

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2026 o
ZávÄznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plÄnu obce BitarovÄ**

Obecné zastupiteľstvo v Bitarovej na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2026
zo dňa2026
o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.2 územného plÄnu obce
(ZaD č.2ÚPN-O) BitarovÄ

ČASŤ PRVÄ

Úvodné ustanovenia

Úvod

ZáväznÄ Äasť obsahuje návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb a návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami využitia územia.

Zásady sú vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

ČASŤ DRUHÄ

ZáväznÄ Äasť zmien a doplnkov č.2 UPN-O BitarovÄ je spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu zmien a doplnkov. Pre navrhované plochy D2.1 až D2.18 platí ZáväznÄ Äasť územného plÄnu v aktuálnom znení ZaD č.1, ktorá sa mení a dopľňa nasledovne:

Älánok 1

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPELNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ , DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ)

Kapitola platí v znení UPN-O BitarovÄ (r.2003) a v ZADč.1UPN-O

Älánok 2

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH

VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Kapitola platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

PODMIENKY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBYTNÉHO ÚZEMIA

Kapitola platí podľa UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

- na lokalitách : D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13, D2.14 - v území s výskytom stredného radónového rizika sa neodporúča budovať rodinné domy s podpivničením;
- v projekčnej fáze prípravy stavieb je potrebné navrhnuť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov, minimálne realizovať zabezpečenie všetkých konštrukcií v priamom kontakte so zemínou protiradónovou izoláciou spojitou, v celej ploche kontaktnej konštrukcie. Zvlášť treba dbať na zabezpečenie vzduchotesnosti všetkých prestupov inštalácií protiradónovou izoláciou;
- pred výstavbou na lokalitách slúžiacich na bývanie D2.6 a D2.9 sa požaduje vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a zahrnúť jej výsledky do protihlukových stavebných opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č.549/2007 Z.z a vyhláškou č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení s dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- Lokalita D2.1 a D2.17 – výstavba sa podmieňuje záväzným stanoviskom, ktoré vydá Krajský pamiatkový úrad v Žiline (ďalej len KPÚ);

na celom území obce sa uplatňuje bývanie v rodinných domoch vo forme : individuálne stojacich, dvojdomoch, radových, terasových, átriových stavieb

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE ÚZEMIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:

Lokality : D2.1 Chrastie , D2.2 Dielnice, D2.3 Pod hájom, D2.4 Stráne , D2.5 Sučianske, D2.6 Zábrežie, D2.8 Kopce II, D2.9 Kopce III, D2.10 Kopanice I, D2.11 Kopanice II, D2.12 Hubelnice I , D2.13 Hubelnice II, D2.14 Rybník ,

HLAVNÁ FUNKCIA (80% zastúpenie) – bývanie v rodinných domoch vo forme : individuálne stojacich, dvojdomoch, radových, terasových, átriových stavieb.

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA : nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, základná občianska vybavenosť, zeleň

PODLAŽNOSŤ : 2NP + P = maximálne dve nadzemné podlažia + podkrovie, pričom za podkrovie sa počíta aj ustúpené podlažie

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH : 0,5

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č.1.

článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa

DOPRAVA

- Rešpektovať Zákon č.149/2021 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
- rešpektovať cestu III/2099, akékoľvek investičné zámery vo vzťahu k ceste konzultovať so Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja;
- dobudovať sieť miestnych ciest k navrhovaným plochám;
- dobudovať chodník pre peších popri ceste III/2099 ako verejnoprospešnú stavbu;
- vybudovať chodník pre peších cez zastavané územie obce;
- pri projektovaní prístupových komunikácií je nutné riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky MV SR číslo 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

DIAĽNICA D1

- so zaradením všetkých miestnych obslužných komunikácií v návrhovej kategórii C3 MO 6,5/30, C3 MO 7,5/40 do ochranného pásma prevádzkovej Diaľnice D1 sa bude súhlasiť len pod podmienkou, že NDS bude mať na tieto miestne cesty neobmedzený prístup pre správu cestných pozemkov a pomocných cestných pozemkov a pre údržbu cestných stavebných objektov diaľnice.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. vo všeobecnosti z dôvodu ochrany prevádzkovej Diaľnice D1 požaduje rešpektovať podmienky:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvlášťne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
- V zmysle § 10 ods. 1 cestného zákona „nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia uloží príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi nevyhnutné opatrenia; pritom môže byť tiež rozhodnuté po predchádzajúcom upozornení toho, kto ohrozenie vyvolal, o tom, že potrebné opatrenia sa vykonajú na jeho náklad. "
- V zmysle § 10 ods. 2 cestného zákona „vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností v susedstve diaľnice musia dovoliť, aby príslušný cestný správny orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo prírodnými vplyvmi; ak však toto nebezpečenstvo vznikne z konania vlastníkov, správcov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, sú povinní urobiť na dotknutých pozemkoch potrebné opatrenia vlastným nákladom.

- V zmysle § 10 ods. 3 cestného zákona „na diaľniciach a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby. ‘
- V zmysle § 10 ods. 4 cestného zákona „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, je zakázané umiestňovať reklamné stavby.
- V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, 3f) cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.
- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
- V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
- V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MD SR <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestnainfrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ>.
- V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

LETISKO ŽILINA

Za textom ...“ z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia“ sa dopĺňa text:

V časti katastrálneho územia obce Bitarová, kde už terén tvorí prekážku je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však maximálne do nadmorskej výšky 570 m n. m. Bpv.

V blízkosti ochranného pásma vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Text za odrážkou začínajúcou: - v zmysle ustanovení §28 ods.3 a ust. §30 zákona č.143/1998 Z.z. ...“ sa nahrádza nasledujúcim novým textom :

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina, alebo sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, a môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, a môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, a sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťazného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Doplňa sa :

- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m;
- pri realizácii výstavby na jednotlivých lokalitách dobudovať príslušné siete technickej infraštruktúry, aby bol zabezpečený rovnocenný prístup pre všetkých obyvateľov;
- pri realizácii výstavby rodinných domov na jednotlivých lokalitách dobudovať príslušné verejné trasy technickej infraštruktúry tak, aby bol zabezpečený rovnocenný prístup k sieťam pre všetkých obyvateľov;
- plochy poľnohospodárskych (rodinných) fariem nebudú napojené na verejné siete technickej infraštruktúry;
- v obci Bitarová sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.

Doplňa sa podkapitola :

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Obytné územie obce Bitarová je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Verejné zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva sa v obci nenachádzajú.

- Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.
- Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dohodové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné plne akceptovať požiadavky Okresného úradu v Žiline, odbor krízového riadenia v súlade zák. NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení – uplatniť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z., príloha č.1 – 1.časť – písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky).

článok 5

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE.

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

- Ochrana pamiatkového fondu sa vykonáva v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu – podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej pamiatkový zákon) a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 zo dňa 28.02.2001.
- Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bitarová" je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon") potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.
- Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.
- Pre lokality D2.1 Chrastie a D2.17-Záhumníe – výstavba sa podmieňuje záväzným stanoviskom, ktoré vydá Krajský pamiatkový úrad v Žiline (ďalej len KPÚ);

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- na pozemkoch v dotyku s voľnou krajinou nebudovať celonočné osvetlenie objektov;
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
- uplatňovať princípy ekologického poľnohospodárstva.
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, zeleň s izolačnou a estetickou funkciou (aleje), ochranná a izolačná zeleň obytných území)

článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Kapitola platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, mení a dopĺňa sa :
Druhá odrážka sa nahrádza znením :*

- Dodržať zákony č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov a pod..

Dopĺňa sa :

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd okrem iného v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).

Tretia odrážka sa nahrádza znením :

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame rešpektovať pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a dodržať ochranné pásmo vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

V závere kapitoly sa dopĺňa :

- V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
- Na základe vyššie uvedeného SVP požaduje vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} .
- Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch si musí obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p. .

Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu:

Rešpektovať „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a „Akčný plán pre implementáciu stratégie na zmenu klímy“ (schválený uznesením vlády SR č.476/2021) s dôrazom na uplatňovanie adaptačných opatrení:

- opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;
- opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric ;
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha ;
- opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

článok 7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Bitarová navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce v zmysle grafického znázornenia hranice zastavaného územia vo výkrese č.6 Vyhodnotenie záberov PP (poľnohospodárskej pôdy) .

ČASŤ TRETIA

článok 8

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*Kapitola platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č.1, dopĺňa sa
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS)*

VS.1. PRE DOPRAVU :

VS 1.4 realizácia navrhovaných miestnych a účelových komunikácií, chodníkov a parkovísk
Navrhované miestne cesty pre verejnoprospešné účely sú uvedené v prílohe : Miestne cesty

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ :

Pre lokality ZaD č.2 s označením :

D2.1 , D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13, D2.14, D2.18
sa navrhujú verejnoprospešné stavby pre technickú vybavenosť :

VS 2.2 rozšírenie a realizácia rozvodov pitnej vody

VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej vody

VS 2.5 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie - len lokality D2.7 a D2.8

VS 2.6 realizácia navrhovaných transformátorových staníc – len lokality D2.7 a D2.18

VS 2.7 rozšírenie elektrických rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS 2.8 rozšírenie rozvodov plynu

Verejnoprospešné stavby pre lokality D2.16 a D2.17 sa nenavrhujú.

článok 9

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopĺňa sa:

Grafická príloha textovej časti.

článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bitarová schválilo Obecné zastupiteľstvo
obce Bitarová dňa 2026.

Toto VZN č. 1/2026 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bitarová č.
.../2026

Toto VZN č. 1/2026 nadobúda účinnosť dňom.....

Vyvesené: 29.04.2026

Zvesené:

