

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka, v Bitarovej dňa 21.6.2017 /slovom
dvadsiatehoprvého júna dvetisícosedemnást/ medzi účastníkmi:

Predávajúci:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1./ Zuzana Ftorková rod. Frátriková, nar. | bytom Bitarová |
| 2./ Pavol Ftorek rod. Ftorek, nar., rč. | , bytom Bitarová |
| 3./ Ing. Mariana Ševčíková rod. Frátriková, nar., rč. | bytom Bitarová |
| 4./ Juraj Ševčík rod. Ševčík, nar., rč. | , bytom Belá, Hviezdoslavova |
| 5./ Anton Frátrik rod. Frátrik, nar. | bytom Bitarová |
| 6./ Miloš Holáň rod. Holáň, nar. | bytom Bitarová |
| 7./ Mgr. Tatiana Holáňová rod. Krajčiová, nar. | bytom Bitarová |

a

Kupujúci:

- 8./ Obec BITAROVÁ, so sídlom 010 04 Bitarová 94, zast. starostom obce Zdenkom Klimíkom rod. Klimíkom, číselný kód 547 522, IČO 00648957, DIČ 2020689363

t a k t o :

I./

1./ Predávajúci Zuzana Ftorková rod. Frátriková a Pavol Ftorek rod. Ftorek sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat. úz. Bitarová, a to:

- 1/1-iny CKN parc. č. 398/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m².

U Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, je nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 835 pod B 1.**

2./ Predávajúci Juraj Ševčík rod. Ševčík a Ing. Mariana Ševčíková rod. Frátriková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. úz. Bitarová, a to:

- 1/1-iny CKN parc. č. 398/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- 1/1-iny CKN parc. č. 398/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m².

U Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, sú nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 804 pod B 1.**

3./ Predávajúci Anton Frátrik rod. Frátrik je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Bitarová, a to:

- 1/1-iny CKN parc. č. 398/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m².

U Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, je nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 736 pod B 1, 2.**

4./ Predávajúci Mgr. Tatiana Holáňová rod. Krajčiová je podielovou spoluvlastníčkou v 9/10-inách a Miloš Holáň rod. Holáň je podielovým spoluvlastníkom v 1/10-ine nehnuteľnosti v kat. úz. Bitarová, a to:

- 1/1-iny CKN parc. č. 398/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²

U Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, je nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 702 pod B 1, 2.**

5./ Predávajúca Mgr. Holáňová Tatiana rod. Krajčiová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. Bitarová, a to:

- 1/1-iny CKN parc. č. 398/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m².

U Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, je nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 703 pod B 1.**

II./

Predávajúci v rade 1./ - 7./ nehnuteľnosti v kat. úz. Bitarová, a to

- 1/1-inu CKN parc. č. 398/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²
- 1/1-inu CKN parc. č. 398/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- 1/1-inu CKN parc. č. 398/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- 1/1-inu CKN parc. č. 398/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²
- 1/1-inu CKN parc. č. 398/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²
- 1/1-inu CKN parc. č. 398/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m²

o d p r e d á v a j ú

kupujúcemu **Obci BITAROVÁ**, so sídlom 010 04 Bitarová 94, IČO 00648957 a kupujúci tieto nehnuteľnosti v takomto stave od predávajúcich odkupuje.

III./

Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti opísané v bode I./ tejto zmluvy vo výške **1 €** /slovom jedno euro/. Táto kúpna cena bola predávajúcim vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

IV./

- 1./ Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení a kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná.
- 2./ Táto zmluva sa uzatvára v prospech kupujúceho za účelom vybudovania miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam v kat. úz. Bitarová, a to k rodinným domom súp. číslo 250, súp. číslo 249, rodinnému domu postavenému na CKN parc. č. 398/60 /zatiaľ bez súpisného čísla/ a ďalších stavieb vybudovaných v budúcnosti, postavených na CKN parc. 398/54, CKN parc. č. 398/41.

V./

- 1./ Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2./ Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci podľa zákona.
- 3./ Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 4./ Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
- 5./ Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI./

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva u Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na kupujúceho vlastnícke právo.

VII./

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, v kat. úz. **Bitarová** tento zápis:

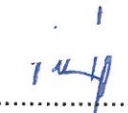
- A LV: CKN parc. č. 398/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²
CKN parc. č. 398/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
CKN parc. č. 398/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

CKN parc. č. 398/66 zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m²
CKN parc. č. 398/40 zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m²
CKN parc. č. 398/42 zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m²
B LV: Obec BITAROVÁ, so sídlom 010 04 Bitarová 94, IČO 00648957 v 1/1-ine
C LV: bez zápisu

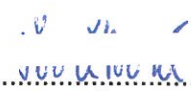
Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre kupujúceho a po jednom rovnopise pre r. Ftorkovu, r. Ševčíkovu, r. Holáňovu a pre Antona Frátrika.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, v celom rozsahu a obsahu s ňou súhlasili a na znak súhlasu túto zmluvu dnešného dňa vlastnoručne podpísali.


Predávajúci:



.....
Zuzana Ftorková


.....
Pavol Ftorek


.....
Ing. Mariana Ševčíková



.....
Juraj Ševčík


.....
Anton Frátrik


.....
Miloš Holáň


.....
Mgr. Tatiana Holáňová

Kupujúci:


.....
Obec Bitarová
zast. Zdenkom Klimíkom

starostom obce



