \_\_\_\_\_

Telefón, e-mail: \_\_\_\_\_

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená: \_\_\_\_\_

Dátum právoplatnosti rozhodnutia: \_\_\_\_\_

Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m<sup>2</sup>

- a) stavba na bývanie \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- b) stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- e) pre ostatné stavby \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v oznámení sú pravdivé a správne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia. Osobné údaje poplatníka (daňovníka) sú v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť výlučne spracované na účely daňového konania.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

-----  
podpis poplatníka

-----  
podpis a pečiatka projektanta