

Zmluva o dielo č. 1/2026

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka (ďalej aj "Zmluva")

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Bitarová**
Sídlo: **Bitarová 94, 010 04, Žilina**
IČO: **00648957**
Štatutárny orgán: **Juraj Drdák - starosta obce**
DIČ: **2020689363**
Telefón: **0910 222 257**
Email: **starosta@obecbitarova.sk**
IBAN: **SK49 5600 0000 0003 0380 0005**

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Swietelsky – Slovakia spol. s r.o.**
Sídlo: **Mokrán Záhon 4, 821 04, Bratislava /
Bánovská cesta 11, 010 01, Žilina**
IČO: **00896225**
Štatutárny orgán: **Ing. Aleš Krupka – konateľ
JUDr. Lukáš Galeštok - konateľ**
DIČ: **2020294144**
Telefón: **041 516 64 97**
Email: **office-sever@swietwlsky.sk**
IBAN: **SK58 1100 0000 0026 2304 3487**

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I

Zmluvné dojednania

Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa za odplatu:

1.1 Vymedzenie diela alebo dodávaných výkonov (ďalej aj "Dielo"):

„Asfaltovanie miestnych komunikácií v lokalitách Pod Hájom a Stráne“

1.2 Dohodnutá cena v EUR :

Cena Diela bez DPH:	43 786,84
Cena Diela s DPH:	53 857,81

1.3 Dodacia lehota – realizácia : Najneskôr do 60 dní od prevzatia staveniska

1.4 Trvanie záruky: 60 mesiacov

1.5 Pokuta za omeškanie Zhotoviteľa s plnením je dohodnutá. Výška dennej pokuty za omeškanie Zhotoviteľa s plnením je 50 eur za každý deň.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať pre Objednávateľa plnenie popísané na prvej strane tejto Zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, v cene plnenia je zahrnutý materiál, tovar, doprava, spotreba energií a podobne, ktoré sú potrebné na dodanie plnenia. Ak Objednávateľ dodáva Zhotoviteľovi materiály na poskytnutie plnenie, cena plnenia sa o cenu týchto materiálov neznižuje.

1.7 Cena za plnenie je splatná až po riadnom dodaní plnenia do 30 dní odo dňa doručenia riadneho účtovného dokladu, ktorého súčasťou bude preberací protokol a súpis vykonaných prác, ktorým Zhotoviteľ vyúčtuje cenu plnenia Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený zadržať (nezaplatiť) cenu plnenia pokiaľ Zhotoviteľ nedodá riadne plnenie a súčasne nedoručí riadny účtovný doklad, alebo nedoručí dojednané a úplné prílohy účtovného dokladu (napr. Objednávateľom podpísaný preberací protokol). V prípade zadržania ceny plnenia podľa predchádzajúcej vety nie je Objednávateľ v omeškaní.

Po ukončení diela sa vytvoria doklady- súpis vykonaných prác a preberací protokol.

1.8 Finančné plnenie, ktoré zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pred uzavretím tejto Zmluvy a počas dodávky plnenia sa považuje za preddavok. Ak toto plnenie Objednávateľ označí inak (napr. zábezpeka) považuje sa toto finančné plnenie za plnenie označené Objednávateľom. Objednávateľ platí na účet Zhotoviteľa uvedený v tejto Zmluve alebo účtovnom doklade, ktorým vyúčtuje cenu svojho plnenia. Ak je účet uvedený na tejto Zmluve iný ako účet uvedený na účtovnom doklade, smie Objednávateľ platiť na ktorýkoľvek z týchto účtov.

1.9 Ak Zhotoviteľ dodá väčšie množstvo plnenia, ako bolo dohodnuté, alebo ako vyplýva zo Zmluvy (napr. tzv. naviac práce pri Diele), nemá nárok na cenu tohto plnenia. Objednávateľ výslovne uvádza, že nemá záujem na plnení nad rámec dohodnutý touto Zmluvou, ibaže sa na tom písomne so Zhotoviteľom dohodne.

1.10 Pri dodaní plnenia je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Ak Objednávateľ prikáže Zhotoviteľovi prerušiť alebo ukončiť výkon plnenia, a to aj bez udania dôvodu, Zhotoviteľ je povinný takýto príkaz poslúchnuť.

1.11 Ak Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa v súvislosti so zhotovovaním Diela akékoľvek materiály alebo poklady, je povinný na ich prípadné vady okamžite upozorniť. Inak nesie zodpovednosť za prípadné vady plnenia.

1.12 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať plnenie vtedy, ak toto plnenie má čo i len drobné vady, alebo nie je úplné. Na prevzatie plnenia je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa vyzvať. Objednávateľ smie tiež odmietnuť prevzatie plnenia, ak mu Zhotoviteľ súčasne neodovzdá všetky dohodnuté alebo príslušnými predpismi vyžadované doklady. Ak bolo dohodnuté, že o prevzatí plnenia sa spíše preberací protokol, považuje sa plnenie za riadne dodané až podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Vadné plnenie alebo vady v dohodnutých dokladoch oprávňujú Objednávateľa plnenie neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd plnenia a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to, kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

1.13 Ak bola dohodnutá záručná doba, táto začína plynúť až riadnym vykonaním plnenia.

1.14 Ak nebol dohodnutý čas, kedy má Zhotoviteľ začať s vykonávaním prác, je povinný začať bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.

1.15 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi a vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi môže Zhotoviteľ započítavať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

1.16 Ak si zmluvné strany pre prípad omeškania Zhotoviteľa s dodaním plnenia dohodli zmluvnú pokutu, jej výška sa určí ako súčin počtu dní omeškania a sadzby pokuty (% z ceny plnenia) dohodnutej zmluvnými stranami.

1.17 V prípade porušenia akejkoľvek (zmluvnej alebo zákonnej) povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy (a to v celosti alebo aj len v časti plnenia a aj po prevzatí plnenia) bez predchádzajúceho upozornenia. Zmluvné strany dohodou vylučujú pôsobnosť ust. § 345 až 348 Obchodného zákonníka. Ostatné oprávnenia a nároky z väd Objednávateľa podľa Obchodného zákonníka však zostávajú nedotknuté (napr. oprava alebo úprava veci, zľava z ceny, náhradné plnenie a pod.). Vady a nároky z nich smie Objednávateľ oznámiť a uplatniť kedykoľvek do uplynutia záručnej doby, bez ohľadu na to, kedy bola vada zistená. Uplatnené nároky možno až do ich uspokojenia meniť. Ak záručná doba nebola dohodnutá, musí Objednávateľ vadu oznámiť a nároky z nej uplatniť do dvoch mesiacov od dodania plnenia. Ak Zhotoviteľ riadne a včas neuspokojí Objednávateľove nároky z väd, smie Objednávateľ, pokiaľ je to možné, zjednať nápravu aj sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

1.18 Zhotoviteľ k cene plnenia uplatní daň z pridanej hodnoty (ak je jej platcom) podľa predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

1.19 Ak je predmetom plnenia hmotná vec, je vlastníkom plnenia od začiatku Objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo na plnení až do okamihu jeho riadneho prevzatia Objednávateľom. Ak je predmetom plnenia hmotne zachytený výsledok tvorivej duševnej činnosti, ktorý požíva ochranu ako predmet autorského práva alebo predmet práv priemyselného vlastníctva, udeľuje touto Zmluvou Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradný, časovo, vecne a územne neobmedzený súhlas (licenciu) na také použitie predmetu plnenia, na aké je ako autor alebo pôvodca predmetu chráneného autorským právom

alebo právom priemyselného vlastníctva oprávnený sám Zhotoviteľ (t.j. Objednávateľ je oprávnený na všetko to, na čo je oprávnený Zhotoviteľ ako autor/pôvodca).

1.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri poskytovaní plnenia zabezpečiť dodržanie všetkých predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady naložiť s prípadným odpadom, ktorý vznikne v súvislosti s dodaním plnenia v súlade s právnymi predpismi. Ak Zhotoviteľ nesplní túto povinnosť a Objednávateľ zabezpečí jej splnenie, Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi uhradiť všetky náklady s tým súvisiace. Zhotoviteľ nebude pri poskytovaní plnenia obťažovať svoje okolie nadmerným hlukom, prachom, nečistotami a inými podobnými negatívnymi vplyvmi.

1.21 Odchylné dojednania zmluvných strán uvedené na prvej strane Zmluvy majú prednosť pred dojednaniaми uvedenými na druhej strane Zmluvy. Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, musí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky oznámenia doručiť písomne.

1.22 Spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, budú rozhodovať súdy Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto Zmluvou alebo ňou výslovne neupravené, sa budú spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

1.23 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Zmeny a doplnky Zmluvy možno vykonať len písomne vo forme datovaných dodatkov.

1.24 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

1.25 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je Zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzavretí nekonajú v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

1.26 Dielo je realizované s finančnou podporou Ministerstva financií Slovenskej republiky.

V Bitarovej dňa 16.09.2026

Objednávateľ

Obec Bitarová

Juraj Drdák - starosta obce



V Žilane dňa 16.9.2026

Zhotoviteľ



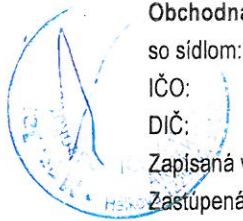
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrán záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144
swietelsky.sk



Príloha č.1 - Rozpočet

Ing. JUDr. SERVA
RIADITEĽ OBLASTI SERV...

Ing. JUDr. KAROL PUD.
VEDÚCA PRÍPRAVY A ZALUČNÍ



Obchodná spoločnosť: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
so sídlom: Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
IČO: 00896225
DIČ: 2020294144
Zapísaná v: Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro. vložka č. 307/B
Zastúpená konateľom: Ing. Aleš Krupka, nar. : , bytom: , PSČ , ČR
a konateľom: JUDr. Lukáš Galeštok, nar. : , bytom: , Prešov, PSČ SR

udeľuje týmto

pánovi Ing Jurajovi Servovi, nar. bytom: Rosina

a

pánovi Ing. Jánovi Kardošovi, Ph.D., nar. bytom: 01 Žilina

plnú moc

k spoločnému zastupovaniu a podpisovaniu za spoločnosť

- vo všetkých právnych veciach a vo vykonávaní všetkých úkonov vyplývajúcich zo zákona č. 343/2015 Z.z., o verejnom obstarávaní. Táto plná moc je udelená aj pre prípady predkladania ponúk prostredníctvom systému ERANET. V prípade pochybností platí, že plná moc bola udelená.
- vo všetkých právnych veciach a vo vykonávaní všetkých úkonov vyplývajúcich z obchodnoprávných vzťahov v zmysle Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov) a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Z.z., v znení neskorších predpisov), s výnimkou uzatvárania zmlúv o postúpení pohľadávok, zmlúv o pôžičke, úverových zmlúv, dlhodobých nájomných zmlúv (na dobu určitú nad 3 mesiace, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou nad 1 rok), darovacích zmlúv a zmenkových záväzkov; splnomocnenci nie sú oprávnení zastupovať spoločnosť pred finančnými úradmi a poisťovacími spoločnosťami,
- vo všetkých právnych veciach a vo vykonávaní všetkých úkonov vyplývajúcich zo zákona č. 311/2001 Z.z. (Zákonník práce), týkajúcich sa uzatvárania ako aj ukončenia pracovných pomerov s robotníckymi profesiami (vrátane podpisovania pracovných zmlúv),

a to do výšky bez platnej DPH za jednotlivý právny úkon:

4.000.000,- € (štyri milióny eur)

Podpisovanie prebieha tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy vždy dvaja splnomocnenci.

Ktorýkoľvek z horeuvedených splnomocnencov je splnomocnený samostatne zastupovať spoločnosť v konaniach pred verejnými obstarávateľmi a vykonávať všetky právne úkony s tým súvisiace, zastupovať spoločnosť v konaniach pred orgánmi Policajného zboru SR vo veciach týkajúcich sa oblasti „Sever“ a vykonávať všetky právne úkony s tým súvisiace a zastupovať spoločnosť v konaniach pred orgánmi štátnej správy, orgánmi vyšších územných celkov a mestami a obcami vo veciach týkajúcich sa oblasti „Sever“. Na zastupovanie spoločnosti pre účely uvedené v tomto odstavci je splnomocnenec oprávnený splnomocniť aj inú osobu, ktorá je zamestnancom spoločnosti.

Ktorýkoľvek z horeuvedených splnomocnencov je rovnako splnomocnený samostatne vykonávať všetky právne úkony spojené s elektronickým zadávaním zákaziek.

Táto plná moc platí do 31.03.2027.

V BRATISLAVE dňa 20.3.2026
Splnomocniť:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Ing. Aleš Krupka
konateľ

JUDr. Lukáš Galeštok
konateľ

Túto plnú moc prijímate:
Splnomocnenci:

Ing. Juraj Serva

Ing. Ján Kardoš Ph.D

PONUKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Bilarová
Objekt: Asfaltové vrstvy

Objednavateľ: Obec Bilarová
Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia, spol. s r.o.
Dátum: 5.8.2026



P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
------	----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Komunikácia č.1 Pod Hájom

1				Príprava podkladu pred pokládkou	m2	1 600,000	0,31	496,00
2				Pokládka vrstvy z recyklovanej asfaltovej drte do hr.70mm	m2	1 600,000	1,02	1 632,00
3				Spojovací postrek 0,5kg/m2	m2	1 600,000	0,29	464,00
4				Zhotovenie asfaltovej vrstvy AC 11 O 50/70 hr. 50mm	m2	1 600,000	15,83	25 328,00
5				Výšková úprava vodovodných šupátok	ks	6,000	34,92	209,52
Celkom bez DPH								
28 129,52								

Komunikácia č.2 Stráň

1				Príprava podkladu pred pokládkou	m2	830,000	0,31	257,30
2				Pokládka vrstvy z recyklovanej asfaltovej drte hr.70mm	m2	830,000	1,02	846,60
3				Spojovací postrek 0,5kg/m2	m2	830,000	0,29	240,70
4				Zhotovenie asfaltovej vrstvy AC 11 O 50/70 hr. 50mm	m2	830,000	15,83	13 138,90
5				Výšková úprava vodovodných šupátok	ks	11,000	34,92	384,12
6				Výšková úprava kanalizačných poklopov	ks	4,000	69,85	279,40
Celkom bez DPH								
15 147,02								

Spolu bez DPH

43 276,54

V Žiline 05.08.2026



Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrý záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00898225
IČ DPH: SK2020294144
swietelsky.sk

Ing. Juraj Serva
riaditeľ oblasti Sever

J. kardos @ swietelsky . sk

