

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Bitarová**
Sídlo: Bitarová č. 94, PSČ: 010 04
Štatutárny zástupca: Juraj Drdák, starosta obce
IČO: 00648957
DIČ: 2020689363
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK49 5600 0000 0003 0380 0005
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Mgr. Zuzana Zaduban, PhD.**
Rodné priezvisko: Gaňová
Bydlisko: Bitarová 154, PSČ: 010 04
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

, ktorí účastníci prehlasujú a svojimi podpismi prehlasujú, že uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej už len ako „Zmluva“), a to za nasledujúcich podmienok :

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - novovytvorených parciel CKN a to:
 - parc. č. 431/20 trvalý trávny porast o výmere 70 m²
 - parc. č. 431/21 trvalý trávny porast o výmere 555 m²,ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 68/2018 vypracovaného Ing. Annou Panouškovou dňa 21.11.2018 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.12.2018 v katastrálnom území Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina odčlenením z parcely EKN parc. č. 921 trvalý trávny porast o výmere 80098 m² (ďalej len „predmet kúpy“)
- Obečné zastupiteľstvo v Bitarovej na verejnom zasadnutí obečného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13. 06. 2018 uznesením č. 192/2018 **schválilo** predaj predmetu kúpy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdáva kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na základe znaleckého posudku č. 125/2018 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Mariánom Mrázikom v zmysle jeho aktualizácie č.10/2019 vo výške 38,19,- EUR za jeden meter štvorcový, t.j. celkom za predmet kúpy vo výške 23.868,75 EUR (slovom dvadsaťtisícosemstošesťdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že Kupujúca spolu s kúpnu cenou dohodnutou podľa čl.III, bod 2 tejto Zmluvy uhradí Predávajúcemu aj sumu 50,-EUR ako náhradu nákladov súvisiacich s vypracovaním aktualizácie znaleckého posudku v zmysle ktorého bola určená cena Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.
3. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že Kupujúca uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu podľa čl.III. bod 1 tejto Zmluvy spolu s náhradou nákladov podľa čl.III. bod 2 , t.j celkovo sumu **23.918,75 EUR** (slovom dvadsaťtisíc deväťstoosemnásť eur a sedemdesiatpäť centov) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 3.-och dní od uzavretia tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, tak predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % zo sumy kúpnej ceny dohodnutej podľa čl.III. bod 1 tejto Zmluvy. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa zaplatením rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností predávajúcemu. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu zmluvné strany.
2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy, bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spoločne podpíšu v deň uzavretia tejto Zmluvy a súčasne sa dohodli, že takýto návrh na vklad je Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru oprávnený podať (doručiť) výlučne Predávajúci, a to v lehote do 7 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny. V prípade porušenia ustanovenia tejto zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zaplata zmluvnej pokuty vo výške podľa čl.III. bod 4 tejto Zmluvy.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických a ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. I tejto Zmluvy mu je dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

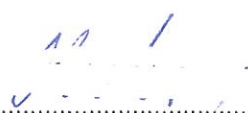
Predávajúci:

Kupujúci:

V Bitarovej dňa 04.03.2019

V Bitarovej dňa 04.03.2019


Juraj Drdák
starosta obce Bitarova


Mgr. Zuzana Zaduban, PhD.

odla osvedcovacej knihy n. 161/2019
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Mgr. PhD. ZUZANA ZADUBAN
rod.č.
bytom BITAROVA 154
oreukaz totožnosti: druh a číslo:
✓ Bitarovej dňa: 04.03.2019 o hod. 13:37
KL



odla osvedcovacej knihy n. 165/2019
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JURAJ DRDÁK
rod.č.
bytom BITAROVA 143
oreukaz totožnosti: druh a číslo:
✓ Bitarovej dňa: 04.03.2019 o hod. 13:37
KL

