

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina

IČO: 00648957

DIČ: 2020689363

email: obec.bitarova@gmail.com

banka: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina

číslo účtu: 030 380 0005/5600, IBAN: SK49 5600 0000 0003 0380 0005

v zastúpení: Zdenko Klimík – starosta obce

Nájomca:

Pavol Sobola, nar. _____, Bitarová

a manž. Mária Sobolová, rod. Frátriková, nar. _____, Bitarová

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku CKN p. č. 479 C KN, vodné plochy o výmere 317 m² zapísanom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1, pre katastrálne územie Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy - o výmere 40 m² – pričom presné určenie prenajímanej časti pozemku je špecifikované v mapovej snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
3. Nájomný pomer je možné predĺžiť po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať a to aj bez udania dôvodu s 12 mesačnou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď prenajímateľa doručená Nájomcovi.
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu

- b) Nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej formy užívania bez súhlasu prenajímateľa

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať pozemok nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude vytvárať prekážky nájomcovi pri užívaní pozemku za dohodnutým účelom počas celej účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na pozemok za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť na pozemok za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenie jej následkov.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá v plnej výške za vzniknuté škody.
2. Zmeny na pozemku, ktoré nájomca vykonal s písomným súhlasom prenajímateľa nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo prenájmu alebo inak postúpiť tretej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

Článok VI

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu počas celej doby nájmu je vo výške **10,- Eur** (slovom desať eur). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.12. kalendárneho roka.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné zložením finančnej hotovosti priamo do pokladne Prenajímateľa oproti vydaniu písomného potvrdenia o uhradení ceny nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len formou písomných dodatkov. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Prílohou zmluvy ja mapová snímka prenajímanej časti pozemku, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
5. Prenájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bitarovej Uznesením č. 182/2018 zo dňa 31.01.2018.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bitarovej, dňa 13.06.2018

V Bitarovej, dňa 13.06.2018



.....
Zdenko Klimík, starosta obce

(Prenajímateľ)

.....
Pavol Sobola,

.....
Mária Sobolová

(Nájomca)