

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnený z vecného bremena

Názov:	Obec Bitarová
Sídlo:	Bitarová č. 94, PSČ: 010 04
Štatutárny zástupca:	Juraj Drdák, starosta obce
IČO:	00 648 957
DIČ:	2020689363

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinní z vecného bremena

1.

Meno a Priezvisko:	Lukáš Klimo
Rodné priezvisko:	Klimo
Bydlisko:	010 04, Bitarová, č. 151, SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	Slovenská Republika

(ďalej len „Predávajúci v rade 1“)

2.

Meno a Priezvisko:	Jozef Drdák
Rodné priezvisko:	Drdák
Bydlisko:	010 04, Bitarová, č. 36, SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	Slovenská Republika

(ďalej len „Predávajúci v rade 2“)

3.

Meno a Priezvisko:	Ing. Ladislav Kada
Rodné priezvisko:	Kada
Bydlisko:	Fatranská 8, 010 08 Žilina
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	Slovenská Republika

(ďalej len „Predávajúci v rade 3“)

4.

Meno a Priezvisko:

Radoslava Kadová

Rodné priezvisko:

Bárdyová

Bydlisko:

Fatranská 8, 010 08 Žilina

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Slovenská Republika

(ďalej len „Predávajúci v rade 4“)

5.

Meno a Priezvisko:

Ing. František Drdák

Rodné priezvisko:

Drdák

Bydlisko:

010 04, Bitarová, č. 4, SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Slovenská Republika

a manželka

Meno a Priezvisko:

Anna Drdáková

Rodné priezvisko:

Hubočanová

Bydlisko:

010 04, Bitarová, č. 4, SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Slovenská Republika

(ďalej spolu len „Predávajúci v rade 5“)

6.

Meno a Priezvisko:

Milan Hubočan

Rodné priezvisko:

Hubočan

Bydlisko:

010 04, Bitarová, č. 53, SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Slovenská Republika

(ďalej len „Predávajúci v rade 6“)

7.

Meno a Priezvisko:

Pavel Kurej

Rodné priezvisko:

Kurej

Bydlisko:

010 04, Bitarová, č. 145, SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Slovenská Republika

(ďalej spolu len „Predávajúci v rade 7“)

(ďalej Predávajúci v rade 1 až 7 spolu len „Predávajúci“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) novovytvorenej parcely CKN parc. č. 191/3 orná pôda o výmere 36 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktorá vznikla oddelením od parcely CKN parc. č. 191/1 orná pôda o výmere 1302 m², a to na základe geometrického plánu č. 43/2019, ktorý vyhotovila Anna Panoušková a úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-20082019 (ďalej len „GP“).
2. Predávajúci v rade 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) novovytvorenej parcely CKN parc. č. 430/30 trvalý trávny porast o výmere 47 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktorá vznikla oddelením od parcely CKN parc. č. 430/2 trvalý trávny porast o výmere 1822 m², a to na základe GP.
3. Predávajúci v rade 3 a Predávajúci v rade 4 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) nasledovných parciel CKN:
 - a. novovytvorenej parcely CKN parc. č. 430/33 trvalý trávny porast o výmere 12 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktorá vznikla oddelením od parcely EKN parc. č. 892 orná pôda o výmere 3460 m² a od parcely EKN parc. č. 892 orná pôda o výmere 691 m², a to na základe GP.
 - b. novovytvorenej parcely CKN parc. č. 491/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktorá vznikla oddelením od parcely EKN parc. č. 892 orná pôda o výmere 3460 m², a to na základe GP.
 - c. novovytvorenej parcely CKN parc. č. 431/23 trvalý trávny porast o výmere 1 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, ktorá vznikla oddelením od parcely EKN parc. č. 892 orná pôda o výmere 3460 m², a to na základe GP.
4. Predávajúci v rade 5 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1) parcely CKN parc. č. 457/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina zapísaná Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 387.
5. Predávajúci v rade 6 je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 2/10) a Predávajúci v rade 7 je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 8/10) nasledovných parciel CKN:

- a. parc. č. 167/1 záhrada o výmere 313 m²
 - b. parc. č. 167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 213 pre k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina.
6. Parcely uvedené v ods. 1 až 5 tohto článku zmluvy ďalej len „Predmet kúpy.“

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je 7 EUR, pričom kupujúci uhradí každému predávajúcemu, t.j. predávajúcim v rade 1 až 7 sumu po 1 EUR v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci v rade 1 až 5 neodvolateľne podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im kúpna cena podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy bola uhradená v celosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Popis predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy sa odovzdáva v stave s akým bol Kupujúci Predávajúcimi oboznámený a nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom predmetu kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že počnúc nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy znáša Kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti

rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci vyhlasujú, že voči ním nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy podľa tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani iné právne alebo faktické vady.
4. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťažia predmet kúpy resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva alebo výpožičky) a neurobia žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému okresnému úradu zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy..
7. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúcich podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a Predávajúci sú povinní uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s ich nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu splnomocňujú zmluvné strany Kupujúceho.

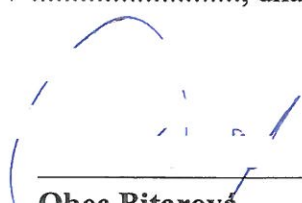
Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

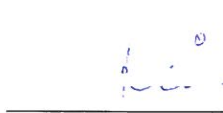
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Oprávneným z vecného bremena vznikne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 11 (jedenástich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

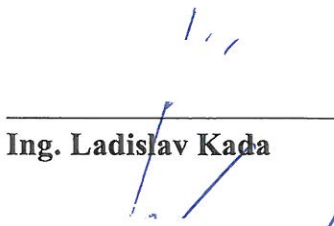
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V BITAROVE, dňa 25.05.2020


Obec Bitarova
Juraj Drdák, starosta




Lukáš Klimó


Ing. Ladislav Kada


Radoslava Kadová


Ing. František Drdák


Anna Drdáková


Jozef Drdák


Milan Hubočan


Pavel Kurej

Obec osvedcovacej knihy 21.5.2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
istinu JURAJ DRDÁK
od.č.
o ytom BITAROVA 1X3
preukaz totožnosti: druh a číslo:

Bitarovej dňa: 21.05.2020 o hod. 11:16

