

# **Zápisnica č. 2/2018**

## **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bitarovej**

### **dňa 13.06.2018**

**Prítomní:** starosta obce Zdenko Klimík

**Poslanci:** František Klimík, Mgr. Lenka Dobroňová, Ing. Jozef Tešlár, Stanislav Kapusta, Ľuboš Horák

**Neprítomný:** Radoslav Martiník, **Ospravedlnený:** Juraj Drdák

**Z radu občanov:** podľa prezenčnej listiny

#### **Návrh programu OZ:**

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola uznesení
3. Informácia o určení platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce
4. Záverečný účet obce Bitarová za rok 2017
5. VZN č. 2/2018 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Bitarová
6. a) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. „921“ reg. „E“, Mgr. Zuzana Zaduban, PhD  
b) Vypísanie Verejnej obchodnej súťaže na predaj časti pozemku p.č. 921 reg. „E“ na základe zámeru obce odpredať časť pozemku
7. Žiadosť občanov rodinných domov súp. č. 236-239 o zabezpečenie zdroja pitnej vody, verejného osvetlenia a opravy cesty
8. Stanovisko RÚVZ k najvyššej prípustnej kapacite v MŠ Bitarová, štátna školská inšpekcia v MŠ, návrh opatrení na zvýšenie kapacity MŠ, odstránenie závad, predstavenie projektu.
9. Rôzne: - výstavba diaľnice D1 HP-LL – pracovné stretnutie zástupcov NDS, a.s., ŽSK, Združenie Ovčiarsko – Obec Bitarová  
- Informácia o prácach na miestnych komunikáciách, cintoríne a iné  
- nedoplatky daní z nehnuteľností a vývoz KO
10. Smernica Bezpečnostná politika
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

#### **1.Otvorenie, voľba pracovných komisií**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Predniesol program rokovania, do ktorého doplnil bod:

Úprava rozpočtu, Rozpočtové opatrenie č. 1 a navrhol presunúť 8. bod programu medzi prvé body rokovania, aby sa prizvaný Ing. arch. Rudolf Chodelka nezdržoval.

Za zmenu programu dal hlasovať:

|     |             |        |   |            |   |
|-----|-------------|--------|---|------------|---|
| Za: | 5 poslancov | Proti: | 0 | Zdržal sa: | 0 |
|-----|-------------|--------|---|------------|---|

Voľba pracovných komisií:

Návrhová komisia: Ľuboš Horák, Mgr. Lenka Dobroňová

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Tešlár, Stanislav Kapusta

Zapisovateľ: Jarmila Klimová

Hlasovanie za takto navrhnuté pracovné komisie:

|     |             |        |   |            |   |
|-----|-------------|--------|---|------------|---|
| Za: | 5 poslancov | Proti: | 0 | Zdržal sa: | 0 |
|-----|-------------|--------|---|------------|---|

## **2.Materská škola – presunutý bod č. 8 programu OZ**

Starosta obce najskôr poslancov informoval o požadovanom odstránení závad – zápis RÚVZ Žilina – zmiešavacie batérie v umývarke detí, prietokový ohrievač WC personál a výlevky. Cez prázdniny sa bude realizovať rekonštrukcia WC s pridaním jednej toalety.

Informoval poslancov aj o štátnej školskej inšpekcii v materskej škole.

Uznesením z predchádzajúcej schôdze OZ 188/2018 doporučilo starostovi osloviť odborne spôsobilú osobu na rozpočet na rekonštrukciu WC a Materskej školy. Pán starosta oslovil Ing. arch. Rudolfa Chodelku, ktorý predstavil poslancom projekt nadstavby budovy materskej školy: nad vchodom do budovy vymurovať schody na poschodie, vytiahnuť sieť z prízemí a ľahkou konštrukciou urobiť nadstavbu s ľahkým krovom a krytinou. Budova má 100 rokov, základy má v poriadku, ale statický posudok, sondy budú potrebné. Vyzval poslancov na otázky ohľadom predstaveného projektu a po krátkej diskusii poďakoval za pozornosť o zo zasadnutia odišiel. Poslanci zväžia prípadnú nadstavbu budovy materskej školy.

## **3.Kontrola uznesení**

Starosta prečítal uznesenia z predchádzajúcej schôdze a konštatoval, že všetky boli splnené.

## **4.Informácia o určení platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce.**

Podľa zákona NR SR č. 253/1994 o právnom postavení a platových podmienkach starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov bol upravený plat starostu od 01.01.2018

V súlade s § 18c, ods.1) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 v znení neskorších predpisov bol upravený aj plat hlavného kontrolóra obce od 01.01.2018

## **5.Záverečný účet obce Bitarová za rok 2017**

Poslancom a hlavnému kontrolórovi obce bol Záverečný účet zaslaný elektronicky 25.04.2018 na pripomienkovanie. Neboli podané žiadne písomné pripomienky, preto starosta vyzval pani Slotovú, aby prečítala návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

|     |             |        |   |            |   |
|-----|-------------|--------|---|------------|---|
| Za: | 5 poslancov | Proti: | 0 | Zdržal sa: | 0 |
|-----|-------------|--------|---|------------|---|

## **6.VZN č.2/2018 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Bitarová**

Pán starosta prečítal Stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania v ktorom súhlasí s predloženým návrhom Zmeny a doplnky č. 1 ÚP obce Bitarová a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v obci Bitarová, aby podľa §26 ods. 3 stavebného zákona, schválilo návrh predmetnej Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Bitarová

a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Bitarová všeobecne záväzným nariadením. Starosta dal hlasovať za:

- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bitarová a
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bitarová.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## **7. Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 1**

Starosta obce predložil poslancom rozpočtové opatrenie č. 1, ktoré je prílohou zápisnice 2/2018 č. 1

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## **8. Žiadosť občanov RD súp. č. 236-239 o zabezpečenie zdroja pitnej vody, verejného osvetlenia a opravy cesty**

S obyvateľmi dotknutých rodinných domov mal starosta stretnutie v pondelok, 11.06.2018.

Pán starosta oboznámil poslancov, že projekt rozšírenia tejto časti vodovodu existuje už od roku 2009, ale bol realizovaný len po pozemok bývalého starostu obce Ing. Drdáka, ktorý bol v jeho vlastníctve (podotkol Ing. Michal Randa) Navrhol nakúpiť materiál a rozšírenie realizovať svojpomocne, načo pán Branislav Capanda predložil cenovú ponuku na realizáciu rozšírenia „na komlet“. Zástupca starostu Ing. Jozef Tešlár ponuku pozrel a absolútne s ňou nesúhlasil. Poslanec Klimík navrhol počkať s hlasovaním koľko prispeje obec, pokiaľ budú všetci poslanci v plnom počte. Ing. Randa a spol. si vyžiadali od pána starostu 1 sadu projektu s tým, že predložia 3 cenové ponuky. Chceli by zainteresovať aj vlastníkov priľahlých pozemkov na príspevok na tento projekt. Stav je akútny, je potrebné situáciu riešiť, pán starosta je ochotný zavolať aj mimoriadnu schôdzu keď budú cenové ponuky predložené.

Osvetlenie by pán starosta chcel realizovať aspoň 3 svietidlami – solárnym osvetlením.

Asfaltovanie cesty sa bude realizovať až po realizácii stavby rozšírenia vodovodu a osvetlenia a podľa finančných prostriedkov.

## **9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 921 reg. „E“, Mgr. Zuzana Zaduban, PhD**

Pán starosta predložil poslancom žiadosť o odkúpenie dlhodobu užívaného obecného pozemku – cca 607 m<sup>2</sup>. Zástupca starostu Ing. Jozef Tešlár pre tento zámer navrhuje najskôr vyhotoviť znalecký posudok.

## **10.Rôzne**

Starosta informoval poslancov

- o realizácii vodovodu Zábrevie – Lány
- o prácach na miestnom cintoríne, prípravách na výmenu brány a doasfaltovanie chodníka medzi jednotlivými sekciami
- o nedoplatkoch na dani z nehnuteľností a za vývoz komunálneho odpadu

## 11.Smernica Bezpečnostná politika

V súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov, predpis účinný od 25.05.2018 boli dokumenty Bezpečnostné opatrenia, Smernica Bezpečnostná politika zaslané poslancom a hlavnému kontrolórovi elektronicky – boli s nimi oboznámení, následne podpísali Záznam o oboznámení a poverení.

## 13.Návrh na uznesenie

Prečítala Jarmila Klimová

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 14.Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozornosť a konštruktívne návrhy

Zápisnicu č. 2/2018 overil:

Ing. Jozef Tešlár

Stanislav Kapusta



**Uznesenie č. 189/2018**

**K bodu č. 8,3,7,9 programu OZ dňa 13.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová

**A)Berie na vedomie:**

- Správu štátnej školskej inšpekcie v MŠ
- Odstránenie závad v MŠ
- Predstavenie projektu na zvýšenie kapacity Materskej školy
- Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2017
- Schodok vo rozpočtového hospodárenia vo výške 60 772,15 € ktorý bude vyrovnaný z kladného zostatku finančných operácií
- Úpravu platových pomerov starostu obce a hlavného kontrolóra podľa zákona
- Žiadosť občanov RD236 – 239 o akútne riešenie problému s pitnou vodou
- Informáciu zo stretnutia starostov obcí dotknutých výstavbou diaľnice D1 HP-LL a zástupcov NDS, a.s.

Prítomní poslanci: Mgr. Lenka Dobroňová, Ing. Jozef Tešlár, Ľuboš Horák, Stanislav Kapusta, František Klimík

Bitarová, 14.06.2018

Zdenko KLIMÍK  
starosta obce, v.r.



**Uznesenie č. 190/2018**

**K bodu č. 4 programu OZ dňa 13.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová

**B)Schvaľuje: - Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

- Použitie zostatku finančných operácií vo výške 31 457,99 € na tvorbu rezervného fondu a použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky.
- Rozpočtové opatrenie č. 1

Prítomní poslanci: Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Hlasovanie za (menovite): Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Proti ( menovite): 0  
Zdržali sa ( menovite): 0  
Bitarová, 13.06.2018

Zdenko KLIMÍK  
Starosta obce, v.r.



## Uznesenie č. 191/2018

### K bodu č. 5 programu OZ dňa 13.06.2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová

#### **Prerokovalo**

Správu o postupe obstarávania a spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bitarová, návrh VZN č. 2/2018, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bitarová.

#### **A. Konštatuje, že**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bitarová a jeho Záväzná časť je v súlade so záujmami obce a s celkovou koncepciou rozvoja obce a zároveň rieši aktuálne potreby vyvolané zámermi ďalšieho rozvoja obce.

#### **B. Schvaľuje**

- v zmysle § 26, § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bitarová a
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bitarová.

#### **C. Ukladá**

Obci Bitarová

1. Zaslať schválené Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bitarová na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, opatrené doložkou (pečiatkou), na ktorej bude:
  - Označenie schvaľovacieho orgánu,
  - Číslo uznesenia a dátum schválenia
  - Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a podpis
2. Vyhotoviť Registračný list (OSO ÚPP a ÚPD), ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení sa doručí na Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Sloboda č. 6, P.O.BOX 100, 810 050 Bratislava.

Prítomní poslanci: Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Hlasovanie za (menovite): Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Proti (menovite): 0

Zdržali sa (menovite): 0

Bitarová, 14.06.2018

Zdenko KLIMÍK

Starosta obce, v.r.

**Uznesenie č. 192/2018**

**K bodu č. 6 programu OZ dňa 13.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová

**B)Schvaľuje: Zámer na odpredaj užívaného obecného pozemku, časti parcely 921 reg. „E“ Mgr. Zuzane Zaduban, PhD**

Prítomní poslanci: Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Hlasovanie za (menovite): Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Proti ( menovite): 0

Zdržali sa ( menovite): 0

Bitarová, 13.06.2018

Zdenko KLIMÍK  
Starosta obce, v.r.



**Uznesenie č. 193/2018**

**K bodu č. 6 programu OZ dňa 13.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová

**B)Schvaľuje: Vypísanie Verejnej obchodnej súťaže na časť parcely č. 921 reg. „E“  
podľa schváleného zámeru obce na odpredaj**

Prítomní poslanci: Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Hlasovanie za (menovite): Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Proti ( menovite): 0

Zdržali sa ( menovite): 0

Bitarová, 13.06.2018

Zdenko KLIMÍK  
Starosta obce, v.r.



**Uznesenie č. 194/2018**

**K bodu č. 6 programu OZ dňa 13.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bitarová

**D)Doporučuje: Vypracovať znalecký posudok na odpredaj predmetného pozemku  
Mgr. Zuzana Zaduban, PhD**

Prítomní poslanci: Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Hlasovanie za (menovite): Mgr. Lenka Dobroňová, Stanislav Kapusta, Ing. Jozef Tešlár, František Klimík, Ľuboš Horák

Proti ( menovite): 0

Zdržali sa ( menovite): 0

Bitarová, 13.06.2018

Zdenko KLIMÍK  
Starosta obce, v.r.

