

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BITAROVÁ



Vypracoval: Ing. arch. Anna Kručayová

Dátum: rok 2002

OBSAH:

A/ Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

B/ Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.

C/ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

D/ Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.

E/ Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

F/ Návrh funkčného využitia územia obce.

G/ Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie.

H/ Vymedzenie zastavaného územia obce.

I/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

J/ Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO.

K/ Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne a prírodné hodnoty.

L/ Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

M/ Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

N/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

O/ Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

P/ Návrh záväznej časti.

A/ VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

Riešeným územím je katastrálne územie obce Bitarová, ktorého plocha je 693,7816 ha. Nadmorská výška stredu obce je 380 m a v ostatnej časti katastra od 370 do 506 metrov. Územie spadá administratívne do okresu Žilina, vyšším územným celkom je kraj Žilinský.

Obec Bitarová sa nachádza v západom výbežku Žilinskej kotliny, západne od okresného sídla Žilina vzdialeného od neho 4 km. Hranicu katastrálneho územia obce tvoria hranice katastrálnych území Ovčiarske, Bánová, Brezany a Hôrky.

Geografická poloha - /geomorfologické jednotky/.

Územie obce Bitarová leží v subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, v oblasti Fatransko-tatranskej, v podoblastiach Žilinská kotlina a Súľovské vrchy. Leží v západnom okraji Žilinskej kotliny v plochej úvaline, severne zalesnená časť v Manínskej vrchovine na druhohorných horninách s bradlovými tvrdošmi.

B/ VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.

Pri riešení územného plánu obce sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje Územný plán Veľkého územného celku - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998.. Schválený VÚC je platným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie kraja. Taktiež východným podkladom bolo schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN - obce Bitarová.

V návrhu sú rešpektované požiadavky vyplývajúce z riešenia ÚPN - VÚC týkajúce sa najmä rozvoja prirodzených predpokladov sídla, ktoré predstavujú predovšetkým vidiecky charakter osídlenia, vytvorenie vhodných podmienok pre ochranu územia obce pred účinkami dopravy a pre zabezpečenie kvality životného prostredia v území.

ochranu územia obce pred účinkami dopravy a pre zabezpečenie kvality životného prostredia v území.

V návrhu sú vytvorené predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a podpora poľnohospodárskych aktivít. Ďalej sú vytvorené podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít, uplatňované sú typové a funkčné charakteristiky formy vidieckeho osídlenia.

Pri riešení rozvoja obce, trasovaní dopravy - diaľnice D1 a technickej infraštruktúry boli akceptované podmienky vyplývajúce z riešenia ÚSES-u /územného systému ekologickej stability/ okresu Žilina.

C/ ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

Obec Bitarová sa po prvýkrát spomína v r. 1393, ale dá sa predpokladať, že je omnoho staršia. Jej vznik môže datovať na začiatok 13. storočia. Bola časťou panstva Lietava.

Názov obce Bitarová pochádza vraj z mena Bitter. Bitter žil v 13. storočí a za svoje služby dostal od zemepána právo založiť osadu.

V období vlády Jozefa II /1780 - 1790/ obec patrila do komitátu Trenčín, bola súčasťou nitrianskeho dištriktu Trenčianskej stolice a Trenčianskej župy.

Po vzniku prvej československej republiky patrila Bitarová do okresu Žilina a do bánovského obvodného notariátu v Žiline.

Demografický vývoj v obci Bitarová od roku 1997

	Novonarodení Natalita	Priťahovaní	Úmrtnosť Mortalita	Odstaňovaní	Počet obyvateľov
r. 1997	8	8	4	6	579
r. 1998	7	6	3	5	584
r. 1999	8	7	1	6	592
r. 2000	3	15	6	1	603
r. 2001	4	1	7	0	601

K 30.3. 2001 žilo v obci celkom 601 obyvateľov, z toho 315 mužov a 286 žien.

V riešenom území bolo v roku 1996 trvalé žijúcich obyvateľov 555, v roku 1998 - 584 obyvateľov, v roku 1999 - 592 obyvateľov a v roku 2000 -603 obyvateľov. Počet obyvateľov v posledných rokoch je stály.

Počet domov k 31.12.2001 bol 173, počet bytov 193.

Obyvatelia sa zaoberali zo začiatku poľnohospodárstvom a chovom oviec.

Na základe uvedených ukazovateľov dá sa konštatovať, že v obci Bitarová do roku 2015 dôjde k nárastu obyvateľstva, ktoré bude možné dosiahnuť pomocou migračného pohybu a to výstavbu nových bytových jednotiek, vytvorením nových pracovných príležitostí, ako aj zabezpečením zdravotných, sociálnych, kultúrnych a športových potrieb obyvateľov obce.

Smerná veľkosť obce:

do r. 2015 670 obyvateľov

pór. 2015 710 obyvateľov

Výpočet smernej veľkosti obce je uvedený v časti G.1.

Poľnohospodársky charakter si obec zachovala až dodnes. Časť obyvateľov pracuje v Žiline.

Poloha ZUJ v rámci okresu Žilina



Základné údaje o základnej územnej jednotke (ZUJ)

Kód ZUJ	547522
Kraj	Žilinský
Okres	Žilina

Rozloha ZUJ v ha	364
Nadmorská výška	od 370
	do 506

Demografický potenciál a sociálna infraštruktúra

Základné údaje o sídle (k 26.5.2001):

Prvá písomná zmienka	1393	Počet domov	127
Počet obyvateľov	601	Počet bytov	132
Hustota (obyv./km ²)	165	Obloženie	4,5

Demografické údaje

Demografický vývoj v obci Bitarová v rokoch 1869-2001:

Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
1869	204	1970	520
1890	225	1991	546
1910	294	1996	555
1930	308	1999	592
1948	367	2001	601

Pohyb obyvateľstva

Pohyb obyvateľstva v rokoch 1996 a 2001:

	1996		2001	
	Počet	‰	Počet	‰
Natalita	13	23,42	9	14,9
Mortalita	3	5,41	7	11,6
Prirodzený prírastok	10	18,02	2	3,3
Prišťahovaní	6	10,81	6	10
Vystťahovaní	14	25,23	2	3,3
Saldo migrácie	-8	-14,41	+4	6,7
Celkový prírastok	2	3,6	6	10

Sociálna infraštruktúra obyvateľstva

Ekonomicky aktívne osoby k 26.5.2001:

	Počet obyvateľov	%
Muži	179	29,8
Ženy	124	20,6
Spolu	303	50,4

D/ RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Záujmové územie riešeného územného plánu obce je zhodné s katastrálnym územím obce Bitarová a patrí do urbanizačného priestoru strediskového sídla obvodného výzamu Žilina, ktoré je súčasne jadrom Severopovažského regiónu.

V rámci územnosprávnej organizácie patrí riešené územie k osídleniu vidieckeho významu v okrese Žilina v Žilinskom kraji. Kataster obce pozostáva z jedného zastavaného územia. Jadro obce je kultúrnym a administratívnym centrom. Pozdĺž štátnej cesty III. je sústredená obytná zástavba.

Územný plán rieši obec ako jeden komplexný a organizačný celok s vytvorením optimálneho životného prostredia na danom území. Návrh územného plánu delí obec do funkčných zón. V obci sa nachádza len základná občianska vybavenosť.

Z hľadiska geografickej polohy a významu obce v štruktúre osídlenia obec má predpoklady pre územný rozvoj z hľadiska nových záberov plôch mimo zastavaného územia.

Návrh ÚPN rešpektuje všetky vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z r. 1998.

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť uskutočnené prostredníctvom cesty MI/5181, pričom sa rešpektujú navrhované trasy diaľnice D-1 a D-18, železničná trať č. 120, letisko Žilina - Dolný Hričov a cesta I./18. Napojenie na železničnú dopravu je možné v zást. Dolný Hričov a ŽST Žilina. Letecké služby poskytuje letisko Žilina -Dolný Hričov.

E/ NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

Rozhodujúci vplyv na urbanistickú koncepciu obce má existujúca zástavba IBV, občianske vybavenie a ochranné pásma hospodárskeho dvora, cintorína a vedenie VN a taktiež už založená obstavaná komunikačná sieť.

Hlavným kompozičným prvkom v území je pretekajúci Bitarský potok v jadre obce posilnený ľavostranným i pravostranným prítokom. Centrum obce je rozvinuté práve okolo ich sútoku. Severne od zastavanej časti zóny túto lemuje štátna cesta III.-tej triedy, ktorá potom severovýchodným smerom prechádza cez obec Hôrky a napája sa v sídle Žilina na cestu I. triedy 1/18.

Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom. Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na jestvujúcu výstavbu sú navrhované nové plochy pre výstavbu IBV, ktoré dotvárajú komplexnú obytnú zónu sídla a nie sú v kolízii so zámermi ochrany prírody, vodohospodárskymi a inými vyššími záujmami.

Návrh obytnej výstavby vychádza aj z princípu vytvorenia územno-technických podmienok pre návrat občanov do svojej obce.

Základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu ovplyvňuje už založená obstavaná komunikačná sieť.

Urbanistická koncepcia rešpektuje jestvujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových objektov musí zodpovedať pôvodnej architektúre /objekty so sedlovými strechami/ pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia.

Hlavné nové kompozičné prvky riešeného sídla pozostávajú z návrhu:

- nových plôch pre individuálnu bytovú výstavbu,
- rezervných plôch pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti obce,

- návrhu rozvojových plôch pre miestny priemysel a podnikateľské aktivity v juhozápadnej časti obce,
- riešenia koncepcie dopravy a dopravných zariadení.

Rozmiestnenie vybavenosti v centrálnej časti obce, vytvorenie podmienok pre jej ďalší rozvoj formou rezervnej plochy pre občiansku vybavenosť, dostatok zelene a parkových úprav, dáva predpoklady pre vytvorenie a dobudovanie kompaktného centra s ideálnou dostupnou vzdialenosťou zo všetkých strán v obci.

Asanačné plochy sa v sídle nevyskytujú. Obec sa vyznačuje pomerne s dobrým stavebno-technickým stavom objektov rodinných domov ako aj objektov občianskeho vybavenia.

Celkový výraz krajinného prostredia návrh uvažuje doplniť a dotvoriť verejnou zeleňou, vylepšením sadových úprav v centre, doplnením izolačnej zelene za účelom celkového zlepšenia životného prostredia obyvateľstva obce. S izolačnou zeleňou sa uvažuje najmä pri areáli poľnohospodárskeho družstevného dvora, pri cintoríne a areáli navrhovaného pre podnikateľské aktivity.

Celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť spracovaním predprojektovej prípravy:

- urbanisticko-architektonické štúdie
- zastavovacie a objemové štúdie
- ostatné štúdie a generely technickej infraštruktúry.

F/ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú.

Cieľom navrhovaného riešenia je zachovanie obytnej funkcie sídla so snahou riešiť perspektívne plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, rezervovať plochy pre

občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity tak, aby sa podporila kompaktnosť zástavby, funkčnosť ucelených plôch a posilnilo centrum sídla.

V organizácii územia tvorí riešené územie obytný okrskok.

Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na existujúcu výstavbu sa navrhujú rozvojové plochy IBV. Takmer všetky uvažované lokality sú prístupné existujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, v ďalších etapách sa uvažuje s ich vybudovaním v miestach, kde sú plochy zatiaľ bez prístupu. Ochranné pásma poľnohospodárskeho družstva a cintorína ostávajú s doterajším využitím s prípadným doplnením izolačnej zelene.

Centrum obce tvoria plochy občianskej vybavenosti

- obecný úrad, kultúrno-spoločenské zariadenie, potraviny, priemyselný tovar, rozličný tovar, požiarna zbrojnica, materská škola a kaplnka. Na protiahlej strane sú vytvorené predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti rezervovaním plochy.

Juhozápadne od štátnej cesty sa nachádza plocha rezervovaná pre účely podnikateľských aktivít v obci. /Plochy priemyslu, skladov, technickej infraštruktúry a súkromných podnikateľov/.

Ďalšie možnosti pre drobné podnikanie umožňuje areál poľnohospodárskeho družstva, ktorý tvorí hygienickú závalu a je určený na postupnú likvidáciu so zmenou využitia.

Novonavrhované lokality IBV väčšieho rozsahu územný plán uvažuje v Severnej časti katastra obce po oboch stranách štátnej cesty III 5181 smerom do obce Ovčiarske. Novonavrhované plochy IBV /Severozápadná časť/, ktoré sú navrhnuté v blízkosti ochranného pásma diaľnice D₁ musia byť izolované od hluku a prašnosti diaľnice D₁ dostatočným množstvom vysadenej izolačnej zelene z hľadiska zabezpečenia kvality ŽP v danom prostredí.

V návrhu územného plánu sú vymedzené rozvojové plochy, ktorým prislúcha určitá funkcia - bývanie, občianska vybavenosť, plochy so zmiešanou funkciou,

plochy podnikateľských aktivít. Ich funkčné využitie môže byť zmenené podľa konkrétnych požiadaviek vlastníkov pozemkov, prípadne podnikateľských subjektov len za predpokladu schválenia jej zmeny Obecným zastupiteľstvom po predchádzajúcom odsúhlasení orgánov ŽP a ústavu hygieny. Podmienkou hlavne pri niektorých činnostiach napr. stolárstvo, autodielná a pod. je dodržať všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia vzhľadom na nadväzné obytné prostredie.

Dôsledná ochrana ŽP je potrebná aj pri zriadení podobnej prevádzky na zastavaných pozemkoch jestvujúcich rodinných domov.

G/ NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú. Zastúpenie výrobnjej funkcie - poľnohospodársky družstevný dvor v okrajovej polohe sídla z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie je čiastočne nevhodné, vzhľadom na čiastočný zásah jeho ochranného pásma do jestvujúcej obytnej zóny. Občianska vybavenosť obce je väčšinou sústredená v centrálnej časti obce.

Územný plán rieši novú výstavbu formou IBV

- v rámci zastavaného územia v prelukách ako aj na novonavrhovaných plochách,
- mimo zastavaného územia na plochách, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru.

Aj napriek tomu, že v posledných rokoch nedochádza k nárastu počtu obyvateľov a dochádza k útlmu výstavby nových bytov, čo vyplýva zo súčasnej ekonomickej situácie, jej oživenie je z dlhodobého hľadiska vysoko pravdepodobné. Vzhľadom na to je potrebné v územnom pláne vopred vytvoriť predpoklady pre jej nerušený rozvoj.

Pritom u častí bytov dôjde k ich realizácii mimo plôch vymedzených územným plánom obce a to: nadstavbami, prístavbami, rekonštrukciami a podobne.

G.1./ Smerná veľkosť obce.

Návrh ÚPN vytvorením podmienok pre podnikateľské aktivity a plôch pre novú výstavbu, ako i možnosti rekonštrukcie a opráv bytového fondu v navrhovanom období uvažuje:

- na novonavrhovaných plochách pre bytovú výstavbu je možné umiestniť celkom 90 nových obytných objektov s cca 100 bytmi z toho 60 v navrhovanom období,
- s odpadom bytového fondu v navrhovanom období cca 20 bytov,
- so znížením salda migrácie obyvateľstva vytvorením nových pracovných miest s návratom pôvodných obyvateľov, ktorí stratili pracovné príležitosti v sídlach urbanizačného priestoru i mimo neho. Preto sociodemografický výhľadový potenciál obce vychádza aj z potenciálu stávajúcej aj navrhovanej výstavby, ako aj zo zaradenia sídla ako samostatné rozvojové sídlo.

Obývanosť v roku 2001 bola /obyv./byt/.

Počet obyvateľov	601
Počet obyv. bytov	173
Obývanosť	3,47

Počet bytov na konci návrhového obdobia:

- stávajúci bytový fond	173 bytov
- odpad bytového fondu	20 bytov
- nová výstavba	60 bytov
Celkom	213 bytov
Rezerva	40 bytov
Spolu	253 bytov

Podľa „Konceptie územného rozvoja Slovenska“ pre oblasť Stredného Považia uvažujeme pre koniec návrhového obdobia s obložnosťou 3,14 obyvateľa na byt, t. j. počet obyvateľov by dosiahol cca 670 obyvateľov.

V II. etape t. j. po roku 2015 urbanistická rezerva predstavuje 40 bytov a pri obložnosti 2,8 obyv./byt to predstavuje celkom 710 obyvateľov.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v návrhovom období je:

VI. etape do roku 2015	670 obyvateľov
VII. etape po roku 2015	710 obyvateľov

G.2./ Občianska vybavenosť.

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskeho vybavenia delené do týchto skupín:

- a. Školstvo a výchova.
- b. Kultúra a osвета.
- c. Telovýchova a šport.
- d. Zdravotníctvo.
- e. Sociálna starostlivosť.
- f. Maloobchodná sieť.
- g. Stravovanie a ubytovanie.
- h. Služby.
- i. Administratíva.

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia je zohľadnené, ako často sa vyskytuje a používa zariadenie, miera súvislosti na bývaní a na iných činnostiach, ďalej na ekonomických podmienkach, na demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva. Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskej vybavenosti členené na:

- základná - materská škola, základná škola, potraviny
- vyššiu - poliklinika, nepotravinárske predajne
- špecifickú.

V obci Bitarová sa nachádza len základná občianska vybavenosť.

a. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA.

V obci sa nachádza MŠ - počet tried -1, počet detí - 25.

V obci sa škola nenachádza, základnú školu 1-9 ročník deti navštevujú v obci Hôrky.

b. KULTÚRA A OSVETA.

Kultúrne zariadenie v obci sa nachádza v spoločnom objekte v centrálnej časti obce spolu s obecným úradom, pohostinstvom a maloobchodným zariadením. Stavebno-technický stav objektu je vyhovujúci.

c. TELOVÝCHOVA A ŠPORT.

V obci sa nachádza futbalové ihrisko s možnosťou rozšírenia - využitia aj pre iné druhy športu. Návrh uvažuje s dobudovaním a modernizáciou športovo-technického vybavenia obce.

d. ZDRAVOTNÍCTVO.

V obci sa nenachádza žiadna zdravotná starostlivosť. Základná zdravotná starostlivosť ako aj odborných lekárov obyvatelia obce navštevujú v Žiline.

e. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ.

V obci nie je poskytovaná sociálna starostlivosť, nenachádza sa tu ani žiadny objekt sociálnej starostlivosti.

f. MALOOBCHODNÁ SIEŤ.

V obci sa nachádzajú maloobchodné zariadenia potravinárskeho a priemyselného charakteru.

g. STRAVOVANIE A UBYTOVANIE.

Stravovacie ani ubytovacie možnosti sa v obci nenachádzajú,

h. SLUŽBY.

- V centre obce sa nachádza kaplnka.
- Požiarna zbrojnica sa nachádza v centre obce, v návrhovom období sa neuvažuje s vybudovaním nového zariadenia. Zásahové akcie pre obec zabezpečujú požiarna jednotky zo Žiliny.

i. ADMINISTRATÍVA.

V obci sa nachádza obecný úrad spolu s kultúrnym domom, knižnicou, pohostinstvom a maloobchodným zariadením. Stavebnotechnický stav objektu je dobrý, priestory vyhovujú pre účely obecného úradu.

Poštovú službu podávaciú a dodávaciú pre obec zabezpečuje poštová prevádzka v Bánovej.

Návrh umožňuje zmenu funkčného využitia konkrétnych jestvujúcich objektov individuálnej bytovej výstavby na podnikateľskú činnosť - obchody, služby a pod. v rámci celého sídla. Pri niektorých činnostiach /hluk, prašnosť/ je však možné tieto zmeny odsúhlasiť len za predpokladu dodržania zásad ochrany a tvorby životného prostredia a dodržovania zásad dostatočnej hygienickej ochrany.

- Návrh riešenia zariadení výroby a skladov.

V riešenom území je výroba a skladové hospodárstvo zastúpené dvorom poľnohospodárskeho družstva.

V živočíšnej výrobe sa družstvo zaoberá chovom hovädzieho dobytku - zabezpečujú mäsový program bez trhovej produkcie mlieka.

Územný plán uvažuje s rezervou novej lokality výlučne pre podnikateľské účely v priamej nadväznosti na existujúce družstvo. Druh aktivít sa bude upresňovať priebežne podľa reálnych požiadaviek investorov.

Celú budúcu výstavbu

- plochy pre individuálnu bytovú výstavbu,
- rezervné plochy pre občiansku vybavenosť,
- rezervné plochy pre podnikanie,

je potrebné riadiť spracovaním predprojektovej prípravy

- urbanisticko-architektonická štúdia,
- zastavovacie a objemové štúdie,
- ostatné štúdie a generely technickej infraštruktúry.

H/ VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Zastavané územie obce tvorí súčasné zastavané územie obce k 1.1.1990 a novovytvorené plochy riešené územným plánom obce, ktoré vyplývajú z navrhutej urbanistickej koncepcie a predstavujú plochy pre:

- bytovú výstavbu,
- miestny priemysel a podnikateľské aktivity,
- dopravu a technickú infraštruktúru.

Obytná zástavba sa doporučuje riešiť etapovité tak, aby v I. etape bola realizovaná v rozhodujúcej miere v zastavanom území - preluky, rekonštrukcie stávajúceho bytového fondu. Podobne územný plán umožňuje riešiť podnikateľské aktivity aj v zastavanom území v obytných zónach pri dodržaní zásad ochrany ŽP.

Ďalšiu etapu tvoria plochy priamo nadväzujúce na jestvujúce zastavané územie slúžiace najmä pre účely IBV a plochu pre podnikanie, čím dôjde k rozšíreniu jestvujúceho zastavaného územia.

Podrobné vyhodnotenie záberov plôch je uvedené v prílohe „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.

I/ VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- diaľnica D₁ - ochranné pásmo -100 m od osi príľahlého jazdného pruhu
- cesta 111/5181 - ochranné pásmo - 20 m od osi vozovky
- hospodársky dvor -150 m
- cintorín - 50 m
- ENERGETICKÁ ENERGIA - od krajného vodiča na každú stranu
- 400 kV ZVN vedenie - 25 m
- 22 kV VN vedenie - 10 m
- trafostanice 22/0,4 kW - 10 m
- káblové vedenia všetkých druhov - 1 m
- ZEMNÝ PLYN - od osi plynovodu na obidve strany
 - UTL plynovod - 20 m
 - STL plynovod voľný terén - 10 m
 - STL plynovod zast. Územia - 4 m.

J/ NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRE POVODŇAMI, DOLOŽKA CO.

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Žilina. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/1994 o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov patrí územný obvod Okresného úradu Žilina do územia I. kategórie z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí. Vzhľadom na uvedené sa ukrytie obyvateľstva v jeho územnom obvode rieši podľa § 2 odst. 3 písm. d/ vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

Návrh ÚPN obce obsahuje doložku civilnej ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov v zákone NR SR č. 26/98 Z.z.

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia.

CIVILNÁ OCHRANA - DOLOŽKA CO.

V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m

Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

V prípade výpadku elektrickej energie sa použijú batérové svietidlá. Predpokladá sa celková potreba ukrytia v lokalite 100 osôb. Potrebná plocha úkrytov je 200 m², čo je možné dosiahnuť aj v suterénoch rodinných domov. Kapacitu doplnia suterény občianskej vybavenosti

K/ NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY

Riešené územie tvorí celé katastrálne územie obce Bitarová. Územie je rozdelené na urbanizovanú krajinu - intravilán a extravilán, poľnohospodársku a lesnú krajinu.

Analýza súčasného stavu

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí riešené územie do provincie Západne Karpaty, subprovincia Vonkajšie Karpaty oblasť Slovensko -Moravské Karpaty, celok Žilinská kotlina, oddiel Žilinská pahorkatina.

Fytografické a zoografické členenie

Členené územie patrí podľa fytografického členenia územia Slovenska do obvodu Západobeskydskej flóry, okres Západné Beskydy, Žilina pravý breh Váhu.

Zoografické členenie územia Slovenska zaraďuje riešené územie do regiónu Západných Karpát, obvodu vonkajšieho okrsku Moravsko-slovenského, podokrsok západný juhozápadná časť Žiliny.

Potenciálna prirodzená vegetácia

V riešenom území sa podľa geobotanickej mapy, pozdĺž Bitarovského potoka nachádzajú pozostatky horských lužných lesov (Michalke 1986)

Chránené územia prírody

V riešenom území sa prvky ochrany prírody nenachádzajú, ani chránené lipy.

Negatívne prvky (stresové faktory)

Medzi negatívne prvky v riešenom území zaraďujeme plošné a líniové prvky. Okrem zastavaného územia obce sa tu nachádza hospodársky areál PD Mestečko. Z líniových stavieb je to miestna komunikácia, elektrické vedenie a železnica.

Z biologických faktorov sú charakteristické brehové porasty potoka nachádzajúcich sa na TTP a PPF ako rozptýlená NDV.

Plošné prvky tvoria:

- hospodársky dvor PD
- intenzívne využívaná poľ. Pôda
- absencia sadovníckych úprav v obci

Líniové negatívne prvky:

- elektrické vedenie 22 kV, ktoré býva príčinou smrti darcov - známe pod názvom stĺpy smrti.

Za stresový faktor možno považovať chýbajúcu NDV a sprievodnú vegetáciu.

Súčasná krajinná štruktúra

V skladbe súčasnej štruktúry krajiny sú dominantné lesné spoločenstvá, ktoré lemujú poľnohospodársku pôdu. Poľnohospodárska pôda má vysoký podiel trávnatých a bylenných plôch lúk a pasienkov. Významný prvok v súčasnej krajiny štruktúrne tvorí Bitarovský potok s brehovými porastmi. Z líniových stavieb je tu miestna komunikácia a elektrické vedenie 22 kV. Z biologických faktorov sú to brehové porasty, potôčky, mozaika PPF a TTP, ako záhrady RD.

Priemet R-ÚSES okresu Žilina do riešeného územia

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Žilina bol spracovaný v roku 1993 firmou Regioplán Nitra a Ekoped Žilina. V riešenom území a jeho okolí vymedzil regionálny biokoridor vedený bitarovsko-višňovskou pahorkatinou.

Ekologické významné segmenty

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme v riešenom území kvalitné brehové porasty Bitarovského potoka.

Návrh ekostabilizačných opatrení

Podľa R-ÚSES okresu Žilina, obec Bitarová patrí do strednej kvality životného prostredia.

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na zabezpečenie ekologickej stability krajiny:

- zvýšenie ekologickej stability krajiny riešeného sídla navrhujeme na ploche PD - veľká plocha bez zelene vytvoriť v rámci areálu plochy zelene, výsadbu izolačného pásu v okolí PD,
- dosadiť izolačnú zeleň v okolí cintorína,
- doriešiť zeleň v okolí ihriska,
- dotvoriť sadovnícke úpravy v centre obce,
- dobudovať brehové porasty Bitarovského potoka,
- sanáciu starých skládok - environmentálnych záťaží nachádzajúcich sa roztrúsených v extraviláne Bitarovského potoka,
- revitalizácia krajiny biologickou výsadbou drevín a krovín.

Záväzné regulatívy a limity sídla v jeho záujmovom území vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho novely.

1. Stavebnú a hospodársku činnosť v sídle a jeho záujmovom území vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
2. Zlikvidovať nepovolené skládky odpadov.
3. Vysadiť izolačnú zeleň v okolí hospodárskeho dvora, v okolí cintorína, v okolí športových plôch, v okolí plánovanej IBV.
4. Zrealizovať sadovnícke úpravy v centre obce.
5. Doladovať brehové porasty v okolí Bitarovského potoka.
6. Pri výstavbe D1 vybudovať protihlukové a protiemisné zariadenia.
7. Pri výstavbe objektov a úpravách zelene rešpektovať esteticky hodnotné stromy a kry.

KULTÚRNE HODNOTY.

Z hľadiska štátnej pamiatkovej starostlivosti sa na území obce nenachádza žiadny pamiatkovo chránených objekt.

Územná ochrana prírody :

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Štátna ochrana prírody neevduje v riešenom území žiadnu lokalitu s predpokladom vyhlásenia v zmysle vyššie uvedeného zákona.

V katastrálnom území obce sa nachádza archeologická národná kultúrna pamiatka evidovaná v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) pod č. 2139/1, poloha Kopence - Dubiny, k. 403 (Hluchá) - slovenský mohylník.

Okrem uvedenej archeologickej národnej kultúrnej pamiatky sa v extraviláne obce nachádzajú aj ďalšie archeologické lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku : poloha Vápenec - nálezy sídliskového charakteru z mladšej doby bronzovej a obdobia púchovskej kultúry, poloha Dubeň - praveké a slovanské hradisko, poloha Medzi Kopence - Pod Dubinami - nberové nálezy pravdepodobne zo žiarového pohrebisko z mladšej dôb bronzovej, poloha Budov - medzi temenom kopca a mohylníkom - sídliskové nálezy z doby halštatskej a obdobia púchovskej kultúry, poloha Z od Medzi Kopence - zberové nálezy z viacerých období praveku a obdobia púchovskej kultúry od Medzi Kopence -zberové nálezy z viacerých období praveku.

L/ NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

1. Východzie podklady a zásady rozvoja.

- Prieskumy a rozbor ÚPN - obce Gitarová
- ÚPN-VÚC Žilinský kraj
- Sčítanie dopravy r. 1990 a 1995
- Výhľadové kapacity rastu dopravy
- Diaľnica D-18 Hričovské Podhradie - Kysucké Nové Mesto
- Diaľnica D-1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka
- ÚPN obce Bitarová - návrh /Ing. arch. Kručayová/

Návrh dopravného riešenia vychádza z rozvoja koncepcie dopravy. Pre riešenie je potrebné rešpektovať rozvojové zámery rezortu dopravy ako aj zámery dopravy podľa spracovanej koncepcie územného rozvoja Slovenska, /medzinárodné koridory/. Dopravná kostra obce Bitarová je závislá na rozvoji osídlenia, vybavenia, rekreácie, ale i na konfigurácii terénu /urbanistická koncepcia/.

Z historických prameňov vyplýva, že vo všetkých štátnych útvaroch vyskytujúcich sa na území Slovenska význam presadzovali severo-južné dopravné väzby a koridory charakteristické svojím stredoeurópskym komplexom. Západnú časť územia Žilinského kraja priestor Bytča - Žilina - Martin - Čadca plošne pokrýva jeden z najdôležitejších dopravných uzlov Slovenska. Výsledným produktom vzájomne sa ovplyvňujúceho vývoja urbanistických aktivít a dopravných koridorov je súčasný stav, ktorý možno definovať nasledovne:

dopravný a urbanistický.

Hlavný severný koridor: Bratislava - Trenčín - Žilina - Ružomberok - Poprad - Prešov - Košice.

Hlavný severný slovenský dopravný a urbanistický koridor je v celej dĺžke súčasťou európskeho multimodálneho koridora č. V a Perst - Bratislava - Žilina - Košice - Čierna nad Tisou.

Navrhovaná stavba je v súlade s ÚHZ ÚPN - VÚC Žilina schválená Uznesením vlády SR pod. 710/1996 zo dňa 22.10.1996.

2. Širšie vzťahy.

Ako najdôležitejšia stavba, ktorá predpokladá odbremenenie intenzity dopravy v okrese Žilina ako aj v obci na existujúcej sieti je plánovaná výstavba diaľnice DT Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka. Predmetná stavba je líniovou stavbou vedená extravilánom obce Bitarová. V k. ú. obce pri diaľnici DT je plánované obojstranné odpočívadlo v kilometri 30 až 30,5 s vybavenosťou Motocest a čerpacia stanica pohonných hmôt.

Diaľnica, ako rozsiahla líniová stavba je významným krajínovotvorným prvkom. Realizáciou diaľnice sa uskutočnia zásadné terénne úpravy, ktoré budú mať značný vplyv na scenériu krajiny. Dotvorenie diaľničného diela vegetačnými úpravami a sadovníckymi úpravami dodá dotknutému územiu z pohľadu celkovej štruktúry a využívania krajiny vyššiu hodnotu.

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť riešené v M 1:10000, kde sú rešpektované navrhované trasy diaľnic/D-1 a D-18/, žel. trať č. 120, letisko Žilina-Dolný Hričov a cesta 1/18. Na spomínanú dopravnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty 111/5181. /Dolný Hričov 1/18 cca 3,4 km, Žilina - Rondel cca 6,6 km/. Napojenie na žel. dopravu je možné v zastav. Dolný Hričov a ŽST Žilina.

Letecké služby poskytuje letisko Žilina - Dolný Hričov. Dopravné zariadenia sú v Žiline a v blízkosti križovatky cesty 1/18 a 111/5181 je tiež benzínová čerpacia stanica.

3. Návrh dopravného riešenia v obci.

Základnú dopravnú os v obci tvorí cesta 111/5181. Intenzita dopravy je vypočítaná a odvodená z celoštátneho sčítania dopravy a vzrastových koeficientov.

r. 1990 631 Sk. V./deň

r. 1995 571

r. 2000	652
r. 2005	794
r. 2010	879
r. 2015	1035
r. 2025	1224

Kapacita cesty bude vyhovovať intenzite prevádzky aj pre výhľadové obdobie.

Prieťah cesty MI/5181 v zmysle STNE 736110 má funkčnú triedu B2 kategórie MZ 9/50 /MZ 12/50/. Trasa cesty je v území stabilizovaná a v návrhu sa uvažuje dielčie vylepšenie z hľadiska smerového vedenia povrchovej úpravy a jednostranné vybudovanie chodníka pre peších.

Mimo intravilánu je kategória C 7,5/60.

Na túto zbernú komunikáciu sa napájajú obslužné komunikácie spojovacie a prístupové.

Novonavrhované prepojenia ulíc v severnej časti obce rieši spojovacia obslužná komunikácia kategórie MO 8/30 a obslužné komunikácie prístupové kategórie MO 5/30.

Na cestu 111/5181 je napojená obslužná komunikácia kategórie C1 MO 8/30, na ktorú sú napojené ostatné obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/30 15/301.

Funkčné triedenie a kategorizácia komunikácií je znázornená v grafickej prílohe výkres dopravného riešenia č. 3.

4. Statická doprava.

Parkovacie a odstavné stojiská pre osobné vozidlá navrhujeme podľa STN 736110 pre objekty občianskej vybavenosti v ich priamej nadväznosti.

navrhované centrum	10 parkovacích miest
kultúrny dom cintorín	súčasný stav
športový areál	na zbernej komunikácii
podnikateľské aktivity	5 + 1 autobus
	priamo na pozemku /riešiť podľa kapacitných nárokov/.

V obytnom území vzhľadom na charakter bytovej výstavby formou IBV sa parkovanie a garážovanie navrhuje priamo na pozemkoch. Krátkodobé parkovanie je priamo na obslužných komunikáciách.

5. Pešia doprava.

I keď intenzita dopravy na Hričovskej ceste je pomerne malá, navrhujeme vybudovať chodník z jednej strany za účelom dosiahnutia segregácie chodcov od dopravných prostriedkov.

6. Verejná doprava SAD.

Verejnú dopravu zabezpečuje SAD Žilina. Hromadnú dopravu osôb navrhujeme v porovnaní so súčasným stavom na vyššej kvalitatívnej úrovni. Zóna dostupnosti je 5', ktorá je zakreslená v grafickej časti.

Doba dochádzky do Žiliny cez Brezany je cca 20 min.

7. Cyklistická doprava.

Riešené územie je v dotyku trasy Vážskej cyklomagistrály sever - Trenčín - Bytča - Žilina. Pri dobrom komunikačnom prepojení zón bývania a obchodu a služieb, športových zón je cyklistická doprava vhodným doplnením jednotlivých druhov dopravy a viažu na seba určité množstvo prepravnej práce. Cyklistické trasy sa v intraviláne obci nenavrhuju, navrhujú sa v extraviláne po poľných cestách

katastrálneho územia. V rámci širších vzťahov sa uvažuje s oddychovou trasou pre cykloturistiku po hrádzi kanála Váhu.

8. Ostatné: druhy dopravy a dopravné zariadenia.

Žiadne druhy dopravy a dopravných zariadení sa na riešenom území nenachádzajú. Tieto sú v dostupnej vzdialenosti v meste Žilina.

9. Hlukové pomery.

Prístupné hlukové hladiny vonkajšieho priestoru vyplývajúce z Vyhl. č. 14 z r. 1977 a č. 15 z r. 1994, príloha Vyhl. v čiastke 1-3/1997 Vestníka Ministerstva zdravotníctva SR sú cez deň 60 dB IN a noc 50 dB /A/.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Súčasný stav

Popis a zhodnotenie súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou po textovej a výkresovej časti je spracovaný v PR+R ÚPN obce Bitarová - sept.2001, ktoré sú súčasťou vstupných údajov pre navrhované riešenie.

Návrh elektrifikácie

Všeobecne

V súčasnosti obce Bitarová využíva zemný plyn komplexne u cca 58% obyvateľstva, podľa GP obce jeho použitie sa predpokladala využívať na 92%. Súčasne s využitím ZPN sa elektrická energia používa mimo základnej spotreby aj na varenie, prípravu teplej vody a na vykurovanie.

Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	Rok 2001	Návrh
Počet bytov celkom	158	301
z toho		
byty stav	158	158
byty návrh	-	143
Zaradenie bytov do st. elektrifikácie		
stupeň A	126	240
stupeň B2	20	49
stupeň C1	12	12
Podielový príkon na byt		
kW		
stupeň A	1,3	1,6
stupeň B2	2,9	3,2
Stupeň C1 (deň + noc)	6,0-9,0	6,0-9,0

príkon pre objekty vybavenosti cca 15% z potreby bytov
príkon pre poľnohospod. cca 50 kW/ha hospod. dvora

Nápočet elektr. príkonu podľa druhu odberu (kW) denný odber

Druh odberu	Rok 2001	Návrh
Bytový odber spolu	296	613
Z toho		
Byty stav - st. A	164	202
st. B2	60	64
st. C1	72	72
Byty návrh - st. A	-	182
St. B2	-	93
St. C1	-	-
Občianska vybavenosť		
Súčasne objekty spolu	50	50
Diaľničné odpočívadlo	-	220
Spolu	50	270
Súčasný odber	40	215
Výroba poľnohosp. družstvo	50	100
Obec celkom	386	928
Bez vybavenosti	386	708

Požiadavka územia na transformačný výkon (kVA)

Druh odberu	Stav	Návrh
Byty	375	775
Vybavenosť obce	50	65
Vybavenosť diaľnice D1	-	220
Výroba	65	130
Spolu kVA	490	1190

Transformačne stanice 22/0,4 kV

Číslo	Výkon v kVA
	stav
T1	250
T2	160
T3	250
T4	-
T5	-
T6	-
Spolu kVA	660

Návrh riešenia elektrifikácie

Širšie vzťahy

V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 v katastri obce Bitarová budú zrealizované v zmysle spracovanej dokumentácie diaľnice D1 preklady, úpravy stavby elektr. zariadení a vedení:

- prekládka WN 2 x 110 kV vedenia č. 7704, 7805
- výšková úprava VN 22 kV vedenia č. 201 na západnej strane obce, dĺžka cca 0,3 km
- výšková úprava VN č. 201 pri dial. odpočívadle D1, dl. Cca 0,3 km
- výstavba stožiar. Trafostanice T 6 250 kVA pre potreby odpočívadla D1 Bitarová

Riešené územie

Pre bytovokomunálny odber v navrhovanom období sa potreba obce Bitarová

- 708 kW - doporučuje riešiť nasledovným spôsobom :
- na trafostanicu T 1 - 250 kVA bude napojená navrhovaná IBV zástavba v rozptyle cca 10 b.j. + súčasná zástavba cca 25 b.j. + športový areál
- na T 2 - 160 kVA sa pripojí plánovaná výstavba v rozptyle IBV - 7 b.j. HBV 6 b.j. + súčasná IBV zástavba cca 30 b.j. a dvor roľníckeho družstva
- na T3 - 250 kVA sa napojí navrhovaná sústredená IBV výstavba v lokalite „I“ s celkovým počtom bytov 55 b.j. + časť súčasnej IBV zástavby v počte cca 47 b.j.,
- na novú trafostanicu T4 - 160 kVA sa pripojí plánovaná sústredená IBV zástav v lokalitách „II. III.“ S počtom nových bytov 45 b.j. + súčasný IBV zástavba cca 22 b.j.,
- na navrhovanú T5 - 160 kA sa pripojí plánovaná IB sústredená výstavba v lokalite „IV“ s počtom bytov 20 + 33 b.j. súčasnej IBV zástavby a občianska vybavenosť sústredená v centre obce
- na navrhovaný T6 - 250 kVa bude napojená potreba diaľničného odpočívadla D1 Bitarová
- VN prípojky k navrhovaným stožiarovým trafostaniciam budú prevedené vzdušným vedením vodičmi 3 x 50 mm² AIFe₆

Sekundárne NV rozvody v navrhovaných lokalitách pre sústredenú zástavbu bytov sa doporučujú riešiť vzdušnou elektrickou sieťou po betónových stĺpcoch - táto pre vidiecky charakter zástavby bude vyhovovať. Navrhovaná IBV v rozptyle bude pripojovaná zo súčasnej NN vzdušnej siete.

Verejné osvetlenie komunikácií a priestranstva sa doporučuje riešiť vzdušnou sieťou po betónových stĺpcoch NN siete, pre svietidlá budú použité výbojkové zdroje svetla.

Ochranné pásmo

V zmysle zákona č.40 z 10.12.1998 o energetike v dotknutom území obce Bitarová je potrebné rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu

- WN 2x110 kV vedenia15m
- VN 22kV vedenie10m
- Trafostanica 22/0,4 kV10m od konštrukcie stožiaru

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Súčasný stav

Obec Bitarová je celoplošne splynofikovaná na cca 58%. V domácnostiach sa zemný plyn využíva komplexne, t.j. na varenie prípravu teplej vody a na vykurovanie. Potreba ZPN je zabezpečovaná so spoločnej regulačnej stanice RS 1200 -4/0,1 Mpa Ovčiarsko pre obce Bitarová, Brezany a Ovčiarske.

Podrobnejší popis súčasného stavu je uvedený v „ ÚPN obce Bitarová PR+R - sept. 2001 “.

Návrh riešenia zemným plynom (ZPN)

Vstupné údaje pre výpočet potrieb ZPN

Údaje	Rok 2001	Návrh
Počet bytov celkom	158	301
Z toho		
Byty stav	158	158
Byty návrh	-	143
% plynofikácie	58%	92%
Počet plynof. Domácnosti	100 bj.	277 bj.
Priemyselná spotreba ZPN na 1 domácnosť:		
Súčasná zástavba	1,6 m ³ /hod.; 3650m ³ /rok	
Navrhované byty	1,8 m ³ /hod.;4000m ³ /rok	

objekty občianskej vybavenosti a prevádzky budú plynofikované na 100% (GP obce Bitarová - máj 1992)

Celková hodinová a ročná potreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,8 v zmysle racionalizačných opatrení v úspore

Návrh na zabezpečenie potrieb ZPN

Nároky na odber plynu pre obce Bitarová v navrhovanom období je možné Zabezpečiť za predpokladu :

- úpravy súčasnej RS 1200 na väčší hodinový výkon (kapacita RS bude určená po vybilancovaní celkových potrieb ZPN pre obce Bitarová, Brezany a Ovčiarske
- rozšírenia miestnej plynovodnej siete STL 0,1 Mpa do plôch snovou sústredenou IBV zástavbou, rozvody plynu prevádzať potrubím z materiálu PE rady SDR
- STL rozvody si vyžadujú u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku plynu, montované v plynových skriniach spolu s meraním, ktoré sa doporučujú osadzovať do múrikov oplotenia

- V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 privedie sa zemný plyn pre vybavenosť obojstranného odpočívadla Bitarová, potrubný materiál PE a spofilom potrubia D 63
- Zemný plyn v obci sa bude využívať komplexne, t.j. na prípravu stravy, teplej vody a na vykurovanie

Poznámka

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie návrhu na rozšírenie miestnej plynovej siete a rozšírenie kapacity RS, je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasiť na SPP - OZ Žilina.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre rozvody plynu sú stanovené pásma Ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásma

- STL v zastavanom území 1 m
- STL vo voľnom teréne 8 m

Bezpečnostné pásmo

- STL voľný terén 10 m
- STL zastavané územie: určuje dodávateľ zemného plynu

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Súčasný stav

V obci Bitarová zásobovanie teplom je realizované decentralizovaným spôsobom s využívaním kotlov Úk a lokálnych zdrojov tepla (gamaty, akumul. elektr. kachle a pece na pevné palivo) so spaľovaním zemného plynu, pevných palív a využitia elekt. Energie. V obci sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Riešené územie spádu do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$ v zmysle STN060210.

Návrh zásobovania teplom

Základné údaje pre výpočet potrieb tepla

Údaje	Rok 2001	Návrh
Počet bytov celkom	158	301
Z toho		
Byty stav	158	158
Byty návrh	-	143
Merná spotreba na byt		
Súčasná zástavba	14,4 kWt; 104 GJ	
Nové viacmetrážne byty	20,0 kWt; 144 GJ	

Potreba tepla pre objekty vybavenosti a miestnych prevádzok podľa druhu a množstva použitého palivá

V zmysle racionalizačných opatrení v úspore palív, vybilancované potreby tepla sa redukujú koeficientom súčasnosti 0,8

Byty celkom	2,28	16430	5,14	37020
Z toho				
Byty stav	2,28	16430	2,28	16430
Byty návrh		-	2,86	20590
Občianska vybavenosť:				
Súčasná	0,40	2698	0,50	3370
obj. spolu				
Vybavenosť návrh	-	-	0,25	1970
Spolu	0,40	2695	0,75	5340
Drobné prevádzky	0,10	740	0,20	1500
Obec spolu	2,78	19865	6,09	43860
Korigovaná potreba	2,22	15890	4,87	35090

Návrh na zabezpečenie potrieb tepla

Zásobovanie teplom obce Bitarová sa doporučuje ponechať decentralizovaným spôsobom z objektových kotolní u obč. vybavenosti a výrobných prevádzok, bytovú zástavbu z domových kotolní ústredného vykurovania resp. lokálnymi spotrebičmi tepla.

Bytová zástavba sa doporučuje na 90% riešiť spaľovaním zemného plynu, 12 bytov IBV komplexne elektrickou energiou (súčasný stav) ostatnou jestvujúcu bytovú zástavbu spaľovaním dreveného odpadu a uhlia.

U objektov vybavenosti a prevádzok prejsť na spaľovanie zemného plynu mimo združeného objektu potraviny + Pohostinstvo, ktorý potrebu tepla má riešenú z elektrickej energie akumuláčnými kachľami. Objekt Obecného úradu je toho času pripojený na zemný plyn.

Intenzívnejším nahradzovaním pevných palív ušľachtilými palivami (ZPN, EE) pri riešení potrieb tepla v obci, sa prejaví v ďalšom období zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia, čím sa vylepší životne prostredie v riešenej oblasti.

Ochranné pásma

V riešenom území obce Bitarová sa nenachádzajú a neplánuje sa žiadna Výstavba tepelno-energetických zariadení, vyžadujúca si ochranné pásmo.

POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Súčasný stav

Poštová služba v obci Bitarová je riešená poštovou prevádzkou 04 Závodie, Doručovanie a podávanie listových zásielok je zabezpečované jednou doručovateľkou .

Riešené územie prislúcha pod SPP - Stredisko poštovej prevádzky Žilina. Poštová služba tuzemských zásielok je zabezpečovaná OSC - Oblastné spracovateľské centrum Žilina, poštové zásielky do zahraničia vykonáva vyclievacia pošta Žilina 2. Z hľadiska telekomunikačného členenia územia obce Bitarová sa nachádza v primárnej oblasti Žilina. Zriadená digitálna ústredňa RSU Bitarová je pripojená optickým káblom z digitálnej ústredne RSU Hájik.

Návrh

Pošta

Pre zriadenie poštovej prevádzky v obci Bitarová nie sú predpoklady. Znamená zabezpečovania poštových služieb je plne v kompetencií Slovenská pošta a.s.

V obci sa doporučujú osadiť poštové schránky pre listové zásielky.

Telekomunikácie

b) telefonizácia

Vstupné údaje pre nápočet telef. staníc

Údaje	Rok 2001	Návrh
Počet obyvateľov	601	1217
Počet bytov spolu	158	301
Z toho		
Byty stav	158	158
Byty návrh	-	154
Počet objektov	8	10
vybavenosti		
St. telefonizácie súčasnej	18,3%	20%
bytovej zástavby		
Počet telef. staníc pre	-	1 až 1,5/byt
navrhované byty		

Nápočet pevných telefónnych staníc

Členenie staníc	Rok 2001	Návrh
Počet bytových staníc	110	300
spolu		
Z toho		
Súčasná zástavba	110	120
Navrhované byty	-	180
Vybavenosť + prevádzky	10	20

Obec spolu	120	320
Výsledný st. telefonizácie	20%	26,3%

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v navrhovanom období - 320 HTS

je potrebné riešiť:

- rozšírenie kapacity RSU na predpokladanú telef. hustotu obce Bitarová (320 Pp + prípojné páry pre rozšírenie telefonizácie v obci Ovčiarske) a obce Ovčiarske, ktoré sa plánuje pripojiť na RSU Bitarová
- rozšírenie m.t.t. káblovej do plôch s novou sústredenou bytovou výstavbou
- pripojovanie telef. účastníkov pevnej siete v bytovej zástavbe prevádzať závesnými kábovými prípojkami zo stĺpových rozvádzačov UR , čo pre daný charakter vidieckej zástavby v obci bude vyhovujúce
- telefónne napojenie vybavenosti obojstranného odpočívadla diaľnice D1 bude riešené z ústredne RSU Bitarová

b) Diaľkové káble

V riešenom území obce Bitarová sa v súčasnosti realizuje pokládka diaľkového optického káblu DOK Žilina - Pov. Bystrica. Trasu DOK je potrebné rešpektovať pri návrhu nadväznej projektovej dokumentácii, ktorú je potrebné konzultovať so strediskom UČDK Považský Chlmec.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Elektrická energia

V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 je potrebné realizovať:

- prekládku 2x110 kV vedenie južne od obce - dl. Cca 0,68 km
- demontáž 2x110 kV vedenia - dl.cca 0,62 km
- 2x výškové úpravy na VN vedení č. 201 - 0,6 km
- výstavbu stožiar. Trafostanice T6 - 250 kVA + VN prípojka dl. cca 150 m

Pre realizáciu návrhu ÚPN obce Bitarová s zabezpečenie potrieb elektrickej energie sa navrhuje :

- výstavba nových trafostaníc T4, T5 s transformátormi 160 kVA a vonkajších VN prípojok - DI. Cca 90 bm + 80 bm
- sekundárny elektrický rozvod v obci realizovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch

Zásobovanie zemným plynom

Rozvoj plynofikácie obce Bitarová je za predpokladu:

- rozšírenia kapacity RS Ovčiarske pre potreby obcí Bitarová, Brezany, Ovčiarske
- rozšírenia miestnej plynovej siete 0,1 Mpa do plôch so sústredenou IBV navrhovanou zástavbou DN 90, DN 63 - celková dĺžka nových plynovodov cca 1,68 km
- pripojenie vybavenosti diaľničného odpočívadla DI Bitarová potrubím PE DN 63 - celková dĺžka cca 865 m

Zásobovanie teplom

Riešenie potrieb teplota v obci sa doporučuje decentralizovaným spôsobom z objektových a domových zdrojoch teplota.

Pošta a telekomunikácie

- rozšírenie kapacity prípojných párov (Pp) digitálnej ústredne RSU Bitarová pre potreby telefonizácie obci Bitarová (340 HTS) a Ovčiarske v navrhovanom období
- rozšírenie m.t.s. káblovej do plôch s novou sústredenou výstavbou IBV, celková dĺžka navrhovanej káblovej siete cca 2040 bm
- telefónne napojenie vybavenosti diaľničného odpočívadla D1 bude z RSU Bitarová, dĺžka trasy cca 40 bm
- trasu DOK Žilina - Považská Bystrica rešpektovať

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou

- Zhodnotenie skutkového stavu:

Obec Bitarová je zásobovaná pitnou vodou zvodného zdroja Lietava, ktorý je súčasťou Žilinského skupinového vodovodu. Výstavba celoobecného vodovodu bola realizovaná v rokoch 1991 - 93 hneď ako bola vybudované prívodné potrubie Lietava - Dolný Hričov. Trasa prívodného vŕd. Vedenia DN 250 mm z vodojemu Lietava vedie priamo cez obec Bitarová až do vodojemu D. Hričov.

Pri výstavbe tohto vedenia bolo pokladané súbežne s ním aj rozvodné vodovodné vedenie prakticky cez obec v dĺžke 1579 m.

Obec zabezpečila výstavbu nasledovných objektov:

- prívodné potrubie (oceľ DN 108/4) v dĺžke 330 m
 - vodojem obsahu $2 \times 100 \text{ m}^3$ vrátane odpadového potrubia, prístupovej cesty a elektrickej prípojky
 - zásobné potrubie (PVC DN 159/4,5) v dĺžke 330m
 - rozvodné vodovodné potrubia v ostatných vedľajších uliciach z potrubia PVC DN 110/4,3 a rPE DN 6/4 II, čím sa zabezpečilo úplné zásobenie celej obce.

Súčasný stav vodárenských zariadení:

Vodovod v obci Bitarová tvoria nasledovné objekty:

- prívodné potrubie oceľ DN 108/4330m
- zásobné potrubie PVC DN 159/4,5,330 m
- vodojem $2 \times 100 \text{ m}^3$, kóta max. hodina 430,05 m.n.m., 426,75 m.n.m.

V prevádzke je zatiaľ iba 1 nádrž obsahu 100 m^3 a manipulačná komora. Druhá nádrž je zatiaľ bez potrebného vybavenia a je mimo prevádzky.

- Rozvodná vodovodná sieť v celkovej dĺžke - 2933 m

Z toho - z potrubia PVC DN 110/4,3 2743 m

z potrubia rPE DN 6/4 190 m

- prístupová cesta z vodojemu v dĺžke 490 m
- elektrická prípojka z vodojemu

pripojenie jednotlivých objektov je cez domové vodovodné prípojky, ktorých je v súčasnosti 130. Ich počet sa ale čiastočne mení s pripojením ďalších domov.

- tlak vody vo vodovodnej sieti je stabilný podľa max. hladiny vody vo vodojeme, ktorá je na kóte 430,05 m. n. m., (dno vodojemu 426,75 m.n.m.)

Podľa nadmorskej výšky jednotlivých častí obce sa pohybuje tlak v rozpätí 0,2 - 0,55 Mpa

- meranie dodávky vody do vodojemu a odber z neho je meraný v armatúrnej komore vodojemu.

Meranie dodávky vody do jednotlivých objektov je meraný domovými vodomermi, ktoré sú inštalované vo vodomerných komorách, alebo v suterénoch objektov.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že obec Bitarová má vybudovaný pomerne nový vodovod s dostatočnou kapacitou vodojemu a dostatočnou dimenziou vodovodnej siete, ktorá je postačujúca aj pre ďalší rozvoj obce.

- pre prípadné ďalšie rozšírenie výstavby v obci bude potrebné v rámci infraštruktúry vybudovať vodovodnú sieť
- vodný zdroj Lietava, ktorý obec Bitarová zásobuje má dostatočnú kapacitu 100 l/s, pre všetky obce, ktoré sú t.č. aj vo výhľade naň pripojené (Lietava, Hôrky, Brezany, Ovčiarske, Bitarová, D.Hričov, Žil. Lehota a časť mesta Žilina). Rovnako aj prírodné potrubie Lietava - D. Hričov, na ktoré sú obce postupne pripájané (profil 250 a 200 mm) je plne postačujúce aj pre výhľadovú potrebu pór. 2015.
- Vodný zdroj:

Vodovodné potrubie a ostatné objekty spravuje aj prevádzkuje t.č. SeVaK OZ Žilina. V blízkej budúcnosti sa plánuje s pripojením vodojemu Bitarová na centrálny vodárenský dispečing v Žiline, za účelom komplexného ovládania a zabezpečenia plynulej dodávky vody.

- výhľadová potreba pitnej vody pre časovú úroveň roku 2015 a po roku 2015:
Prepočet potreby pitnej vody pre výhľad r. 2015 a 2030 je stanovený podľa „Úpravy ministerstva pôdohospodárstva slovenskej republiky č. 477/99 - 810 zo dňa 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodových a kanalizačných zariadení a posudzovať vodných zdrojov.“

Podľa čl.1 sa úprava používa pre obce a mestá do 100 tis. Obyvateľov

Podľa či. sa výpočet vykonáva pre budúce obdobie 30 rokov.

Potreba vody pre obce Bitarová

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2001	Rok 2015	Rok 2030
Počet obyvateľov	osoba	601	640	670
Špec. Potreba vody pre domácnosti	1.osoba-1.deň-1	145	155	167
Špec. potreba vody pre zákl. vybavenosť obce	-,-,-	15	15	18
Špec. potreba vody Pre poľnohosp.(10%)	-,-,-	16	17	18
Celková šúec. potreba vody	-,-,-	176	187	203
Potreba vody pre obec celkom (priemer)	M3.d-1 L/sec.	105,77 1,22	119,68 1,38	136,01 1,57
Potreba vody pre obec (maximálna Kd=2,0)	M3.d-1 l.s-1	211,54 2,44	239,36 2,76	272,02 3,14

ODKANALIZOVANIE

- Súčasný stav

V obci nie je vybudovaná t.č. kanalizačná sieť. Jednotlivé objekty sú odkanalizované do žúmp, alebo septikov prevažne prietochých s vyústením do miestnych potokov, ale aj cestných priekop.

Na vybudovanie kanalizácie bola v roku 1992 spracovaná projektová dokumentácia Ekospolom a.s. Žilina. Riešenie predpokladalo výstavbu delenej kanalizácie a splaškovej siete, ktorá by gravitačne odviedla všetky splaškové vody do najbližšej časti obce, kde bolo navrhované vybudovanie samostatnej obecnej ČOV typu Turbo 250 situovanej v časti Háj, na parcelu č. EN 298. Kapacita navrhovanej ČOV je 250 m³ odpadových vôd za deň. Dĺžka kanalizačných zberačov bola navrhovaná 4008 m z rúr PVC 315/7,7 rn. Trasa zberača je vedená v značnej miere súkromným pozemkami.

Alternatívnym riešením namiesto vybudovania obecnej ČOV sa javí možnosť napojenia splaškovej kanalizácie aj na navrhovaný zberač skupinovej kanalizácie Žilina - Bánova podľa ÚP SÚ Žilina spoločný i pre obec Brezany a čistenie odpadových vôd na S ČOV Žilina v Hričove, ktorá už má vybudovanú potrebnú rezervnú kapacitu.

Pre posúdenie alternatív bude rozhodujúci časový horizont a ekonomické hľadisko.

- Výpočet množstva odpadových vôd

Podkladom sú údaje z výpočtu potreby vody uvedené v stati Zásobovanie vodou.

Rok	Max. denný odber (l.s ⁻¹)	Priemerný denný odber (l.s ⁻¹)
2001	2,44	1,22
2015	2,76	1,38
2030	3,14	1,57

Nerovnomernosť prietoku: podľa t.č. platnej STN 736701 tab.1 v r. 2030 bude:

$$Q_{\text{hod.max}} = 3,14 \times 2,2 = 6,91 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{hod.max}} = 3,14 \times 0,6 = 1,88 \text{ l.s}^{-1}$$

Celková bilancia odpadových vôd (výhľad k r.2030) bude $Q_{\text{d.priem}} = 1,57 \text{ l.s}^{-1} \times 365 \times$

$$86400 = 49512 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

- Odvádzanie dažďových vôd

Do splaškovej kanalizácie nesmú byť zaústené žiadne dažďové, drenážne, ani balastné vody, ktoré jednak hydraulicky preťažujú sieť, ale výrazne znižujú čistiaci efekt ČOV. Povrchové vody z nemovitostí, ako aj z miestnych komunikácií a plôch sú odvádzané v súčasnosti povrchovými rigolmi a priekopami. Rovnako aj vo výhľade zostane tento stav zachovaný, počíta sa so spevňovaním rigolov a priekop, alebo podľa finančných možností v obmedzenom rozsahu aj s výstavbou dažďovej kanalizácie.

Celá obec Bitarová je situovaná v pramenitej oblasti Bitarovského potoka (číslo povodia 4-21-06-149), ktorý ústi v Žiline-Bánovej do Rajčianky ($Q_{\min}= 7 \text{ l.s}^{-1}$). V dolnej časti obce je potok čiastočne regulovaný. Podľa Územného plánu SÚ Žilina navrhuje sa vo výhľade pod obcou a sútokom Bitarovského s Brezanským potokom vybudovanie hrádze rybníka (v KÚ Žilina) o výmere 7 ha, ktorý by okrem zlepšenia životného prostredia (mikroklima, biodiverzita a dočisťovanie povrchových vôd) umožnil aj rekreáciu a oddych.

Vodovodná sieť.

Pre všetky lokality novej IBV sa vodovodná sieť bude riešiť predĺžením terajšieho obecného vodovodu, ktorý má dostatočnú kapacitu aj pre výhľadovú výstavbu. Pre jednotlivé časti novej IBV bude potrebný nasledovný rozsah vodovodnej siete. Označenie som použil podľa miestneho názvu príslušnej lokality.

Pri ihrisku	160,0 m
Stráne	705,0 m
Lány	710,0 m
Záhumnie	480,0 m
Pri hlavnej ceste	370,0 m
Spolu:	2425,0 m

Vodovodná sieť bude zriadená z potrubia DN 100,0 mm aby slúžila aj pre požiarne účely. Z hľadiska tlakových pomerovo všetkých častiach novej výstavby tlak vody v sieti bude dostatočný. Pre posúdenie uvádzam najnepriaznivejšiu lokalitu a to „Stráne“

Kóta najvyššej časti výstavby 410,0 m. n.m.

Kóta hladiny vody vo vodojeme 430,0 m. n.m.

Kanalizačná sieť

Jednotlivé lokality pre novú výstavbu budú odkanalizované predĺžením pôvodného návrhu kanalizačnej siete s pripojením na plánovanú ČOV.

Pri ihrisku	160,0 m
Stráne	670,0 m
Lány	340,0 m
Záhumnie	520,0 m
Pri hlavnej ceste	380,0 m
Spolu	2070,0 m

M/ KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Dlhodobý rozvoj obce vychádza z poznania prírodno-ekologických podmienok a rešpektovanie urbanizačných a antropogénnych limitov pri využívaní prírodného potenciálu katastra. V obci nie je spracovaný MÚSES. Pri návrhu ÚPN - obce je potrebné prihliadať pri rozvoji územia na význam a hodnoty prírodných daností územia.

- Revitalizovať vodné toky a brehové územia s cieľom obnoviť biotu pozdĺž vodného toku - Bitarovský potok.

Sídelná zeleň.

V obci sa nachádza existujúca, resp. verejné plochy pre sídelnú zeleň.

Zeľeň verejná:

- Parková pri obecnom úrade.
- Parková pri kaplnke.

Zeľeň pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb:

- Zeľeň pri kaplnke.
- Zeľeň cintorína.
- Zeľeň športového areálu

Zeľeň pri bývaní:

- Zeľeň pri rodinných domoch
- Zeľeň pri bytových domoch

- Zeľeň pri zastávke autobusov
- Zeľeň pri obchode
- Zeľeň pri materskej škole

Z územno-plánovacieho hľadiska je potrebné dodržiavať minimálne vzdialenosti od podzemných inžinierskych sietí a rešpektovať nadzemné siete /pri výsadbe stromov/.

Vplyvy dopravy.

Hlavným negatívnym javom ovplyvňujúcim životné prostredie riešeného územia hlukom a znečistením ovzdušia je štátna cesta 111/5181. Výsadbou izolačnej zelene bude jej negatívny vplyv znížený.

Krajinná scenéria bude narušená líniovým zásahom diaľnice, ktorá bude krajinu znehodnocovať. Výstavbou diaľnice sa presunie imisné zaťaženie zo Žiliny na územie s nízkou hustotou obyvateľstva, kde doteraz žiadna doprava nebola. Koncentrácia imisíí v k. ú. Bitarová sa predpokladá pod limitovými hodnotami No_x a

CO. Eliminácia imisnej záťaže okolia diaľnice bude riešená výsadbou izolačnej zelene. Protihluková stena bude ozelenená výsadbou popínavých drevín.

Znečistenie vôd.

Zastavané územie obce pôsobí ako hlavný zdroj znečistenia povrchových vôd /priesaky a výtoky z domových žúmp, znečistenie domovým odpadom, vysypávanie TKO do recipientu - tvorba čiernych skládok/, menšie znečistenie pochádza z poľnohospodárskej činnosti v území /splachy, úniky a pod./.

Vzhľadom na absenciu kanalizácie a napojenia obce na ČOV, podzemné vody sú ohrozené priamo v zastavanom území obce, /úniky zo septikov a žúmp/ a poľnohospodárskou činnosťou /areál PD, hnojisko, aplikácia agrochemikálií/ a obec vystupuje ako plošný zdroj znečistenia podzemných vôd.

V katastrálnom území obce nie je evidovaný žiadny väčší samostatný zdroj znečistenia povrchových ani podzemných vôd a ani žiadny veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Ovzdušie.

K výraznému zlepšeniu emisnej situácie v obci došlo ukončením plynofikácie obce. V súčasnosti sú hlavným lokálnym zdrojom znečistenia ovzdušia, iba niektoré domáce kúreniská, ktoré používajú pevné palivo.

V obci nie je evidovaný žiadny veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Odpadové hospodárstvo.

V obci Bitarová nie je rozvinutý väčší priemysel, tvorba odpadov je výrazne viazaná na intravilán obce.

Súčasný stav tvorby odpadov na území obce Bitarová je uvedený v tabuľke, ktorá vychádza z aktuálneho Programu odpadového hospodárstva v obci Hôrky, Brezany, Bitarová, Ovčiarske a r. 1994.

Stav odpadového hospodárstva /r. 1994/

Názov odpadu	Kód odpadu	Množstvo v t	Uloženie na skládku	Separovaný zber
Škvára a troska z uhlia	31 307	100	100	
Odpadové železo	35103	2,0		2,2
Domový odpad	91 101	200	200	
	Spolu		302,0	

Na území obce Bitarová neexistuje žiadna riadená skládka. Odvoz TKO vykonáva firma T+T, s. r. o. Žilina na riadenú skládku Žilina - Považský Chlmec.

V súčasnosti je v obci umiestnených 120 smetných nádob.

Z hľadiska životného prostredia je významná aj tvorba čiernych skládok, ktoré môžu považovať za maloplošné.

Z hľadiska skvalitnenia životného prostredia je potrebné previesť rekultiváciu skládok a zamedziť ich následné oživenie.

Priemysel.

V obci Bitarová nie je rozvinutý väčší priemysel. Miestne malé dielničky nemajú žiadny vplyv na životné prostredie.

N/ Vyhodnotenie záberu PPF.

Vypracovanie návrhu ÚPN - obce Bitarová predchádzalo spracovanie PaR obce Bitarová. Vyhodnotenie záberu PPF je prevedené podľa platných zákonov, vyhlášok a usmernení.

Spracovanie PPF je v mapovej prílohe M = 1 : 2000 a správa, ktorá je súčasťou hlavnej správy.

Použité podklady k spracovaniu úlohy:

- Prieskumy a rozbery ÚPN obce.
- Súpis parciel, zoznam vlastníkov.
- Mapy BPEJ M = 1 : 5000.
- Zadanie obce Bitarová.

Zhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu v záujmovom území.

Riešené územie obce Bitarová rieši zastavané územie obce k 1.1.1990 a plochy nadväzujúce naň. Ide o prevažne záber poľnohospodárskej pôdy v súkromnom vlastníctve a užívaní drobných užívateľov, ako aj pôd v užívaní PD Bitarová.

Vyhodnotenie záberu plôch a poľnohospodárskej pôdy.

ÚPN obce Bitarová rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek do roku 2015 na lokalitách 1 - 38.

Celkový záber na uvedených lokalitách je 26,24 ha. Z toho záber v zastavanom území je 3,49 ha a mimo neho 22,75 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere 25,88 ha. Z toho v zastavanom území obce 2,65 ha a mimo neho 23,23 ha. Záber ostatných plôch je o výmere 0,36 ha.

V tabuľke súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu je urbanistické riešenie vyhodnotené podľa kat. územia, druhov pozemkov, funkčného využitia, zatriedenia a etapizácie. Etapizácia je rozdelená na 2 etapy a to:

I. etapa do roku 2015

II. etapa do roku 2015.

Z vyhodnotenia jednotlivých lokalít vyplýva, že návrh je riešený na poľnohospodárskej pôde. Jednotlivé lokality záberu poľnohospodárskej pôdy pod výstavbu boli vyhodnotené podľa stavu katastra nehnuteľnosti a vyčítaní z jednotlivých parciel. Pri riešení dochádza k záberu záhrad v zastavanom území obce k 1.1.1990 a v extraviláne dochádza k záberu ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov.

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky: 77201, 71102, 78203, 81102, 76901, 77003, ktoré sú dotknuté urbanistickým riešením.

V riešenom území nedochádza k záberu osobitnej chránenej pôdy najlepšej bonity, ktorú predstavujú pôdy zoskupené podľa BPEJ. Vstupní 1 až 4 v zmysle sadzobníka základných odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Sadzobník je prílohou nariadenia vlády 152/1996 Z.z.

Podrobné vyhodnotenie odpadov je v tabuľke 1, 2, 3.

Záber poľnohospodárskej pôdy v ÚPN - obce nie je v rozpore s ochranou prírody.

Charakteristika lokalít.

Lokalita č. 1 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 2,4 ha PPF, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Záber PPF - orná pôda je zaradený do BPEJ 77003 o výmere 2,3 ha a do BPEJ 81102 o výmere 0,1 ha. Záber PPF je v súkromnom vlastníctve. Záber je v I. etape.

Lokalita č. 2 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,08 ha PPF mimo zast. územia k 1.1.1990. Zo záberu PPF pripadá na ornú pôdu 0,05 ha, na záhradu 0,03 ha. Záber PPF je zaradený do BPEJ 71102. PPF je v súkromnom vlastníctve. Záber je v I. etape .

Lokalita č. 3 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,25 ha - PPF - orná pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 71102. Záber PPF je v I. etape a je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 4 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,15 ha PPF - TTP v zastavanom území obce k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 71102. Záber PPF je v I. etape a v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 5 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,08 ha PPF - orná pôda mimo zastavaného územia k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 71102. Záber PPF je v I. etape a je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 6 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,1 ha PPF orná pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 71102. Záber je vi. etape. PPF je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 7 - Určená pre výstavbu IBV a komunikácie o výmere 4,5 ha PPF orná pôda, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 7690B o výmere 4,0 ha a o výmere 0,5 ha do BPEJ 71102. Záber PPF je v súkromnom vlastníctve a II. etape.

Lokalita č. 8 - Určená pre výstavbu IBV a prístupovej komunikácie o výmere 5,6 ha - orná pôda PPF mimo zastavaného územia k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 77003 o výmere 2,4 ha a do BPEJ 78201 o výmere 3,1 ha. Poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve a záber je v II. etape.

Lokalita č. 9 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 2,8 ha PPF určená pre výstavbu IBV. Zo záberu 2,8 ha sa zaberá v zast. území k 1.1.1990 0,03 ha a mimo neho 0,26 ha. Záber PPF je zaradený o výmere 2,8 ha do BPEJ 71102. Poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve. Záber PPF je I. etapa.

Lokalita č. 10 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,26 ha PPF v zastavanom území k 1.1.1990. Zo záberu PPF pripadá na ornú pôdu 0,2 ha a na TTP 0,06 ha. PPF je zaradený do BPEJ 77003. Záber je v I. etape. Poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 11 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,1 ha PPF – záhrada v zastavanom území k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 76903 o výmere 0,09 ha a do BPEJ 71102 o výmere 0,01. Záber je v I. etape. Poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 12 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,06 ha PPF orná pôda v zastavanom území k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 71102. Záber je v I. etape. Poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 13 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,06 ha PPF v zastavanom území k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 71102. Záber je v I. etape. Poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 14 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 1,8 ha PPF – orná pôda mimo zastavaného územia k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 76903. Záber PPF je v III. etape. Poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 15 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,09 ha PPF -záhrada, v zastavanom území obce k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 76903. Záber PPF je v súkromnom vlastníctve a je vi. etape.

Lokalita č. 16 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,7 ha PPF mimo zastavaného územia k 1.1.1990. PPF - orná pôda je zaradená do BPEJ 76903. Záber PPF je v III. etape, poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 17 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,12 v zastavanom území obce k 1.1.1990. Záber PPF je o výmere 0,01 ha záhrada, zaradený do BPEJ 76903. Záber PPF je v I. etape.

Lokalita č. 18 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,25 ha PPF celkovej plochy v zastavanej ploche. Záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere 0,01 ha zaradená do BPEJ 78201. Záber PPF je v I. etape a je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 19 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,14 ha PPF - záhrada v zastavanom území k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 78201. Záber je vi. etape a PPF je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 20 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,22 ha PPF - záhrady v zastavanom území obce k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 71102. Záber je v I. etape a PPF je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 21 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,6 ha PPF mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zo záberu PPF pripadá na ornú pôdu 0,27 ha a na TTP 0,33 ha. PPF je zaradená o výmere 0,6 ha do BPEJ 78201. Záber je v I. etape. PPF je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 22 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,1 ha PPF záhrada v zastavanom území k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 77003. Záber je vi. etape a je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 23 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,22 ha PPF záhrada v zastavanom území k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ do 77003. Záber PPF je v I. etape a je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 24 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,21 ha PPF zastavaného územia k 1.1.1990. Zo záberu PPF pripadá na TTP 0,14 ha, na ornú pôdu 0,07 ha. Záber je v I. etape a je v súkromnom vlastníctve. Záber PPF je zaradený do BPEJ 71102.

Lokalita č. 25 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,14 ha PPF v zastavanom území obce k 1.1.1990. Záber PPF je zaradený do BPEJ 71102 a je v I. etape. PPF je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 26 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,1 ha celkovej plochy v zastavanom území k 1.1.1990. Záber PPF - záhrada je o výmere 0,09 ha a je zaradený do BPEJ 71102. Záber ostatné plochy je o výmere 0,01 ha. PPF je v súkromnom vlastníctve. Záber je v I. etape.

Lokalita č. 27 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,07 ha PPF záhrady v zastavanom území k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 71102. PPF je v súkromnom vlastníctve a záber je v I. etape.

Lokalita č. 28 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,5 ha PPF mimo zastavaného územia k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 77201 o výmere 0,49 ha a do BPEJ 78202 o výmere 0,01 ha. PPF je v súkromnom vlastníctve a záber je v I. etape.

Lokalita č. 29 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,3 ha PPF – TTP mimo zastavaného územia k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 71102. PPF je v súkromnom vlastníctve a záber je v I. etape.

Lokalita č. 30 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,12 ha PPF - orná pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 71102. PPF je v súkromnom vlastníctve a záber je v I. etape.

Lokalita č. 31 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,27 ha PPF - orná pôda v zastavanom území k 1.1.1990. PPF je zaradená do BPEJ 71102 o výmere 0,25 ha a do BPEJ 78203 o výmere 0,02 ha. PPF je v súkromnom vlastníctve a záber je v I. etape.

Lokalita č. 32 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,09ha v zastavanom území k 1.1.1990 - záhrada zaradená do BPEJ 77201. Záber PPF je v I. etape a je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 33 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,8 ha PPF - TTP mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Záber PPF je zaradený do BPEJ 71102. PPF je v súkromnom vlastníctve. Záber je v I. etape.

Lokalita č. 34 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,1 ha PPF v zastavanom území obce k 1.1.1990. Záber PPF je zaradený do BPEJ 77201. Záber je v I. etape. PPF je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 35 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,1 ha PPF – záhrady v zastavanom území obce k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 77201. Záber je v I. etape a je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 36 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 0,06 ha PPF v zastavanom území obce k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 77201. Záber je v I. etape a je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 37 - Určená pre výstavbu IBV a komunikácie o výmere 1,3 ha PPF mimo zastavaného územia k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 77201. PPF je v súkromnom vlastníctve a záber je v I. etape.

Lokalita č. 38 - Určená pre výstavbu IBV o výmere 1,4 ha PPF - TTP 10 zastavaného územia k 1.1.1990. PPF je zaradený do BPEJ 71102. Záber je v I. etape.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného
urbanistického riešenia územia ÚPN - obce Bitarová

tabuľka č.1

Lok. urban. rieš. č.	Navrhované funkčné riešenie lokality	Obec katast. územie	Úhrnná výmera lok. vha			Druh pozemkov dotknutých navrhovaným urbanistickým riešením	Výmera poľ. pôdy v rieš. lok. dľa kultúr v ha						Výmera nepoľ. pozem. v rieš. lokalite v ha	Návrh. časová etapa využitia pozem. v rieš. lokalite	Pozn.	
			Celkom	z toho			Celkom	z toho		Celková výmera poľ.pôdy						
				v zast. území obce	mimo zast. územia obce			v zast. území obce	mimo zast. územia	výmera	z toho					
											BPEJ	odvod v tis.				
1.	IBV	Bitarová	2,4		2,4	orná pôda	2,4		2,3	2,3	77003			I		
2.	IBV	Bitarová	0,08		0,08	orná pôda záhrada	0,05 0,03		0,05 0,03	0,08	71102	1361,1 200,8			I	
3.	IBV	Bitarová	0,25	0,25	-	orná pôda	0,25	0,25	-	0,25	71102	-			I	
4.	IBV	Bitarová	0,15	0,15		TTP	0,15	0,15	-	0,15	71102	-			I	
5.	IBV	Bitarová	0,08	0,08		orná pôda	0,08	0,08	-	0,08	71102	-			I	
6.	IBV	Bitarová	0,1	0,1		orná pôda	0,1	0,1	-	0,1	71102	-			I	
7.	IBV	Bitarová	4,5	-	4,5	orná pôda	4,5	-	4,5	4,0	76903				I	
8.	a komunik. IBV	Bitarová	5,6	-	5,6	orná pôda	5,6	-	2,4	2,4	77003	11295,0			II	
9.	a komunik. IBV	Bitarová	2,8	0,03	2,77	orná pôda TTP	0,09 2,71	0,03 -	0,06 2,71	2,8	71102	7028			I	
10.	IBV	Bitarová	0,26	0,26	-	orná pôda TTP	0,2 0,06	0,2 0,06	-	0,26	77003	-			I	
11.	IBV	Bitarová	0,1	0,1		záhrada	0,1	0,1	-	0,09	76903	-			I	
12.	IBV	Bitarová	0,06	0,06		orná pôda	0,06	0,06		0,06	71102	-			I	
13.	IBV	Bitarová	0,06	0,06	-	orná pôda	0,06	0,06	-	0,06	71102	-			I	
14.	IBV	Bitarová	1,8		1,8	orná pôda	1,8		1,8	1,8	76903				III	
15.	IBV	Bitarová	0,09	0,09		záhrada	0,09	0,09		0,09	76903	-			I	
16.	IBV	Bitarová	0,7		0,7	orná pôda	0,7	-	0,7	0,7	76903				II	
17.	OBV	Bitarová	0,12	0,12		záhrada	0,01	0,01	-	0,01	76903	-	0,11		I	
18.	OBV	Bitarová	0,25	0,25		ost.pl. záhrada	0,01	0,01	-	0,01	78201	-	0,01		I	
19.	IBV	Bitarová	0,14	0,14		ost.pl. záhrada	0,14	0,14	-	0,14	78201	-	-		I	
20.	IBV	Bitarová	0,22	0,22		záhrada	0,22	0,22	-	0,22	71102	-	-		I	
21.	príst. komunik.	Bitarová	0,6		0,6	orná pôda TTP	0,27 0,33		0,27 0,33	0,6	78201	1506	-		I	
22.	IBV	Bitarová	0,1	0,1	-	záhrada	0,1	0,1	-	0,1	77003	-	-		I	
23.	IBV	Bitarová	0,22	0,22		záhrada	0,22	0,22	-	0,22	77003	-	-		I	

Lok. urban. rieš. č.	Navrhované funkčné riešenie lokality	Obec katast. územie	Úhrnná výmera lok. vha			Druh pozemkov dotknutých navrhovaným urbanistickým riešením	Výmera poz. pôdy v rieš. lok. dľa kultúr v ha						Výmera nepof. pozem. v rieš. lokalite v ha	Návrh. časová etapa využitia pozem. v rieš. lokalite	Pozn.
			Celkom	z toho			Celkom	z toho		Celková výmera poz. pôdy výmera p.p. podľa BPEJ					
				v zast. území obce	mimo zast. územia obce			v zast. území obce	mimo zast. územia	výmera	z toho				
											BPEJ	odvod v tis.			
24.	IBV	Bitarová	0,21	0,21		TTP	0,14	0,14	-	0,21	71102	-	-	I	
25.	IBV	Bitarová	0,14	0,14	-	TTP	0,07	0,07	-	0,14	71102	-	-	I	
26.	IBV	Bitarová	0,1	0,1		záhrada	0,09	0,09	-	0,09	71102	-	-	I	
27.	IBV	Bitarová	0,07	0,07	-	ost.p.							0,01	I	
28.	IBV	Bitarová	0,07	0,07		záhrada	0,07	0,07	-	0,07	71102	-	-	I	
29.	IBV	Bitarová	0,5		0,5	orná pôda	0,5	-	0,5	0,49	77201			I	
30.	IBV	Bitarová	0,3	-	0,3	TTP	0,3	-	0,3	0,01	78202	262,65		I	
31.	IBV	Bitarová	0,12	0,12	-	orná pôda	0,12	0,12		0,3	71102	160,5	-	I	
32.	IBV	Bitarová	0,27	0,27	-	orná pôda	0,12	0,12		0,12	77201	-	-	I	
33.	IBV	Bitarová	0,27	0,27		orná pôda	0,27	0,27		0,25	71102			I	
34.	IBV	Bitarová	0,09	0,09	-	záhrada	0,02	0,02		0,02	78203	-		I	
35.	IBV	Bitarová	0,09	0,09		záhrada	0,09	0,09		0,09	77201	-	-	I	
36.	IBV	Bitarová	0,8		0,8	TTP	0,8	-	0,8	0,8	71102	2008		I	
37.	IBV	Bitarová	0,1	0,1	-	orná pôda	0,1	0,1	-	0,1	77201	-	-	I	
38.	IBV	Bitarová	0,1	0,1		záhrada	0,1	0,1		0,1	77201	-	-	I	
39.	IBV	Bitarová	0,06	0,06		záhrada	0,06	0,06		0,06	77201	-	-	I	
40.	IBV a komunik.	Bitarová	1,3	-	1,3	orná pôda	0,06	0,06		0,06	77201	-	-	I	
41.	Športov. plochy	Bitarová	1,3		1,3	orná pôda	1,3	-	1,3	1,3	77201	695,50	-	I	
42.		Bitarová	1,4		1,4	TTP	1,4	-	1,4	1,4	71102	3514,5	-	I	
Spolu	lok. 1-38	Bitarová	26,24	3,49	22,75		25,88	2,65	23,23					0,36	

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN – OBCE BITAROVÁ

Príloha č.1

Urbanistický priestor (lokality)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Charakter vlastníctva poľnohosp. pôdy	Prevedené investičné zásahy (závlahy, odvodnenie)	Lokalita v zastav. území mimo zast. územia
				Celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera (v ha)				
1	Bitarová	IBV	2,4	2,4	77003 81102	2,3 0,1	iný	súkrom.	nie	mimo
2	Bitarová	IBV	0,08	0,08	71102	0,08	iný	súkrom.	nie	mimo
3	Bitarová	IBV	0,25	0,25	71102	0,25	iný	súkrom.	nie	zast. územie
4	Bitarová	IBV	0,15	0,15	71102	0,15	iný	súkrom.	nie	zast.
5	Bitarová	IBV	0,08	0,08	71102	0,08	iný	súkrom.	nie	zast.
6	Bitarová	IBV	0,1	0,1	71102	0,1	iný	súkrom.	nie	zast.
7	Bitarová	IBV	4,5	4,5	76903 71102	4,0 0,5	iný	súkrom.	nie	mimo
8	Bitarová	IBV	5,6	5,6	77003 78201	2,4 3,1	iný	súkrom.	nie	mimo
9	Bitarová	IBV	2,8	2,8	71102	2,8	iný	súkrom.	nie	mimo zast.
10	Bitarová	IBV	0,26	0,26	77003	0,26	iný	súkrom.	nie	zast.
11	Bitarová	IBV	0,1	0,1	76903 71102	0,09 0,01	iný	súkrom.	nie	zast.
12	Bitarová	IBV	0,06	0,06	71102	0,06	iný	súkrom.	nie	zast.
13	Bitarová	IBV	0,06	0,06	71102	0,06	iný	súkrom.	nie	zast.
14	Bitarová	IBV	1,8	1,8	76903	1,8	iný	súkrom.	nie	mimo
15	Bitarová	IBV	0,09	0,09	76903	0,09	iný	súkrom.	nie	zast.
16	Bitarová	IBV	0,7	0,7	76903	0,7	iný	súkrom.	nie	mimo
17	Bitarová	OBV	0,12	0,12	76903	0,01	iný	súkrom.	nie	zast.
18	Bitarová	OBV	0,25	0,01	78201	0,01	iný	súkrom.	nie	zast.
19	Bitarová	IBV	0,14	0,14	78201	0,14	iný	súkrom.	nie	zast.
20	Bitarová	IBV	0,22	0,22	71102	0,22	iný	súkrom.	nie	zast.
21	Bitarová	IBV	0,6	0,6	78201	0,6	iný	súkrom.	nie	mimo
22	Bitarová	IBV	0,1	0,1	77003	0,1	iný	súkrom.	nie	zast.
23	Bitarová	IBV	0,22	0,22	77003	0,22	iný	súkrom.	nie	zast.

Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nar. vi. SR č. 152/1996 Z. z.
 podľa jednotlivých priestorov urbanistického riešenia
 ÚPN - OBCE BITAROVÁ

Príloha č. 2

Urbanistický priestor (lokality)	Katastrálne územie	Výmera priest. celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Základná sadzba odvodov v tis. Sk za ha	Základný odvod v tis. Sk	Dôvod zvýšenia (zníženia) základnej sadzby odvodov	Zvýšenie (zníženie) odvodov v tis. Sk	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tis. Sk	Oslobodenie od odvodov v zmysle úst. §7 písm..... nar. vi. SR č.152/96 Z.z	Lokalita v zast. území mimo zast. územia
			celkom v ha	z toho								
				skupina BPEJ	výmera (v ha)							
1	Bitarová	2,4	2,4	77003 81102	2,3 0,1	535 1306	1230,5 130,6	§ 6	615,250 653,000	1268250	-	mimo
2	Bitarová	0,08	0,08	71102	0,08	2510	200,8	§ 6	100,400	100,400	-	mimo
3	Bitarová	0,25	0,25	71102	0,25	2510	627,5	-	-	-	§ 7	zast.
4	Bitarová	0,15	0,15	71102	0,15	2510	376,5	-	-	-	§ 7	zast.
5	Bitarová	0,08	0,08	71102	0,08	2510	251,0	-	-	-	§ 7	zast.
6	Bitarová	0,1	0,1	71102	0,1	2510	251	-	-	-	§ 7	zast.
7	Bitarová	4,5	4,5	76903 71102	0,1 4,0	535 2510	50,3 10040,0	- § 6	5021,750 5647,500	5021,750 44,500	-	mimo
8	Bitarová	5,6	5,6	77003 78201	2,4 3,1	535 50	1284 155,000	§ 6	642,000 77,500	359,750	-	mimo
9	Bitarová	2,8	2,8	71102	2,8	2510	7028	§ 6	3514,0	3514,0	-	zast/mimo
10	Bitarová	0,26	0,26	77003	0,26	535	139,1	-	-	-	§ 7	zast.
11	Bitarová	0,1	0,1	76903 71102	0,09 0,01	535 2510	48,150 251,0	-	-	-	§ 7	zast.
12	Bitarová	0,06	0,06	71102	0,06	2510	150,6	-	-	-	§ 7	zast.
13	Bitarová	0,06	0,06	71102	0,06	2510	150,6	-	-	-	§ 7	zast.
14	Bitarová	1,8	1,8	76903	1,8	535	963,0	§ 6	489,500	489,500	-	mimo
15	Bitarová	0,09	0,09	76903	0,09	535	48,150	-	-	-	§ 7	zast.
16	Bitarová	0,7	0,7	76903	0,7	535	354,500	§ 6	-	-	-	mimo
17	Bitarová	0,12	0,01	76903	0,01	535	535,0	-	-	-	§ 7	zast.
18	Bitarová	0,25	0,01	78201	0,01	50	0,500	-	-	-	§ 7	zast.
19	Bitarová	0,14	0,14	78201	0,14	2510	351,400	-	-	-	§ 7	zast.
20	Bitarová	0,22	0,22	71102	0,22	2510	552,200	-	-	-	§ 7	zast.
21	Bitarová	0,6	0,6	78201	0,6	2510	1506,000	-	-	1506,00	-	mimo
22	Bitarová	0,1	0,1	77003	0,1	535	53,500	-	-	-	§ 7	zast.

Urbanistický priestor (lokality)	Katastrálne územie	Výmera priest. celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Základná sadzba odvodov v tis. Sk za ha	Základný odvod v tis. Sk	Dôvod zvýšenia (zníženia) základnej sadzby odvodov	Zvýšenie (zníženie) odvodov v tis. Sk	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tis. Sk	Oslobodenie od odvodov v zmysle úst. §7 písm..... nar. vi. SR č.152/96 Z.z	Lokalita v zast. území mimo zast. územia
			celkom v ha	z toho								
				skupina BPEJ	výmera (v ha)							
23	Bitarová	0,22	0,22	77003	0,22	535,000	117,700	-	-	-	§ 7	zast.
24	Bitarová	0,21	0,21	71102	0,21	2510,00	527,100	-	-	-	§ 7	zast.
25	Bitarová	0,14	0,14	71102	0,14	2510,0	3514,00	-	-	-	§ 7	zast.
26	Bitarová	0,1	0,1	71102	0,09	2510,0	225,9	-	-	-	§ 7	zast.
27	Bitarová	0,07	0,07	71102	0,07	2510,0	175,700	-	-	-	§ 7	zast.
28	Bitarová	0,5	0,5	77201 78202	0,49 0,01	535,0 50	262,150 0,500	§ 6	131,3250	131,3250	-	mimo
29	Bitarová	0,3	0,3	71102	0,3	2510,0	733,3	§ 6	408,750	408,750	-	mimo
30	Bitarová	0,12	0,12	77201	0,12	535	64,200	-	-	-	§ 7	zast.
31	Bitarová	0,27	0,27	71102 78203	0,25 0,02	2510,0 50	627,500 1,000	-	-	-	§ 7	zast.
32	Bitarová	0,09	0,09	77201	0,09	535	48,150	-	-	-	§ 7	zast.
33	Bitarová	0,08	0,08	71102	0,08	2510,0	200,800	§ 6	154,0	154,0	-	mimo
34	Bitarová	0,1	0,1	77201	0,1	535	53,500	-	-	-	§ 7	zast.
35	Bitarová	0,1	0,1	77201	0,1	535	53,500	-	-	-	§ 7	zast.
36	Bitarová	0,06	0,06	77201	0,06	535	32,100	-	-	-	§ 7	zast.
37	Bitarová	1,3	1,3	77201	1,3	535	695,500	§ 6	347,750	347,750	-	mimo
38	Bitarová	1,4	1,4	71102	1,4	2510,0	351,400	§ 6	1757,0	1757,0	-	mimo

O/Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálne a územno-technických dôsledkov.

Návrh územného plánu rieši nové možnosti bytovej výstavby využívania neobývaného bytového fondu pre trvalé bývanie sa prejavia v stabilizácii a postupnom raste počtu obyvateľov obce.

Ďalší rozvoj obce - hospodárskych aktivít je zameraný na podporu podnikateľských aktivít, na podporu drobných remesiel, služieb, obchodu v rodinných domoch.

Pri lokalizácii nových podnikateľských aktivít sú rešpektované požiadavky ochrany životného prostredia. Realizáciu uvažovaných investičných zámerov, rozvoj hospodárskych aktivít a nová bytová výstavba, ktorá je riešená v návrhu územného plánu, sa následne prejavia rastom počtu obyvateľov v obci.

Taktiež sú tu možnosti a územné rezervy pre rozvoj malého a stredného podnikania.

Skutočná časová a vecná postupnosť výstavby bude zohľadňovať reálne ekonomické možnosti investorov. Rozsah a postupnosť výstavby bude preto rozpracovaná do predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb. Pri realizácii väčších investičných zámerov /výstavba plynu, ČOV, kanalizácie/ podnikateľských aktivít si vyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 127/94 Z.z.

Z hľadiska záujmu ochrany prírody a krajiny v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality a do územného plánu obce nezasahuje žiadny prvok územnej ochrany. Krajno-ekologické podmienky v riešenom území sú vyhovujúce. Katastrálnom území Bitarová sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyhlásené podľa zákona NR SR č.287/1994 Zz . Štátna ochrana prírody neeviduje v riešenom území žiadnu lokalitu , s predpokladom vyhlásenia v zmysle uvedeného zákona.

P/ NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť obsahuje návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb a návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami využitia územia.

Zásady sú vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické).

Pri tvorbe priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sa vychádzalo z limitov využitia územia (najmä z hľadiska ekológie a životného prostredia), z funkčno-prevádzkových vzťahov, z hlavných kompozično-priestorových princípov a z požiadaviek obce. Rozvojové zámery obce vyplynuli aj z regionálnych zámerov navrhovaných v ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Pri návrhu regulatívov územného rozvoja sa vychádzalo z nasledovných limitov využitia územia:

- hranica katastrálneho územia obce
- hranica zastavaného územia obce
- ochrana historických a kultúrno-spoločenských pamiatok
- ochrana poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- ochranu prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability, vyplývajúcej z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC)
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma:
 - trasa štátnej cesty III. triedy IM/5181 - 20 m na každú stranu od osi vozovky
 - ochranné pásma vzdušných vedení VN 110 kV - 20 m na obe strany - kolmo na vedenia od krajného vodiča
 - ochranné pásma vzdušných vedení VN 22 kV - 10 m na obe strany - kolmo na vedenia od krajného vodiča
 - ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami - 2 m kolmo na vedenia od krajného vodiča

- pásmo hygienickej ochrany cintorína - 50 m od oplotenia
- urbanistická a architektonická identita - typický charakter zástavby obce, typy bývania s väčším podielom zelene, krajinný obraz.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Podmienky pre funkčné využitie

- Prípustné (vhodné) funkčné využitie:
 - bývanie v rodinných domoch
 - prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
 - málopodlažné bytové domy
 - nerušiaca drobná výroba – remeselné prevádzky
- Výnimočne prípustné (obmedzujúc) funkčné využitie:
 - občianske vybavenie - správne a administratívne objekty lokálneho charakteru (stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť)
 - ihriská pre mládež a dospelých
- Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba - hygienicky závadná
 - skladové hospodárstvo - sklady a skládky – okrem drobných obchodných skladov
 - plochy (areály) technickej vybavenosti - nesúvisiace s lokalitou.

Podmienky pre spôsob zástavby

- Dominantný spôsob zástavby:
 - izolované rodinné domy.

Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

- Minimálne rozmery pozemkov:
 - izolované rodinné domy - min. šírka pozemku 13 m pri max. šírke priečelia 6 m na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným min. hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby
 - na pozemkoch, ktorých šírka je menšia ako sú stanovené min. hodnoty možno v odôvodnených prípadoch umiestniť objekty izolovaných rodinných domoch - ich umiestnenie môže individuálne posúdiť stavebný úrad
- Maximálne rozsah zastavenia pozemkov:
 - max. 50% celkovej výmery (platí pre všetky plochy okrem športových a rekreačných plôch, plôch zelene a líniových dopravných stavieb)
 - športové a rekreačné plochy, plochy zelene - max. 20% celkovej výmery
- Minimálny podiel vysokej zelene:
 - min. 20% celkovej výmery pozemkov (platí pre všetky plochy okrem líniových dopravných stavieb)
 - líniové dopravné stavby - v stiesnených podmienkach nemusí byť zeleň, doporučuje sa výsadba zelených alejí pozdĺž komunikácií všade kde je to možné
- Maximálna podlažnosť objektov:
 - rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
- Odstupové vzdialenosti:
 - rodinné domy - min. 3 m od hranice pozemku (výnimočne 2 m), min. 7 m od susedného objektu (výnimočne 4 m, optimálne 10 m)
 - rodinné domy - stavebná čiara - priama s min. vzdialenosťou 6 m od cestnej komunikácie, uskakovaná s min. vzdialenosťou 25 m pri max. dĺžke susedného objektu 12 m (stiesnené podmienky)
 - pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.

Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné

- Optimálna výmera pozemkov:
 - izolované rodinné domy – 800-1200 m²
- Optimálne rozmery pozemkov:
 - izolované rodinné domy - šírka pozemku 20m
- Optimálny rozsah zastavania pozemkov:
 - 25%
- Optimálny podiel vysokej zelene:
 - 30%
- Optimálna podlažnosť objektov:
 - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie - pre rodinné domy
 - 2 nadzemné podlažia + podkrovie - pre ostatné objekty
- Optimálne odstupové vzdialenosti:
 - 10 m medzi rodinnými domami
 - stavebná čiara - 6 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na severné strany (S, SV, SZ)
 - stavebná čiara - 12 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na južné
 - strany (J, JV, JZ)
- Optimálny spôsob zastrešenia objektov
 - šikmá strecha so sklonom do 45 stupňov.

Podmienky pre funkčné využitie

- Charakteristika výrobného územia:
 - pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá vplyv na životné prostredie
 - plochy slúžiace pre umiestňovanie výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiacej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít, vrátane skladov a stavebníctva

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti sa uplatnili nasledovné zásady:

- pre prípad potreby sa doporučuje v rámci existujúcich zariadení vo vlastníctve obce rezervovať administratívne priestory na prenájom pre záujemcov z rôznych sfér podnikateľského a spoločenského života
- rozvoj služieb sa navrhuje riešiť v polyfunkcii s bývaním s využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných objektov rodinných domov
- pre zariadenia občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochy sa vytypovali lokality v centre obce - výstavba občianskej vybavenosti komerčnej - obchod, služby.

Vývoj zariadení obchodu a služieb z hľadiska rozsahu a štruktúry bude v ďalšom období usmerňovaný predovšetkým trhom a pôsobením faktora vývoja kúpyschopnosti obyvateľstva. Presná špecifikácia zariadení nie je možná, preto navrhované zariadenia sú iba doporučené, pričom sa vychádzalo z absentujúcich činností a služieb. Pre zariadenia občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochy sú vytypované lokality na ich umiestnenie, menšie zariadenia sa môžu umiestňovať kdekoľvek v rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalít v závislosti od charakteru územia (obytné, zmiešané, výrobné, rekreačné) ako doplnková funkcia.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Doprava
 - rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma
 - rezervovať plochy pre výstavbu diaľnice D-1
 - dobudovať miestny komunikačný systém, dobudovať povrchové úpravy miestnych komunikácií, vytvoriť predpoklady pre prístupy k novonavrhovaným lokalitám IBV
 - po roku 2010 Hričovskú cestu v intraviláne obce budovať vo funkcii zbernej komunikácie triedy B2 kategórie MZ 9/50

- cestnú sieť obce vybudovať podľa funkčného triedenia a tomu podriadiť organizáciu dopravy
 - zo strany intenzívnejšej zástavby a novovybudovanej vybavenosti riešiť pozdĺž Hričovskej cesty peší chodník
 - zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť, IBV a podnikateľské aktivity
- Technická vybavenosť
 - rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné), t.j. nadradené sústavy vodovodu, plynu, elektriny a telekomunikácií a ich ochranné pásma
 - pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
 - dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové zámery.

Elektrická energia

V súvislosti s výstavbou diaľnice D-1 je potrebné realizovať:

- prekládku 2x110 kV vedenia južne od obce - dĺžka cca 0,68 km
- demontáž 2x110 kV vedenia - dĺžka cca 0,62 km
- 2x výškové úpravy na VN vedení č. 201 - 0,6 km
- výstavbu stožiarovej trafostanice T6 - 250 kVA + VN prípojka dĺžka cca 150m

Pre realizáciu návrhu ÚPN obce Bitarová sa navrhuje:

- výstavba nových trafostaníc T4, T5 s transformátormi 160 kVA a vonkajších VN prípojok - dĺžka cca 90 bm + 80 bm
- sekundárny elektrický rozvod v obci realizovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch.

Zemný plyn

- rozšírenia miestnej plynovej siete 0,1 MPa do plôch so sústredenou IBV navrhovanou zástavbou DN 90, DN 63 - celková dĺžka nových plynovodov cca 1,68 km
- pripojenie vybavenosti diaľničného odpočívadla D-1 Bitarová potrubím PE DN 63 - celková dĺžka cca 865 m

Pošta a telekomunikácie

- rozšírenie m.t.s. káblovej do plôch s novou sústredenou výstavbou IBV, celková dĺžka navrhovanej káblovej siete cca 2040 bm
- telefónne napojenie vybavenosti diaľničného odpočívadla D-1 bude z RSU Bitarová, dĺžka trasy cca 400 bm
- trasu DOK Žilina - Považská Bystrica rešpektovať

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V katastrálnom území obce sa nachádza archeologická národná kultúrna pamiatka evidovaná v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) po/d č. 2139/1, poloha Kopence-Dubiny, k.403 (Hluchá) - slovenský mohylník.

Okrem uvedenej archeologickej národnej pamiatky sa v extraviláne obce nachádzajú aj ďalšie archeologické lokality evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku: poloha Vápenec - nálezy sídliskového charakteru z mladšej doby bronzovej a obdobia púchovskej kultúry, poloha Dubeň - praveké a slovanské hradisko, poloha Medzi Kopence - Pod Dubinami - zberové nálezy pravdepodobne zo žiarového pohrebisko z mladšej doby bronzovej, poloha Budov - medzi tempom kopca a mohylníkom - sídliskové nálezy z doby halštatskej a obdobia púchovskej kultúry, poloha Z od Medzi Kopence -zberové nálezy z viacerých období praveku.

Kultúrne hodnoty:

- dodržiavanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- v prípade stavebnej činnosti povinnosť ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- v súvislosti s plánovanou výstavbou diaľnice D-1 ako aj ďalších líniových stavieb (prípojka VN, STL plynová sieť, kanalizácia) je nutné osloviť k územnému a stavebnému konaniu Krajský pamiatkový úrad Žilina ak dotknutý orgán

- investor / stavebník si od Archeologického ústavu SAV v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.); vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu
- požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia
- stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnené záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov)
- stavebník uhradí náklady na realizáciu záchranného archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1,2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo
- stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR"
- uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce ako vidieckeho sídla, rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- chrániť krajinnú štruktúru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo regulovaných tokov
- nezasahovať do brehových porastov Bitarovského potoka.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska zlepšenia podmienok ŽP je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- zabrániť priesakom znečisťujúcich látok do podzemných vôd - vybudovaním kanalizácie
- minimalizovať vznik, využívať a správne zneškodňovať odpady

Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa vymedzila nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvislé zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy určené na novú výstavbu.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území obce Bitarová sú v súčasnosti vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

- trasa štátnej cesty III. triedy 111/5181 - 20 m na každú stranu od osi vozovky
- diaľnica D-1 - 100 m od osi príslušného jazdného pruhu
- ochranné pásma vzdušných vedení VN 110 kV - 20 m na obe strany - kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásma vzdušných vedení VN 22 kV - 10 m na obe strany - kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami - 2 m kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné a bezpečnostné pásmo podzemného vedenia VTL-plynovodu - 4 m a 20 m na každú stranu
- ochranné pásma ostatných zariadení technickej vybavenosti podľa osobitných predpisov, najmä trafostanice a regulačná stanica plynu
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora - 150 m
- pásmo hygienickej ochrany cintorína - 50 m od oplotenia

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Územný plán obce Bitarová navrhuje zablokovanie pre verejno-prospešné zariadenia a líniové stavby.

Ako verejno-prospešné rieši tieto stavby:

- trasa diaľnice D-1 Hričovské Podhradie - Višňové
- dopravné a technické zariadenia (komunikácie, vodohospodárske zariadenia, zariadenia energetiky a spojov).

Presné vymedzenie plôch - parciel pre ich lokalizáciu určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon), sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme, považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu ŽP, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie“.

Územný plán obce Bitarová rieši ako verejnoprospešné tieto stavby:

- trasa diaľnice D-1 Hričovské Podhradie – Višňové
- dopravné a technické zariadenia (komunikácie, vodohospodárske zariadenia, zariadenia energetiky a spojov).