

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bitarová

Sídlo: Obecný úrad č. 94, Bitarová, 010 04 Žilina

IČO: 00648957

DIČ: 2020689363

email: obec.bitarova@gmail.com

banka: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina

číslo účtu: 030 380 0005/5600, IBAN: SSK49 5600 0000 0003 0380 0005

zastúpená Zdenkom Klimíkom – starostom obce

(ďalej iba „Prenajímateľ“)

Nájomca: Eva Gaňová, rod. Gašpercová

nar.

r.č.:

trvale bytom: Bitarová 167, 010 04 Žilina

tel. č. : 0944 340 083

email: lubogana@gmail.com

(ďalej iba „Nájomca“)

Článok II

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na jeho mene pod B1 v celosti na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina, v liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie obec Bitarová, okres Žilina, ako parcely reg. „E“:

- parcela č. 382, trvalé trávne porasty o výmere 19 889 m²
- časť parcely č. 403, trvalé trávne porasty o výmere 10 000m²

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

Článok III

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti presne špecifikované v Článku II tejto zmluvy na dobu určitú, a to na **5 rokov** (slovom päť rokov) odo dňa

podpísania tejto zmluvy. Po uplynutí dohodnutej zmluvnej doby nájmu, ak obidve zmluvné strany budú s predĺžením nájmu súhlasiť, sa môže uzatvoriť nová písomnou formou.

Nájomca bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV

Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie Predmetu nájmu.

Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Súhlas s prenájomom Predmetu nájmu dalo Obecné zastupiteľstvo svojím Uznesením č. 98/2016 zo dňa 20.04.2016.

Článok V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu počas celej doby nájmu je vo výške **60,- Eur** (slovom šesťdesiat Eur). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.12. kalendárneho roka.

2. Nájomca je povinný povinný platiť nájomné zložením finančnej hotovosti priamo do pokladne Prenajímateľa oproti vydaniu písomného potvrdenia o uhradení ceny nájmu.

Článok VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný Predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša Nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti.

3. Nájomca je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

4. Nájomca je povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vstup na Predmet nájmu.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu

(napr. trvalého pobytu a pod.)

6. Nájomca je povinný podľa doporučenia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.04.2016 dočasné oplotenie označiť viditeľným značením.

7. Nájomca je povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

9. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

10. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

- a) Uplynutím dohodnutej doby nájmu
- b) Dohodou zmluvných strán
- c) Výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu

2. Prenajímateľ aj Nájomca môžu nájom vypovedať k 1. Novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) Nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- b) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel.

4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z dôvodu, ak Prenajímateľ urobil na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý.

5. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy, je Nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi, ak sa s Prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie Predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie Nájomcu Prenajímateľovi, že Predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť Prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII

Zmluvné pokuty

1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak:

- a) užíva Predmet nájmu na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal Predmet nájmu do prenájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vo výške 100% ročného nájomného,

b) dňom skončenia nájmu nevyprace Predmet nájmu a neodovzdá ho užívateľovi v stave dojednanému spôsobu užívania vo výške 100% ročného nájomného,

c) písomne, bez zbytočného odkladu oznámil Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie Nájomcu vo výške 100% ročného nájomného.

2. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť zložením finančnej hotovosti priamo do pokladne Prenajímateľa oproti vydaniu písomného potvrdenia o uhradení zmluvnej pokuty do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu Prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany Nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Článok IX

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Článok X

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca súhlasí s použitím rodného čísla len na účely spracovania nájomnej zmluvy.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpísali.

V Bitarovej, dňa 04.01.2017

Prenajímateľ:



Nájomca:

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2017
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu EVA GANOVÁ
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo
V Bitarovej dňa: 04.01.2017 o hod. 10⁰⁰h.
podpis: Kšin'