

# Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „*Zmluva*“)

---

## Darcovia:

Meno a priezvisko: **Ján Klimo, rod. Klimo**  
Št. občianstvo: **občan Slovenskej republiky**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: **Bitarová 010 04 Žilina**  
(ďalej len ako „*Ján Klimo*“)

Meno a priezvisko: **Anna Kucharová, rod. Klimíková**  
Št. občianstvo: **občan Slovenskej republiky**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale Bytom: **Mládežnícka Žilina – Závodie**  
(ďalej len ako „*Anna Kucharová*“)

Meno a priezvisko: **Františka Klimíková, rod. Kurejová**  
Št. občianstvo: **občan Slovenskej republiky**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: **Bitarová 010 04 Žilina**  
(ďalej len ako „*Františka Klimíková*“)

(Ján Klimo, Anna Kucharová a Františka Klimíková spolu aj ako „*darcovia*“)

## Obdarovaný:

Meno: **Obec Bitarová**  
Sídlo: **Bitarová 94, 010 04 Žilina**  
IČO: **00648957**  
DiČ: **2020689363**  
V zastúpení: **Zdenko Klimík, starosta obce**  
(ďalej len „*obdarovaný*“)

(spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

sa dohodli na uzatvorení darovacej zmluvy v nasledovnom znení:

## I. ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie daru, vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, darcami na obdarovaného.

## II. PREDMET DARU

2.1 Ján Klimo vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 884 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v podiele 1/3, a to:

Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra "C":

- **parc. č. 442/29 o výmere 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku – Ostatná plocha.**  
(ďalej aj ako „*podiel Ján Klimo*“)

2.2 Anna Kucharová vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 884 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v podiele 1/3, a to:

Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra "C":

- **parc. č. 442/29 o výmere 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku – Ostatná plocha.**  
(ďalej aj ako „*podiel Anna Kucharová*“)

2.3 Františka Klimíková vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 884 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v podiele 1/3, a to:

Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra "C":

- **parc. č. 442/29 o výmere 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku – Ostatná plocha.**  
(ďalej aj ako „*podiel Františka Klimíková*“)

(všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto článku zmluvy, t.j. podiel Ján Klimo, podiel Anna Kucharová, podiel Františka Klimíková sa ďalej označujú aj ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet daru**“)

## III. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K DARU

3.1 Na základe tejto zmluvy darcovia, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy, bezodplatne darujú túto nehnuteľnosť obdarovanému, pričom obdarovaný tento dar prijíma.

- 3.2 Darcovia oboznámili obdarovaného s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti.
- 3.3 Obdarovaný prehlasuje, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, pričom tento stav mu je dobre známy.
- 3.4 Obdarovaný berie na vedomie právo darcov domáhať sa vrátenia daru v prípade, že sa k nemu alebo k členom jeho rodiny bude obdarovaný správať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.

#### IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto darovacia zmluva nadobudne platnosť podpísaním všetkými zmluvnými stranami a právne účinky vkladu, t.j. prevod vlastníckeho práva na obdarované, vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Následne po povolení vkladu je obdarovaný oprávnený disponovať s darom v rozsahu vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2 Do toho okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi uvedenými v tejto zmluve.
- 4.3 Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uskutočnené darcami. Darcovia sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú darcovia spoločne a nerozdielne.

#### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami ostatných právnych predpisov, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmeny ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade, že odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci tejto zmluvy vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto darovacej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť okresný úrad povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech obdarované, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného povolený.
- 5.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 5.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
- 5.6 Práva a povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že s darom, nehnuteľnosťou sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.
- 5.8 Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti –parcela registra „C“, parc. č. 442/29 o výmere 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku – **Ostatná plocha**, formou darovania do výlučného vlastníctva Obce Bitarová v podiele 1/1 schválilo jednomyseľne dňa 31.1.2018 Obecné zastupiteľstvo v Bitarovej Uznesením číslo 186/2018.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Bitarovej, dňa 08.02.2018

.....  
Ján Klimó

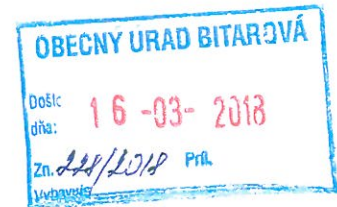
.....  
Anna Kucharová

.....  
Františka Klimíková

V Bitarovej, dňa 08.02.2018

.....  
Zdenko Klimík  
starosta obce Bitarová





## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1102/2018

Žilina 05.03.2018

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Ján Klímo, Bitarová , 01004 Žilina  
Anna Kucharová, Mládežnícka , 01004 Žilina - Závodie  
Františka Klimíková, Bitarová , 01004 Žilina

doručený dňa 12.02.2018 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Bitarová

LV 884 Pozemok registra C KN parcelné číslo 442/29, ostatná plocha o výmere 639 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Obec Bitarová, IČO 00648957, Bitarová 94, 01004 Bitarová v podiele 1/1

na základe darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Ján Klímo, rodné priezvisko Klímo, dátum narodenia . Bitarová , 01004 Žilina ako darca,  
Anna Kucharová, rodné priezvisko Klimíková, dátum narodenia . Mládežnícka , 01004  
Žilina - Závodie ako darca,  
Františka Klimíková, rodné priezvisko Kurejová, dátum narodenia . Bitarová . 01004 Žilina  
ako darca,  
Obec Bitarová, IČO 00648957, Bitarová 94, 01004 Bitarová ako obdarovaný.

Vklad povolený dňa 05.03.2018 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 05.03.2018

ie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Helena Ščambová

Doručí sa:

1. Ján Klimo, Bitarová 21, 01004 Žilina
2. Anna Kucharová, Mládežnícka 1128/33, 01004 Žilina - Závodie
3. Františka Klimíková, Bitarová 93, 01004 Žilina
4. Obec Bitarová, Bitarová 94, 01004 Bitarová