

ZMLUVA č. 57/2010

o prenájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa Zákona č. 504/2003 Z.z. a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Prenajímateľ :

Priezvisko a meno : Obec Bitarová

Adresa: Bitarová 94, 010 04 Žilina

Nájomca : AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, 010 04 Žilina, IČO : 36376353 v
zastúpení Alojz Jurčík, podpredseda predstavenstva.

2. Predmetom zmluvy je užívanie pozemkov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku, resp. iného užívania pozemku, v zmysle § 8 a 9 Zákona č. 504/2003 Z. z.

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov v k. ú. BITAROVÁ

v dohodnutej cene : 25.000 Eur/ha

s celkovou výmerou : 237 375 m²

3. PODMIENKY NÁJMU

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom obvyklým pre dohodnutý účel.
- Daň z predmetu nájmu zaplatí nájomca v súlade s § 5, ods.2, písm. b, bod 1 a § 8, ods.1 Zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z celej výmery parciel v nájme
- Nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom do v prípade, že dodatok k zmluve v prípade že došlo k zmene pozemku na pozemok stavebný rozhodnutím príslušného úradu a tento chce prenajímateľ využiť na stavebné účely. Tento pozemok bude prenajímateľovi odovzdaný do 31.10. kalendárneho roka, nasledujúceho po písomnom doručení oznámenia o zmene pozemku na pozemok stavebný a písomnom požiadaní o vrátenie pozemku.
- V prípade, zmeny výmery pozemkov v dôsledku zosúladenia skutkového alebo právneho stavu je nájomca oprávnený, na základe jednostranného úkonu, zosúladiť údaje v Zmluve so skutočným stavom. To platí aj v prípade vykonania ROEP, pozemkových úprav alebo komasácie, kedy novo určené pozemky sa stanú predmetom nájomného vzťahu, založeného zmluvou a zmluvné strany vylučujú aplikáciu ustanovenia § 12 Zákona č. 330/1991 Z.z.
- Vlastník pozemkov sa zaväzuje, že nebude v čase trvania tejto zmluvy svojvoľne vstupovať do práv užívateľa pozemkov, resp. iným spôsobom zasahovať do rozhodnutia o spôsobe užívania pozemkov, za podmienky že tieto pozemky budú užívané v súlade s bodom 2. tejto zmluvy.
- Nájomca môže prenajať pozemok 3. Osobe iba na základe predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- Právo prenajímateľa výkonu práva poľovníctva zostáva v právomoci prenajímateľa.

Výška ročného nájomného je:

830,81 €

Nájomné je možné vyplatiť aj v naturálnej forme. Nájomné sa platí ročne, v termíne od 1.10. do 31.12. bežného roka.

Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na platnosť tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov, uvedených v prílohe tejto zmluvy a že k predmetu nájmu nebolo zriadené záložné právo.

4. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, v zmysle Zákona č. 504/2003 Z.z. § 8 a 12, v znení neskorších predpisov, a nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť všetky skôr uzatvorené zmluvné vzťahy, týkajúce sa nájmu pôdy.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v pôvodnom stave, zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

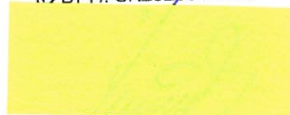
Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žiline dňa 30.01.2015



.....
Prenajímateľ /vlastník pôdy/

**AGRODROUŽSTVO
BĀNOVÁ**
010 04 Žilina-Bánová
IČO: 36 376 553 DIČ: 2020097244
IČ DPH: SK2020097244



.....
nájomca

Príloha k nájomnej zmluve č. 57/2010

Vlastník: Obec Bitarová, Bitarová 94, Žilina, PSČ 010 04, SR

IČO : 648957

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BITAROVÁ	E 0	157/1	ttp	1	85 290	17 546	1/ 1	17 546,0
BITAROVÁ	E 0	325/1	or.p	1	1 799	1 533	1/ 1	1 533,0
BITAROVÁ	E 0	388	les	1	33 421	141	1/ 1	141,0
BITAROVÁ	E 0	402	or.p	1	4 064	47	1/ 1	47,0
BITAROVÁ	E 0	403	or.p	1	300 199	183 257	1/ 1	183 257,0
BITAROVÁ	C 0	452	zast.pl	1	811	33	1/ 1	33,0
BITAROVÁ	C 0	465/1	zast.pl	1	1 364	21	1/ 1	21,0
BITAROVÁ	C 0	478/1	vod.pl	1	1 534	53	1/ 1	53,0
BITAROVÁ	E 0	483	ttp	1	19 399	14 521	1/ 1	14 521,0
BITAROVÁ	C 0	491/1	zast.pl	1	1 180	118	1/ 1	118,0
BITAROVÁ	E 0	887	zast.pl	1	2 877	1 829	1/ 1	1 829,0
BITAROVÁ	E 0	890	ttp	1	1 203	731	1/ 1	731,0
BITAROVÁ	E 0	921	ttp	1	80 098	17 545	1/ 1	17 545,0
Spolu za k.ú.: BITAROVÁ					533 239	237 375		237 375
Spolu:					533 239	237 375		237 375

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	184 837,0
Trvalý trávny porast	50 343,0
Lesný pozemok	141,0
Vodná plocha	53,0
Zastavaná plocha a nádvorie	2 001,0