

Zápisnica č. 3

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bitarovej, konaného dňa
17.4.2019 o 17,00 h v zasadačke OÚ

Prítomní:

Starosta obce: Juraj Drdák

Poslanci:

Ing. Stanislav Krajčí, Miloš Holáň, Radoslav Martiník, Mgr. Lenka Dobroňová, Branislav Capanda

Hlavný kontrolór: Juraj Labuda

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Mgr. Jana Ballayová, Ing. Jozef Tešlár

Program:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola uznesení
3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2019
4. Cenová ponuka rekonštrukcie zabezpečovacieho systému OÚ
5. Ponuka platobného terminálu POSCOM na OÚ
6. Kúpna zmluva č. 30201/KZ-204/2019/Bi/166/SI, NDS, a.s. – Obec Bitarová
7. Žiadosť stavebníkov zastúpených p. Jakubom Pallom o súhlas na pripojenie vetvy vodovodu v lokalite pod Hájom umiestneného na parc. č. 431/12
8. Zámenná zmluva p. Ivan Tomaščík – Obec Bitarová
9. Zmluva so SEVAK, a.s. (vodovod pod Hájom)
10. Zavedenie a vykonávanie triedeného zberu jedlých olejov a tukov z domácností, nákup nádoby
11. Žiadosť p. Heleny Mištríkovej, Bitarová 128
12. Prednesenie zámeru investičnej činnosti p. Róberta Jandzíka a manželky Blanky
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

1/Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Juraj Drdák otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva privítaním prítomných poslancov a hostí a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Predniesol program, za ktorý dal hlasovať.

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov



Zároveň starosta obce požiadal poslancov OZ o odsúhlasenie zmeny programu

– presunúť bod 12/ s bodom 3/,

- vyradiť bod 9/ - nájomná zmluva so SEVAK a.s. nie je pripravená
a pridať

- bod 12/ Zriadenie vecného bremena v prospech obce Bitarová na parc. č. 406/143

- bod 13/ Zámer na zhotovenie projektovej dokumentácie na zateplenie Obecného úradu

- bod 14/ Rôzne –financovanie vstupeniek na MDŽ

- plot pri kostole

Za takto upravený program dal znovu hlasovať.

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Do návrhovej komisie starosta určil poslancov: Capanda Branislav a Ing. Stanislav Krajčí

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Lenka Dobroňová a Miloš Holáň

Zapisovateľ: Jarmila Konečná

Hlasovanie za takto určené pracovné komisie: Za: 5 prítomných poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

2/ Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že z minulej schôdze neboli uznesením uložené opatrenia, napriek tomu oboznámil poslancov, že firma Maslen s.r.o. pracuje na príprave rekonštrukcie autobusových zastávok a dvere na sypárni OÚ sú zhotovené podľa objednávky.

3/Prednesenie zámeru investičnej činnosti p. Róberta Jandzíka a manželky Blanky

V tomto bode host' p. Róbert Jandzík oboznámil poslancov so svojim investičným zámerom na lúke pod cintorínom. K pôvodne predloženému zámeru, v ktorom mali byť štyri rodinné domy a jedna bytovka vydal bývalý pán starosta záväzné stanovisko, ktoré nie je v súlade s Územným plánom (ďalej len ÚP) obce, nakoľko ÚP nerieši hromadnú bytovú výstavbu. Pán Róbert Jandzík predložil nový projekt, v ktorom sú navrhnuté dve bytovky, z toho 1x 4-podlažná a 1 x 5-podlažná a poslancom vysvetlil víziu: – prístahujú sa mladí ľudia- nárast počtu obyvateľov, bytovky sú postavené v Maršovej, sú pekné a spĺňajú všetky požiadavky . Reálne by začal cestami, ktoré nie sú v rozpore s ÚP. Trend je rozbehnutý, nemali by mať občania problémy s výstavbou. Navrhuje doplniť ÚP obce dodatkom, ktorý by sám financoval a poprosil jednotlivu poslancov, aby sa k tomuto zámeru vyjadrili, aby sa pýtali čo im nie je jasné, on im zároveň odpovedal:

p. Mgr. Dobroňová – koľko tam bude reálne bytov? - 36 - 40

p. Ing. Krajčí – ako sú zabezpečené parkovacie miesta? – ide prikúpiť pozemok, vybuduje pripájací pruh, zeleň, chodník, rozšíri cestu

p. Holáň – vydané záväzné stanovisko nie je v súlade s ÚP, nebolo prednesené na OZ, v žiadnej zápisnici nebolo zaznamenané, treba najskôr jednáť s Dopravným inšpektorátom vybaviť povolenia, infraštruktúru, siete

p. Jandzík informoval, že nemôže chodiť po úradoch, pokiaľ nemá projekt a stanovisko, nikto sa s ním nebude baviť.

p. Mgr. Lenka Dobroňová

- k čomu ide dávať obec stanovisko?

p. starosta Juraj Drdák- navrhol dve riešenia:

1/ prehodnotiť investičný zámer

2/ p. Jandzík si dá urobiť dodatok k ÚP

Ďalej uviedol:

- chceme mať bytovky - nie je to nič kontraproduktívne, ale výber miesta nie je vhodný, zníži sa komfort bývania, komunikácie sú nevysporiadané. Na Dopravnom inšpektoráte môže dať podmienku napojiť sa na cestu III. triedy; nemáme občiansku vybavenosť (kapacita MŠ je nepostačujúca, nemáme obchody, služby, zdravotníctvo)

-k príprave inžinierskych sietí obec nemá problém vydať záväzné stanovisko, je to v právomoci stavebného úradu

-2x bolo zasadnutie stavebnej komisie, pričom na prvom zasadnutí stavebná komisia odporučila postúpiť žiadosť na stavebný úrad na druhom zasadnutí odporučila postúpiť na OZ žiadosť p. Jandzíka na realizovanie dodatku k ÚP

p. Starosta Juraj Drdák navrhol takéto riešenie

– prizvať pani architektku Gočovú, nech sa vyjadrí k hromadnej výstavbe bytov

- ďalšia vec – pripomienkovanie

p. Radoslav Martiník

- taktiež nie je riešená kanalizácia zo 40 bytov

Poslanci OZ zobrali na vedomie tento investičný zámer.

Ešte v tomto bode sa pán starosta spýtal na názor OZ na vydané záväzné stanovisko bývalého starostu p. Zdenka Klimíka. Súčasní traja poslanci boli členmi OZ aj v r. 2018, nikdy neschvaľovali záväzné stanovisko takéhoto znenia. Poslanci preto navrhli dať podnet na Okresnú prokuratúru prešetriť správnosť vydaného záväzného stanoviska č .j.822/2018 zo dňa 15.10.2018

Hlasovanie : Za : 5 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

Bod 4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2019

Starosta obce prítomným poslancom podrobne vysvetlil každú položku v príjmovej aj výdavkovej časti. Navýšenie, alebo zníženie pozostáva z aktuálneho čerpania rozpočtu:

- reprezentačné navýšiť z dôvodu vydania CD skupine Bitarovienka pri príležitosti 10. výročia založenia , vydanie knihy Čarovné Horné Považie, v ktorej je jedna strana venovaná obci Bitarová
- nákup zbernej nádoby na jedlý olej - je potrebné separovať aj tento druh odpadu, najvýhodnejšia je ponuka PRIMUS spol. s r.o. – zberná nádoba OLIVBOX 240 KOMPLET

Hlasovanie : Za: 5 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

5/ Cenová ponuka na rekonštrukciu zabezpečovacieho systému

Starosta obce Juraj Drdák predstavil cenovú ponuku na rekonštrukciu zabezpečovacieho systému na Obecnom úrade, je potrebné vymeniť riadiacu jednotku, cena je 480,00€

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

6/ Ponuka platobného terminálu na Obecnom úrade

Ďalšou ponukou bol platobný terminál na obecnom úrade. Občania sa zaujímajú o platbu kartou na Obecnom úrade, či už pri platbe správnych poplatkov, alebo pri platení daní a poplatkov. Starosta dal za zámer zriadenia platobného terminálu hlasovať.

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

7/Kúpna zmluva č.30201/KZ-204/2019/Bi/166/SI

Národná diaľničná spoločnosť poslala na schválenie OZ Kúpnu zmluvu na predaj pozemku č. 180/1 C KN a 173,181,182,185 E KN – vodné plochy a trvalý trávny porast za účelom presmerovania koryta bezmenného potoka pod cintorínom do pôvodného stavu

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

8. Žiadosť stavebníkov zastúpených p. Jakubom Pallom o súhlas na pripojenie budúceho vodovodu umiestneného na parc. č. 425/26 na budúcu sieť obecného vodovodu v lokalite pod Hájom, umiestneného na p. č. 431/12

Poslanci boli oboznámení s týmto súhlasom, bol im zaslaný v elektronickej podobe, preto dal starosta hlasovať za takýto súhlas.

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

9. Zámenná zmluva – p. Ivan Tomaščík a Obec Bitarová

Predmetom Zámennej zmluvy sú pozemky:

C/KN p.č. 425/40 Trvalý trávny porast o výmere 91 m²

C/KN p.č. 428/11 zastavané plochy a nádvorie o výmere 106 m²
vlastníka p. Ivana Tomaščíka na jednej strane

a

C /KN p. č. 425/39 trvalý trávny porast o výmere 83 m²

C/KN p. č. 429/3 ostatná plocha o výmere 114 m²
vlastníka Obec Bitarová na strane druhej

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

10. Zavedenie a vykonávanie triedeného zberu jedlých olejov a tukov z domácností

Starosta obce v tomto bode oboznámil poslancov OZ o potrebe zavedenia zberu jedlých olejov z domácností, o predložených cenových ponukách nádoby na zber . Z viacerých alternatív najzaujímavejšou je ponuka zbernej nádoby od firmy PRIMUS, spol. s r. o. s konštrukciou upevnenia a ukotvenia nádoby, ako aj s výslednou cenou.

Dal hlasovať za nákup tejto zbernej nádoby

Hlasovanie: Za: 5 prítomných poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

11/ Žiadosť p. Heleny Mištríkovej, Bitarová 128

Obecný úrad Bitarová obdržal list p. Heleny Mištríkovej o vysporiadanie súkromného pozemku, ktorý „Neoprávnene využíva Obec Bitarová ako prístup k rodinným domom“. Jedná sa o parc. č. 922/3 o výmere 87 m² na priloženom geometrickom pláne.

Starosta obce informoval poslancov o jednaní s p. Mištríkovou, ktorej navrhol riešenie vysporiadania predmetného pozemku formou vzájomného usporiadania pozemkov parc. č. 330 a 320/1.

Hlasovanie : Za: 5 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

12/ Zriadenie vecného bremena v prospech obce Bitarová na parcelu C KN č. 406/143- orná pôda o výmere 1086 m²

Predmetom tohto bodu je zriadenie vecného bremena v prospech obce Bitarová spočívajúce v práve prechádzať pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, ako aj v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 406/143 v podielovom spoluvlastníctve nasledovných vlastníkov:

- a. Čáková Lucia r. Drdáková, Mgr., Obchodná 8555/3A, Žilina, PSČ 010 08, SR (podiel 6/56)
- b. Skupeňová Zuzana r. Drdáková a Ľubomír Skupeň r. Skupeň, 013 42, Horný Hričov, č. 189, SR (podiel 6/56)
- c. Blaženiak Marián r. Blaženiak a Lea Blaženiaková r. Antalíková, Dvorkinova 763/16, Košice - Dargovských hrdinov, PSČ 040 22, SR (podiel 6/56)
- d. Hýll Marián r. Hýll, Na Podstráni 2248, K.N.Mesto a Martina Hýllová r. Kutlákova, Baničova 3393/4, Žilina, PSČ 010 15, SR (podiel 1/7)
- e. Makayová Katarína r. Vaštíková, Mgr., Stred 48/11, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR (podiel 6/56)
- f. Porvažníková Beáta r. Porvažníková, Kempelenova 3402/29, Žilina, PSČ 010 15, SR (podiel 1/4)
- g. Cenkner Roman r. Cenkner, Študentská 1439/2, Snina, PSČ 069 01, SR (podiel 6/56)
- h. Čupka Tomáš r. Čupka, Hliny 1421/23, Považská Bystrica, PSČ 017 07, SR (podiel 4/56)

Hlasovanie : Za : 5 prítomných poslancov
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa: 0 poslancov

13/Zámer na zhotovenie projektovej dokumentácie na zateplenie Obecného úradu

Starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o projekte na zateplenie Obecného úradu, ktorý bol spracovaný ešte v roku 2010 a už sa diametrálne odlišuje od aktuálnych požiadaviek a nespĺňa súčasné technické normy. Preto oslovil zhotoviteľku projektu p. Babikovou o vypracovanie nového projektu. Cenová ponuka na zhotovenie je 2500,00 - 4300,00 €. Keď sa chceme uchádzať o peniaze zo štrukturálnych, resp. enviromentálnych

fondov na zníženie energetickej náročnosti budov, projekt musí byť vypracovaný v súlade s platnou legislatívou.

Hlasovanie : Za: 4 prítomní poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 1 – menovite Mgr. Lenka Dobroňová

14/ Rôzne

V doplnenom bode programu bola zaradená žiadosť Mgr. Lenky Dobroňovej

a/– financovanie vstupeniek pre ženy ku „Dňu žien“ na Hojana na Jána

b/ - plôtik nad potokom pri kostole

1/ Akou sumou sa podieľala obec na financovaní a koľko vstupeniek obec zakúpila, starosta obce vysvetlil nasledovne:

Po predložení občianskeho preukazu bude žene vydaná vstupenka a my budeme účtovať podľa reálneho stavu – max. cena vstupenky pre ženy z obce Bitarová je 6,00€. Pri využití všetkých 291 poukážok by zaplatila obec maximálnu sumu 1000,00€.

2/Plôtik- (zábradlie) nad potokom pri kostole je nebezpečný pre malé deti, ktoré počas svätej omše preliezajú zábradlie a nakláňajú sa nad potok, môže dôjsť k pádu a úrazu. Tiež bolo spomenuté ozvučenie kostola a hlavne reproduktory vonku nie sú moc funkčné. Preto zabezpečí obec čo najvhodnejšie a bezpečné riešenie oplotenia a osloví sponzorov, pre riešenie vonkajšieho ozvučenia kostola

Ďalej starosta obce upozornil poslancov obecného zastupiteľstva, aby nezabúdali na povinnosť predložiť vždy pri práceneschopnosti PN (kópiu) aj na obecný úrad, nakoľko sú zamestnancami obce.

Taktiež pripomenul, že v dnešnej technickej a elektronickej dobe si môžu občania požiadať formou

e-mailu na adrese podatelna@obecbitarova.sk o zaslanie rozhodnutia – výmeru na daň z nehnuteľností a komunálny odpad a následne ho bezhotovostne zaplatiť prevodom z účtu.

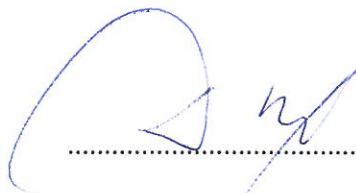
15. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol Ing. Stanislav Krajčí

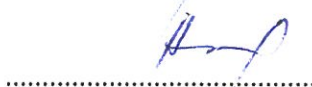
16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Starosta obce : Juraj DRDÁK



Zapisovateľ: Jarmila Konečná



Zápisnicu č. 3/2019 overili:

Mgr. Lenka Dobroňová



Miloš Holáň

