

Nájomná zmluva č. 30201/NZ-181/2014/Bi/166/SI

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Obec Bitarová
Sídlo: Bitarová
V zastúpení: Ing. František Drdák - starosta obce
IČO: 648 957
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

28-10-2014
7/14/2014

2.Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/ B
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:
Oprávnená k podpisu: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775,
IČ DPH: SK 202 193 7775
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2), nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bitarová**, obec Bitarová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- 2) Prenajíateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku oddelený z nehnuteľnosti, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 34-2013 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaný Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, dňa 26.8.2014 nasledovne:

LV	Parc. KN C	Parc. KN-E	Celková výmera parcely (m ²)	Druh Pozemku	Diel	Objekt	Výmera dielu m ²	Hod. poz ZP v €	Spoluvi Podiel	Podiel m ² /diel	Nájom/€ rok
1		37	277	vod.pl.	181	334-00	92	2,15	1/1	92,00	197,80
1		483	19399	trv.tr.p	94	101-00	314	1,93	1/1	314,00	606,02
1		403	305909	trv.tr.p	72	101-00	472	1,93	1/1	472,00	910,96
1		492/1	6	orná p.	166	334-00	2	2,15	1/1	2,00	4,30
1		492/2	164	trv.tr.p	173	334-00	167	2,15	1/1	167,00	359,05
1		493	617	ost.pl.	174	334-00	213	2,15	1/1	213,00	457,95
1		562/1	358	ost.pl.	179	334-00	12	2,15	1/1	12,00	25,80
1		589	961	ost.pl.	105	101-00	16	1,93	1/1	16,00	30,88
1	1/4		1101	zast.pl.	188	334-00	17	2,15	1/1	17,00	36,55
1	32		282	zast.pl.	191	334-00	8	2,15	1/1	8,00	17,20
1	454/4		1426	zast.pl.	190	334-00	941	2,15	1/1	941,00	2 023,15
1	476/9		106	vod.pl.	189	334-00	12	2,15	1/1	12,00	25,80

ČI. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR vydané Stavebné povolenie pod č.118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektu:

101-00	Diaľnica D1 km 24,000 - 35,435
334-00	Úprava bezmenného potoka pri obj. 134-00

ktorého rozsah je určený geometrickým plánom.

ČI. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to od 22.1.2014 do 21.1.2018.

- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 4) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 5) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č.177/2014, vypracovaným znalcom Ing. Mrázikom Mariánom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, MS SR pod ev. č. znalcov 912 440.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 22.1.2014 do 21.1.2018 sumu **18 781,84 €**, slovom **Osemnásťtisíc sedemstoosemdesiatjeden eur a 84 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to prostredníctvom peňažného ústavu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.

- 2) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V BITAROVEJ....., dňa: 29. 10. 2014

V Bratislave, dňa: 20.10.2014



Prenajímateľ:

Ing. František Drdák
Starosta obce

Nájomca:

JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva