

Zápisnica č. 8/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bitarovej dňa 16.10.2023

Prítomní: starosta obce Juraj Drdák

Poslanci: Mgr. Jana Ballayová, Ing. Ivana Kolčiterová, Mgr. Lucia Pekárová, Ing. Jozef Tešlár, Zdenko Klimík, Miloš Holán (odišiel o 18,10 hod.) Branislav Capanda

Hlavná kontrolórka obce Ing. Alena Tomaščíková prišla o 18,45 hod.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola uznesení
3. Verejná obchodná súťaž – otváranie obálok
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bitarová
5. Zmluva Obec Bitarová – PTM BYTY, s.r.o., rozšírenie verejného vodovodu
6. Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o poskytnutie FP na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
7. Návrhy a požiadavky Ing. Rastislava Gaňu na zmeny v doprave na hlavnej ceste
8. Dotácia na ŠKD deťom s trvalým pobytom v obci
9. Úprava (doplnenie) obecných poplatkov za služby (mulčovač, snehová radlica)
10. Rôzne:
 - Návrh úpravy VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Bitarová
 - Návrh úpravy VZN č. 4/2022 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bitarová
11. Návrh na uznesenie
12. Záver
 1. Otvorenie, voľba pracovných komisií

Pán starosta privítal všetkých prítomných a prečítal program zasadnutia.

Hlasovanie za program:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Doplnenie bodov do programu:

Pán starosta:

- Doplnenie člena rady školy pri MŠ zo strany poslancov
- Schválenie podmienok OVS – pozemok pri bytovke
- Súhlas na vybudovanie prepadu z retenčnej nádoby cez pozemky vo vlastníctve obce

Hlasovanie za úpravu programu:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0



Vol'ba pracovných komisií:

Návrhová komisia: Zdenko Klimík, Mgr. Lúcia Pekárová

Overovatelia zápisnice: Ing. Ivana Kolčiterová, Mgr. Jana Ballayová

Zapisovateľ: Jarmila Klimová

2. Kontrola uznesení

Pán starosta konštatoval, že uznesenie – poverenie starostu obce predĺžovaním termínu ukončenia VOS s nezmenenými podmienkami až do prijatia novej ponuky na prenájom pohostinstva bolo splnené

3. Verejná obchodná súťaž – otváranie obálok

Otváranie obálok bola neverejná časť zasadnutia z dôvodu ochrany osobných údajov. Predseda komisie pre otváranie obálok, Ing. Jozef Tešlár konštatoval, že uchádzač, p. Michal Ondreáš, konateľ spoločnosti MINION, s.r.o. splnil všetky podmienky vyhlásenej Verejnej obchodnej súťaže na prenájom pohostinstva pri obchodnej jednotke. Podnikateľská činnosť bude zameraná na podávanie teplých/studených alko/nealko nápojov, v ponuke: pizza a v budúcnosti by chceli činnosť rozšíriť o catering a organizovanie rodinných a firemných akcií. Výška nájomného bude 225 Eur mesačne od 01.12.2023 na dobu 10 rokov.

4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bitarová

Zákon o majetku obcí sa zásadným spôsobom novelizoval zákonom č. 137/2023. Z pohľadu každej obce je nevyhnutné zásadným spôsobom dopracovať a zmeniť svoje „Zásady hospodárenia s majetkom obce“, aby neboli v rozpore s uvedenou novelizáciou. Vzor úpravy Zásad hospodárenia bol poslancom zaslaný elektronicky. Starosta ich vyzval na prípadnú ďalšiu úpravu, nakoľko dokument má byť schválený do 01.11.2023.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Zmluva Obec Bitarová – PTM BYTY s.r.o.

Zmluva o vzájomnej spolupráci, budúcej kúpnej zmluve a o budúcom zriadení vecného bremena medzi predávajúcim PTM-BYTY, s.r.o. a bola poslancom zaslaná elektronicky. Jedná sa o rozšírenie verejného vodovodu, ktorý sa bude napájať na existujúci verejný vodovod vybudovaný na parcele č. 458/1 C KN za účelom výstavby piatich dvojbytových a jedného rodinného domu, jedna bytová jednotka.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej služby

V tomto bode pán starosta predložil poslancom žiadosť zariadenia pre seniorov Biely orgován v Oščadnici o príspevok za poskytovanie sociálnej služby pre nášho spoluobčana vo výške 118,48 € mesačne od obce Bitarová. Nakoľko podielové dane pre samosprávu nepokrývajú skutočné náklady na takúto službu, starosta navrhol poskytovať príspevok vo výške 10 € mesačne.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Návrhy a požiadavky Ing. Rastislava Gaňu na zmeny v doprave na hlavnej ceste

So stále zhoršujúcou sa situáciou s dopravou v obci pán Gaňa navrhol viacero opatrení pre zvýšenie bezpečnosti občanov – zníženie rýchlosti na 40 km/hod., zavedenie obytnej zóny všade tam, kde je to možné, zavedenie zákazu obiehania v celej dĺžke hlavnej cesty, zavedenie semaforov s radarom, pričom si uvedomuje aj to, že niektoré zmeny podliehajú rozhodnutiu dopravného inšpektorátu. Po diskusii poslanci vzali na vedomie snahu a záujem pána Gaňu na zvýšenie bezpečnosti v obci a poverili pána starostu preverením požiadaviek na dopravnom inšpektoráte.

8. Dotácia na ŠKD deťom s trvalým pobytom v obci Bitarová

Pán starosta predložil poslancom žiadosť o informáciu zo ZŠ s MŠ Hôrky, našej spádovej školy, či bude obec prispievať aj tento školský rok na školský klub detí. Nakoľko je poplatok pre deti z ostatných spádových obcí okrem Hôrok s rozdielom 6 €, pán starosta navrhol príspevok schváliť.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Úprava (doplnenie) obecných poplatkov za služby (mulčovač, snehová radlica)

Úprava obecných poplatkov bola poslancom zaslaná elektronicky. Zahŕňa cenu za zapožičanie mulčovača a snehovej radlice v sume 45 €/ hodinu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Doplnenie člena rady školy

Pán starosta navrhol do rady školy pri MŠ Bitarová zo strany poslancov Mgr. Janu Ballayovú

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

11. Schválenie verejnej obchodnej súťaže – pozemok pri bytovke

Znaleckým posudkom č. 74/2023 vyhotoveným Ing. Marián Mrázik je stanovená cena 88,25 €/ m². Pán starosta požiadal poslancov o stanovenie podmienok vyhlásenia tejto súťaže – pozemok bude použitý len na výstavbu rodinného domu, prípadne dvoch, prístup na pozemok bude zriadený výlučne z miestnej komunikácie, zazmluvnenie predkúpneho práva pre obec z dôvodu zabránenia špekuláciám s prípadným ďalším predajom pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Súhlas na vybudovanie prepadu z retenčnej nádoby cez pozemky vo vlastníctve obce

Ballayová

Protišerica

V tomto bode pán starosta informoval o žiadosti stavebníkov Miriam Klimíkovej a Michala Brennera, v zastúpení Mgr. Jana Vráblová o žiadosti vybudovania prepadu z retenčnej nádoby cez obecný pozemok. K žiadosti bol predložený hydrogeologický posudok, kde sa konštatuje, že vzhľadom na uvedené hydrogeologické pomery nie je umožnené priame intenzívne vypúšťanie dažďových vôd do horninového podlažia. Starosta nechce brániť stavebníkom riešiť danú situáciu, ale navrhuje zviest' prepad okolo ich pozemku, prípadne napojiť aj ďalším stavebníkom zvod z retenčných nádob, aby sa obecný pozemok nezaťažoval vecným bremenom. K tomu bude ešte potrebný súhlas správcu toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku.

13. Rôzne

- 24.11.2023 sa bude konať posedenie pri príležitosti mesiaca úcty k starším
- Poďakovanie Mons. Tomáša Galisa, žilinského biskupa za príspevok na obnovu Katedrálneho chrámu Najsvätejšej Trojice v Žiline
- Návrh úpravy VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Bitarová
- Návrh úpravy VZN č. 4/2022 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bitarová

14. Návrh na uznesenie

Prečítala Mgr. Lucia Pekárová

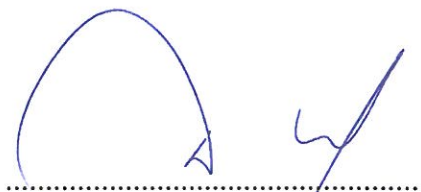
Hlasovanie:

ZA: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. Záver

Pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť, zaželel im pevné zdravie a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Starosta obce:
Juraj Drdák



Zapisovateľ:
Jarmila Klimová



Zápisnicu č. 8/2023 overil:

Ing. Ivana Kolčiterová



Mgr. Jana Ballayová

