Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Bitarová
Sídlo:	Bitarová 94
IČO:	00648957
Zastúpený:	Juraj DRDÁK - starosta obce
Číslo účtu:	0303800005/5600
IBAN:	SK49 5600 0000 0003 0380 0005
Banka:	Prima banka Slovensko

(ďalej len „povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:	Pavol Kurej, rod. Kurej
Bydlisko:	Bitarová č.6
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Týmto dodatkom sa mení článok II

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva"):

Článok I
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 2/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 220 m^2

Zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť)
List vlastníctva č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo C KN 3/1, druh pozemku. zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 378 m^2 .

zapísaný na liste vlastníctva č. 407, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
list vlastníctva č. 407 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:
Pozemok parcelné číslo KN C 3/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou *378 m^2* zapísaný na liste vlastníctva č.407, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva

c. v práve prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez parcelu C KN parc. č. 2/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m^2 zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina
d. v práve umiestniť inžinierske siete (najmä voda, kanalizácia, plyn, elektrina) na parcele C KN parc. č. 2/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m^2 zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 3/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m^2 zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 407 pre k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktorého vlastníkom je Pavol Kurej r. Kurej, trvale bytom 010 04 Bitarová č. 6, nar. 08.02.1991, r.č. 910208/8699 a to bezodplatne.

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:
Pozemok parcelné číslo KN C 2/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 220 m^2 zapísaný na liste vlastníctva č. 1
V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č.55/2018 .

Článok IV
Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V
Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI
Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Žilina , katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú bez zmeny.

V Bitarovej dňa 01.08.2019

Obec Bitarová

OBEC BITAROVÁ

.....

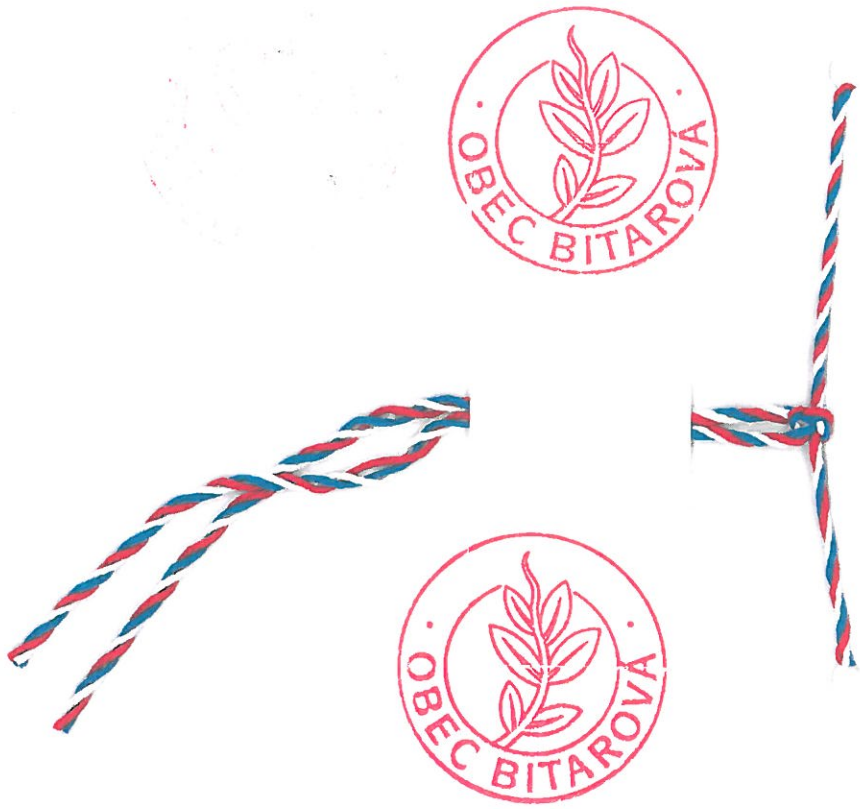
Obchodné meno
konajúci: *Juraj DRDÁK, starosta obce*

Pavol Kurej

.....

Meno a Priezvisko

Prílohy:
Príloha č. 1 – LV č. 1
Príloha č. 2 – LV č. 407
Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 55/2018


OBEC BITAROVÁ
OBEC BITAROVÁ